Uchwała Nr XX/137/08
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 29 stycznia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 20003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późń. zm./, a także art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591, z późń. zm./ Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla terenu ograniczonego zachodnią linią rozgraniczającą ul. Szkolnej, północno-wschodnią linią rozgraniczającą ul Nowakowskiego, północną granicą terenu PKP, północną i wschodnią granicą miasta, południową granicą dz. nr ew. 53.

§ 2.

Granica obszaru planu, o którym mowa w § 1 oznaczona jest w załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu jest przeznaczenie terenów pod :

zabudowę o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

przy sporządzaniu planu należy określić wymagania, o których mowa w art. 15 ust. 2 w/cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę prawną niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Jakub Pniewski

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
BŁONIE

Analiza stopnia przewidywanych rozwiązań w planie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z póź. zm./, Burmistrz Miasta i Gminy Błonie przeprowadził analizę stopnia przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium.

Teren objęty opracowaniem planu – fragment miasta Błonie, ograniczony zachodnią linią rozgraniczającą ul. Szkolnej, północno–wschodnią linią rozgraniczającą ul. Nowakowskiego, północna granicą terenu PKP, północną i wschodnią granicą miasta, północną granicą dz. nr ew. 53, planowany jest pod rozwój następujących funkcji:

Podstawowa:
- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa usługowa
- zabudowa produkcyjna
- składy, magazyny

Uzupełniająca:
- usługi w stosunku do zabudowy mieszkaniowej
- zabudowa mieszkaniowa w stosunku do usług
- usługi w stosunku do zabudowy produkcyjnej

które są spójne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
BŁONIE

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z póź. zm./, Burmistrz Miasta i Gminy Błonie przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku analizy, Burmistrz ocenił, iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego fragment miasta Błonie – teren ograniczony zachodnią linią rozgraniczającą ul. Szkolnej, północno–wschodnią linią rozgraniczającą ul. Nowakowskiego, północna granicą terenu PKP, północną i wschodnią granicą miasta, północną granicą dz. nr ew. 53.

Teren objęty opracowaniem, graniczy bezpośrednio od strony północnej z terenem, dla którego Rada Miejska w Błoniu podjęła już uchwałę uchwalającą plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Błonie.

Ponadto zostały podjęte działania w sprawie opracowania Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Błonie.

Dla przedmiotowego terenu w znacznej części zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
BŁONIE

Ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80 z 2003 r. poz. 717, z póź. zm./, Burmistrz Miasta i Gminy Błonie ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu *zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Błonie – teren* ograniczony zachodnią linią rozgraniczającą ul. Szkolnej, północno–wschodnią linią rozgraniczającą ul. Nowakowskiego, północna granicą terenu PKP, północną i wschodnią granicą miasta, północną granicą dz. nr ew. 53.

Ustala się zakres prac planistycznych:

1. ekofizjografia,
2. prognoza oddziaływania na środowisko,
3. stan własności w zakresie terenów komunalnych,
4. graficzny wykaz decyzji o warunkach zabudowy,
5. koncepcja zagospodarowania terenu objętego opracowaniem,
6. prognoza skutków finansowych.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka