STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-73-40
fax: 22 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dn. 10 sierpnia 2015 r.

GT.GW.6640.1.26.2014.MaK

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm. dalej *kpa*)

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wykazania w ewidencji gruntów i budynków obrębu Konstantów, gmina Błonie, drogowej działki nr 114 o powierzchni 0,1657 ha, właściciel – nieustalony, władający - Gmina Błonie.

Droga o szerokości 3,0 m położona w obrębie Konstantów ustalona i pomierzona w 1963 roku – operat nr KEM.BŁO.gm.E-24/63, nie została dotychczas ujawniona w ewidencji gruntów. Położenie drogi w granicach obrębu Konstantów wynika z Protokołu ustalenia granic wsi (obrębu) Konstantów z przyległymi gruntami wsi (obrębu) Kłudno Stare, sporządzonego w dniu 14 czerwca 1963 roku. Odcinek drogi położony w obrębie Konstantów jest częścią drogi lokalnej o szerokości 3,0 m przebiegającej przez obręb Radonice, gmina Błonie, powiat warszawski zachodni jako działka nr 1 i przez obręb Kłudno Nowe, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski jako działka nr 12. Odnośnie tych działek o nieustalonym stanie prawnym w rejestrze gruntów istniały lub istnieją wpisy władającego, odpowiednio Gmina Błonie – drogi powszechnego użytkowania i Gmina Grodzisk Mazowiecki, zgodnie z obowiązującymi do 31.12.1996 roku przepisami § 24 ust. 4 pkt. 1c zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 roku *w sprawie ewidencji gruntów* (M. P. z 1969 r. Nr 11 poz. 98 z późn. zm.) stanowiącymi, że *„jako władającego należy wpisać prezydium gromadzkiej rady narodowej co do gruntów pod drogami gruntowymi, które nie zostały zaliczone do dróg publicznych, lecz są w powszechnym korzystaniu"*. W wyniku zmian podziału administracyjnego odpowiednikiem gromadzkiej rady narodowej jest gmina.

Uwzględniając lokalny charakter drogi istniejącej w dacie założenia ewidencji gruntów oraz przepisy, zarówno archiwalne jak i obowiązujące, z zakresu ewidencji gruntów, w uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Błoniu przeprowadzonym w dniu 27 października 2014 roku do dawnej działki drogowej, oznaczonej projektowaną działką nr 114 w operacie nr 015-447/2013 dotyczącym „Korekty ewidencji gruntów" o nieustalonym stanie prawnym, w rejestrze gruntów jako władający zostanie wpisana Gmina Błonie. Uzgodnione stanowisko w tym zakresie zostało przekazane do Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu pismem z dnia 27 października 2014 roku, znak: j.w.

Operat nr 015-447/2013 został wykonany na zlecenie Starosty w celu usunięcia rozbieżności w przebiegu granicy między powiatami warszawskim zachodnim i grodziskim.

Sprawa dotycząca ujawnienia w operacie ewidencji gruntów działki nr 114 zostanie zakończona decyzją w trybie art. 104 ustawy *kpa*. Z uwagi na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów i innych dokumentów nie ustalono osób, którym przysługują prawa rzeczowe do tej działki.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy *kpa* przed wydaniem decyzji rozstrzygającej sprawę strona ma możliwość wypowiedzenia się co do przedstawionych zmian, zebranych dowodów i materiałów w sprawie, w terminie 7 /siedmiu/ dni od dnia doręczenia niniejszego Zawiadomienia.