PROJEKT
402/14

Uchwała
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia .....

w sprawie dzierżawy części działki ewid. nr 3, obr 0006-06

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późń. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy następującej nieruchomości:
- część stanowiąca powierzchnię 113 m^2 działki ewid. nr 3 obr. 0006-06, położonej w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 15a, Spółce Polkomtel Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 3, według załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2014r.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Błoniu z dnia ..... 2014r.
w sprawie dzierżawy części działki ewid. nr 3, obr 0006-06

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości, stanowiącej powierzchnię 113 m^2 działki ewid. nr 3 obr. 0006-06, położonej w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 15a, Spółce Polkomtel Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 3, według załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

Przedmiotowa część działki była uprzednio dzierżawiona przez Spółkę Polkomtel Sp. z o. o. przez okres 10 lat zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu Nr 40/X/2003 z dnia 30 marca 2003r.

Spółka Polkomtel Sp. z o. o. obecnie wystąpiła o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres 10-letni.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3-ech lat wymaga zgody Rady.