Uchwała Nr XX/138/08
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Bieniewo-Parcela

Na podstawie art 14 ust.1, 2, 3 i 4, i art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) a także art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1.

Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części wsi Bieniewo-Parcela w granicach jak na załączniku graficznym

§ 2.

Granica obszaru planu, o którym mowa w §1 oznaczona jest w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr.1 do niniejszej uchwały, stanowią ją : od strony zachodniej granice administracyjne gminy Błonie, od strony południowej oś drogi krajowej Nr 2 od strony wschodniej i północnej granica administracyjna wsi Bieniewo-Parcela.

§ 3.

Przedmiotem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Błonie, przy sporządzaniu planu należy określić wymagania, o których mowa w art. 15 ust 2 w/cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę prawną niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Jakub Pniewski

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA dla części wsi BIENIEWO PARCELA

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie , zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr. 80 poz.717 z 2003r) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Bieniewo Parcela.

W wyniku analizy, Burmistrz ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do *sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części* obszaru wsi Bieniewo Parcela.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zainwestowany zabudową mieszkaniowa jednorodzinną oraz siedliskową . Z racji istniejącej infrastruktury technicznej , występuje silna presja inwestycyjna w zakresie zabudowy (m. in. usługowo - magazynowej) i podziałów geodezyjnych .

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

ANALIZA STOPNIA PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w PLANIE z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 poz. 717 z 2003r z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Błonie przeprowadził analizę stopnia przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium .

Teren objęty opracowaniem - część terenu wsi Bieniewo Parcela - planowany jest pod rozwój następujących funkcji:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną, zagrodową i usługową
- komunikację
- infrastrukturę techniczną

które są spójne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

USTALENIA DOTYCZĄACE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr. 80 poz. 717 z 2003r z późn. zm.) , Burmistrz Miasta i Gminy Błonie , ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących m. pl. z. p. obejmującego część terenu wsi Bieniewo Parcela.

Ustala się zakres prac planistycznych :
- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- stan własności w zakresie terenów komunalnych
- graficzny wykaz obszarów objętych m.pl.z.p. i wydanych decyzji o warunkach zabudowy
- koncepcja zagospodarowania terenu objętego opracowaniem
- prognoza skutków finansowych

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka