Projekt
437/14

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia.....

w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie.

Na podstawie art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zmianami), uchwala się co następuje:

§1

Przyjmuje się wyniki analiz dotyczących aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie.

§2

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie spełnia wymogi przepisów prawa oraz polityki przestrzennej i nie wymaga zmiany w tym zakresie.

§3

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie spełniają wymogi przepisów prawa oraz polityki przestrzennej i nie wymagają zmiany w tym zakresie.

§4

Wyniki analiz stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do wymagań art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zmianami), który stanowi:

„Ust. 1. W celu Oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych..."

Ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej ... komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych..."

W związku z powyższym Burmistrz dokonał takiej oceny aktualności studium i miejscowych planów miasta i gminy Błonie i przedstawił wyniki tych analiz Radzie Miejskiej w Błoniu.

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....

w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zmianami), Burmistrz Błonia wykonał analizy i oceny, których efektem są poniższe wyniki analiz.

Wyniki analiz

W okresie od roku 1995 do roku 2014, dla obszaru miasta Błonie uchwalono trzynaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla obszaru gminy Błonie uchwalono pięćdziesiąt dziewięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Obszary, objęte planami miejscowymi stanowią 50% powierzchni miasta Błonie oraz około 40% powierzchni gminy Błonie.
Spośród w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego aż dziewięć planów na terenie miasta oraz czterdzieści trzy plany na terenie gminy, zostały uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast cztery plany na terenie miasta i szesnaście planów na terenie gminy uchwalone zostały w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W okresie poddanym analizie tj. od VIII.2010r. do VII.2014r., uchwalone zostały dwa plany na terenie miasta Błonie i trzy plany na terenie gminy Błonie.
Wszystkie z w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarówno te sporządzane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jak i te sporządzane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do wymagań obowiązujących przepisów – zachowują moc obowiązującą.
Oznacza to, że ustalenia w/w planów, stanowiące podstawę prawną dla wydawania decyzji w sprawach jednostkowych, umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz inwestorów. Tylko w wyjątkowych przypadkach zamierzenia inwestycyjne właścicieli wskazują na potrzeby wprowadzenia zmian ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Należy również sukcesywnie dostosowywać obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany do ustaw jakie weszły w życie po ich zatwierdzeniu oraz do ustaleń studium.

Ponadto w okresie poddanym analizie tj. od VIII.2010r. do VII.2014r., uchwalone zostało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 roku, które funkcjonuje w postaci wymaganej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wobec czego zachowuje moc obowiązującą.

Błażewski

Oceniając postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić ponadto siedem planów miejscowych w trakcie opracowania na terenie miasta z czego dwa obejmują teren, na którym obowiązuje plan miejscowy oraz dwadzieścia sześć planów miejscowych w trakcie opracowania na terenie gminy z czego dziewięć obejmuje teren na którym obowiązuje plan miejscowy. Część planów miejscowych w trakcie opracowania jest już poddana ostatniemu etapowi trybu sporządzania (teren miasta 2 plany, teren gminy 3 plany). Ze względu na dobre klasy gruntu i trudności w uzyskaniu zgód rolnych uchwalane są przede wszystkim plany wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych oraz dla obszarów, w których występuje największa presja inwestycyjna. Tempo opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowuje swoją ciągłość.
Harmonogram prac przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmowany jest w oparciu o roczne plany pracy Wydziału Planowania Przestrzennego, uzgodnione i zatwierdzone przez Burmistrza Błonia.