PROJEKT 438/14

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 14 października 2014r

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 1 , art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013r poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012r poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust 5 ustawy z 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki którego granice wyznaczają :
-północna granica działek o numerach ewidencyjnych : 57/1, 57/2, 62.
- wschodnia granica działek nr ewid. 62 i 63
- zachodnia granica działki nr ewid. 57/1
- południowa granica działek nr ewid. 57/1, 57/2, 61,62,58,63.

2. Granica terenu , o którym mowa w ust.1 oznaczona jest literami A-B-C-D-A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjecia

u z a s a d n i e n i e do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 października 2014r
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bramki

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporzadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki.

Burmistrz Błonia , zgodnie z art.15 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U.z 2012r poz. 647 z późn. zm.) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla fragmentu obszaru wsi Bramki .
W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.
Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiających dalszy rozwój zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla fragmentu obszaru wsi Bramki z ustaleniami Studium

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r poz.647 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium

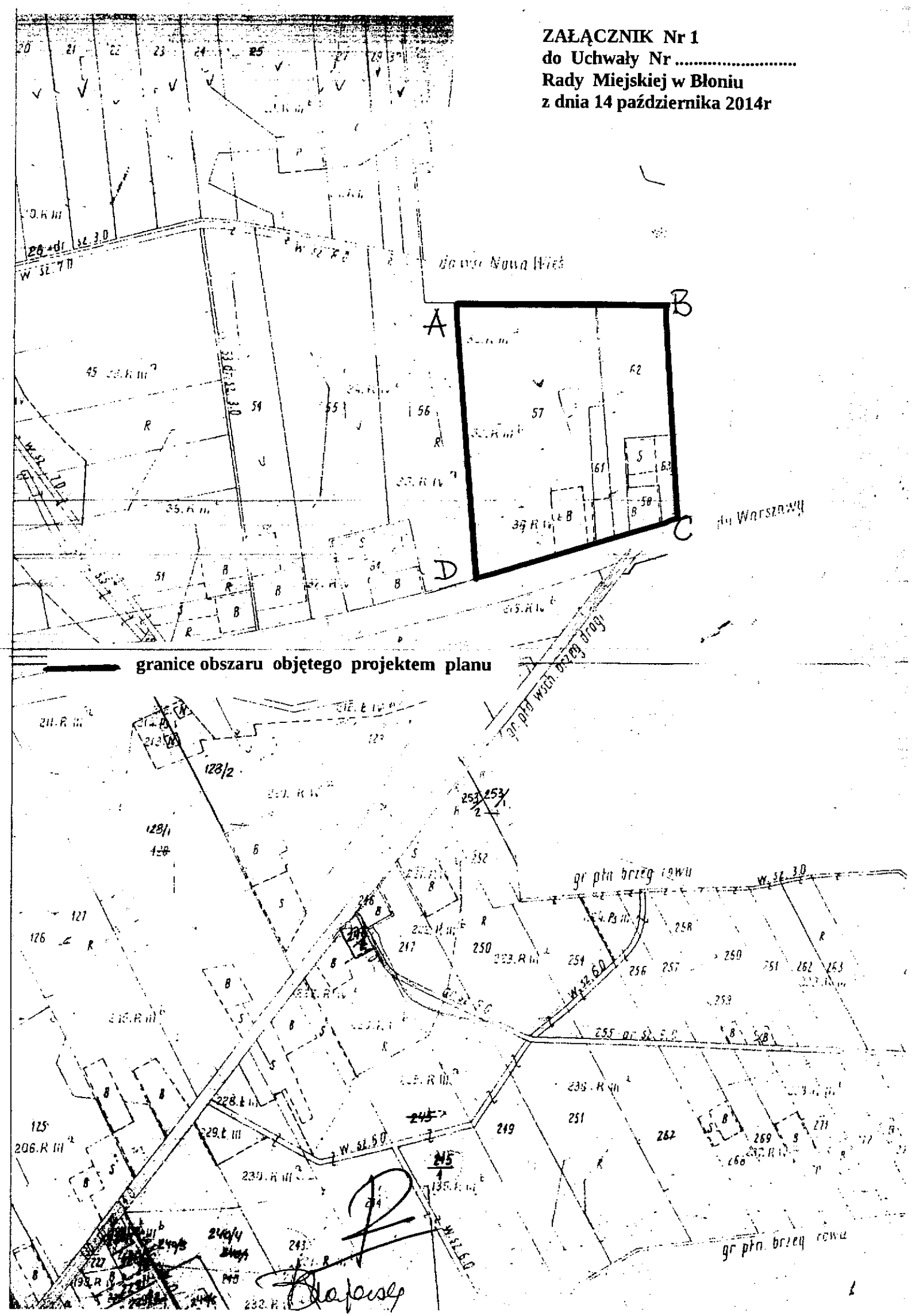
Teren objęty opracowaniem planowany jest pod :
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , zabudowę usługową co jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2012 r poz. 647 z pźn. zm.) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bramki.

Ustala się zakres prac planistycznych:
-ekofizjografia
-prognoza oddziaływania na środowisko
-prognoza skutków finansowych

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 14 października 2014r



granice obszaru objętego projektem planu