PROJEKT
42/V/15

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 9 marca 2015r

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Dębówka

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 1 , art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013r poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz.199) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust 5 ustawy z 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Dębówka którego granice wyznaczają :
- wschodnia granica działek nr ewid. 66/2 i 129/1
- południowa granica działek nr ewid. 129/1, 80/2, 80/1, 81, 82, 83.
- zachodnia granica działek nr ewid 83, 70/1
- południowa linia rozgraniczająca drogi powiatowej nr 4104W

2. Granica terenu , o którym mowa w ust.1 oznaczona jest literami A-B-C-D-E-A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9marca 2015r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Dębówka

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Dębówka pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m. in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

P.1432.2014. 500
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

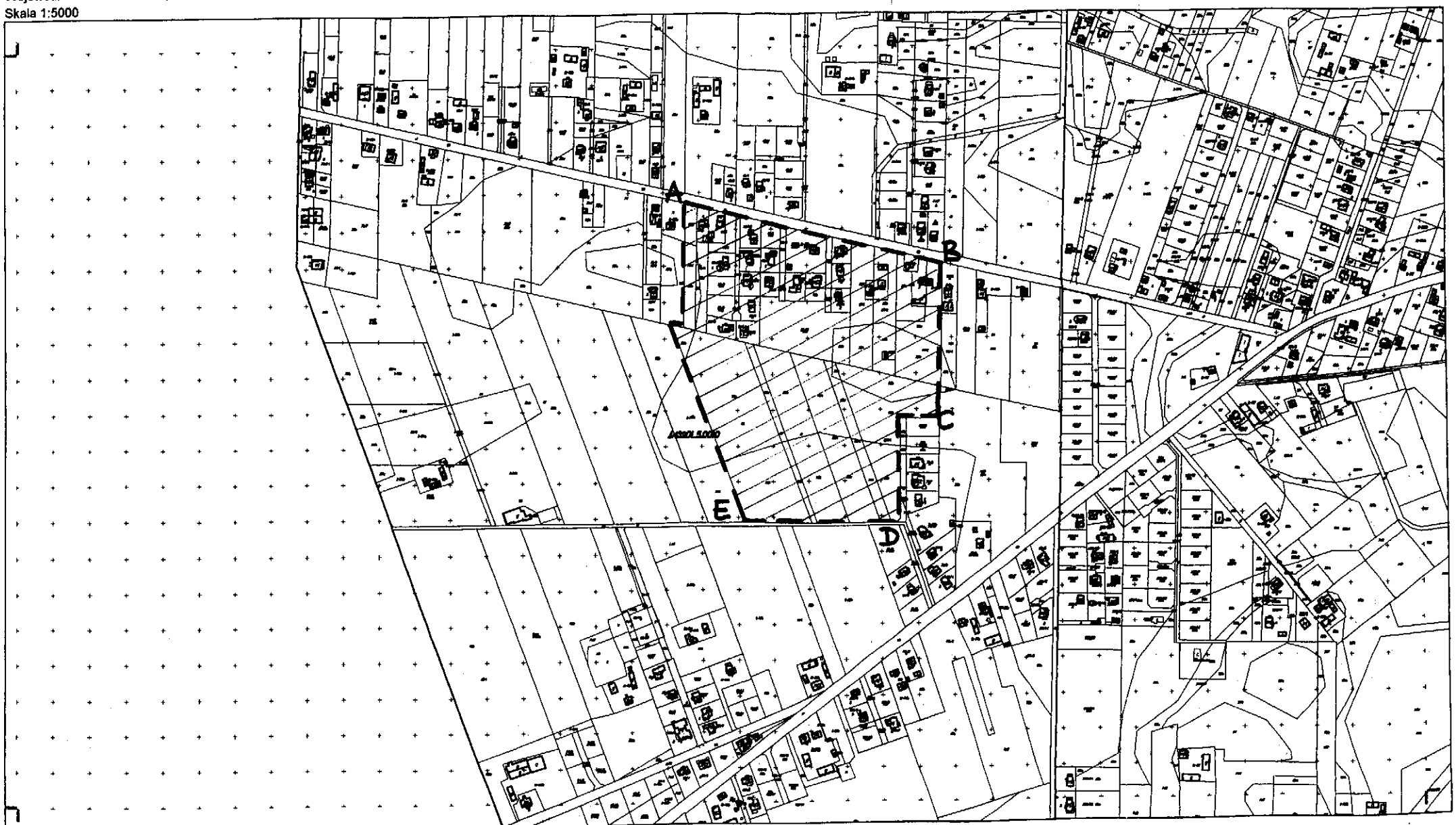
2015 -02- 27
Data wykonania kopii

Z up. STAROSTY
Paulina Cieślik
Geodeta
Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 marca 2015r

dotyczy ~~EG.PI.6621.1.~~ DOUO.6642.403 .2015; Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Maz.
Województwo: mazowieckie; Powiat: warszawski zachodni; Jenostka ewidencyjna: Błonie; Obręb: Dębówka; Działka: 83
Skala 1:5000

obszar objęty projektem planu



Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)
Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 5000, PL-2000. Wydrukował(a) : Konrad Szymański dn. : 2015.02.27 godz: 12:34:18. Strona 1/1

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla części obszaru wsi Dębówka.

Burmistrz Błonia , zgodnie z art.15 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.z 2015r poz. 199) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla fragmentu obszaru wsi Dębówka .
W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.
Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiających dalszy rozwój Gminy zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla fragmentu obszaru wsi Dębówka z ustaleniami Studium

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r poz.199) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod :
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , zabudowę usługową oraz inwestycje celu publicznego, co jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2015 r poz. 199) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Dębówka.

Ustala się zakres prac planistycznych:
-ekofizjografia
-prognoza oddziaływania na środowisko
-prognoza skutków finansowych