MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. BŁONIE
CZĘŚCI OBSZARU WSI BŁONIE WIEŚ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 Metrów

N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE UCHWAŁA NR XIII/71/11 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.

LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE ORAZ Z PRZEZNACZENIA TERENÓW

B A R A K I E N I A

- istniejące mieszkaniowe i usługowe
- istniejące mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe
- istniejące rekreacyjno
- istniejące zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe

ZIELONY KIERUNEK ROZWOJU

- Kierunek ochrony i rozwoju krajowego systemu ekologicznego
- drogi główne XI
- drogi lokalne XI
- przyśrodkowe zakłóć rozwoje

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące linie elektroenergetyczne 110kV, 220kV i 400kV
- istniejące linie elektroenergetyczne 15kV

INNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- obszary zagrożone erozją, przemieszczanie gruntów osuwisk i terenów o dużej dynamice i erozji

POZOSTAŁE OBSZARY

- tereny zwodnione
- tereny wymagające ochrony w ramach kierunków rozwoju
- gminy sąsiadujące z gminą
- tereny mające bliski wpływ z gminą

- obszar i zasięg ochrony zabytków archeologicznych w gminie Błonie (wg ewidencji z 2000r.)
- Miejsca zabitych w drogach ciągu spalinowym powodują zmianę przebiegu

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 10 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
- POJEDYNCZE DRZEWA DO OCHRONY
- PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO - ROWEROWYCH
- 15kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV DO SKABLOWANIA LUB PRZEBUDOWY
- ROW MELIORACYJNY DO SKANALIZOWANIA LUB PRZESUNIĘCIA
- KAPLICZKA PRZYDROŻNA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U/MN TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY USŁUG
- U/Ug TEREN USŁUG, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW W TYM USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH I MAGAZYNÓW
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD-GP TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- TERENY ZDRENOWANE
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 220kV i 110 kV
- GRANICE I OZNACZENIE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

INFORMACJE

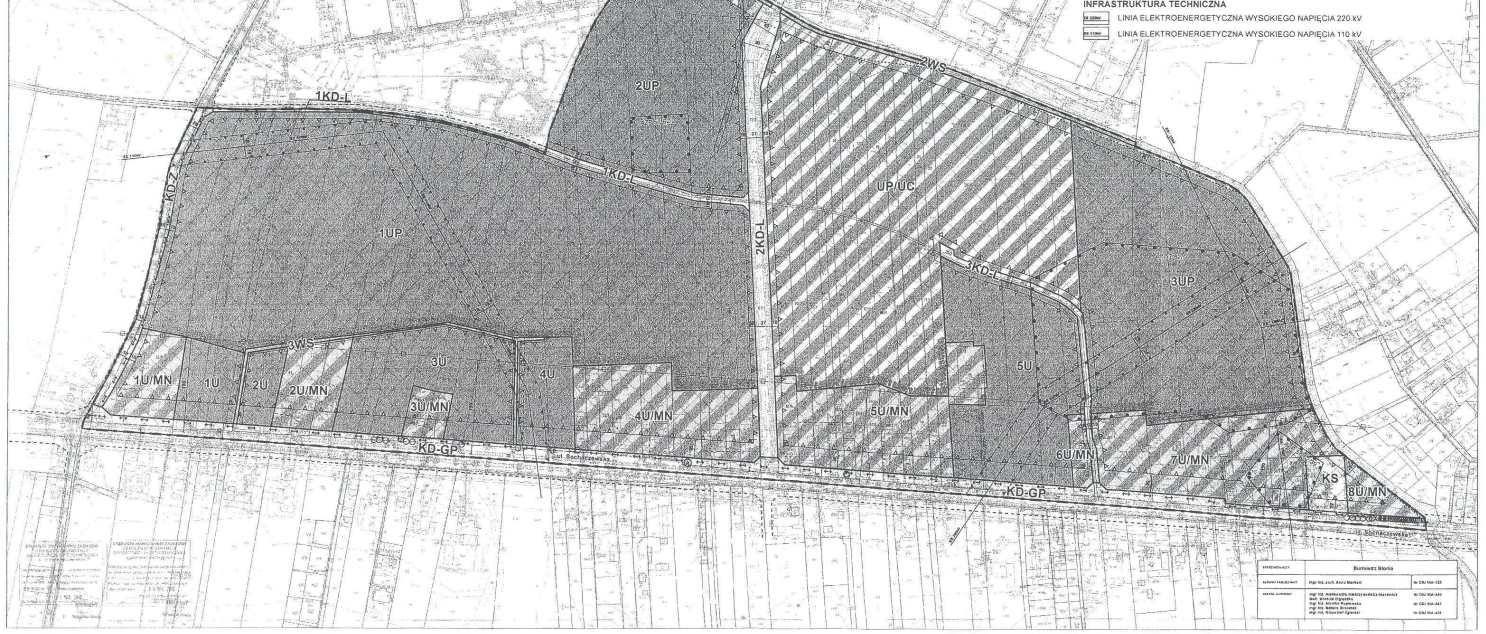
- 21/2 GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE POTENCJALNEGO ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 220kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- 110kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV



ZATWIERDZAJĄCY	Burmistrz Błonie	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Anna Mańkut	nr OU 104-122
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Małgorzata Hołodyńska-Kaczmarek mgr inż. Ewa Kowalska mgr inż. Monika Rogiewicz mgr inż. Sebastian Brzozowski mgr inż. Krzysztof Ogrodzki	nr OU 104-102 nr OU 104-441 nr OU 104-441 nr OU 104-424