projekt
380/14

UCHWAŁA NR .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia .....2014r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice którego granice wyznacza : zachodnia linia rozgraniczająca ul. Purzyckiego, teren PKP, zachodnia granica administracyjna wsi Bieniewice (na odcinku od PKP do ul. Strażackiej) północna linia rozgraniczająca ul. Strażackiej i ul. Błońskiej (do ul. Purzyckiego) .

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 674 z późn. zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust.5 ustawy z 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice którego granice wyznacza : zachodnia linia rozgraniczająca ul. Purzyckiego , teren PKP, zachodnia granica administracyjna wsi Bieniewice (na odcinku od terenów PKP do ul. Strażackiej) północna linia rozgraniczająca ulicy Strażackiej i ul. Błońskiej (do ul. Purzyckiego) ·

2. Granice obszaru o którym mowa w ust. 1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

u z a s a d n i e n i e do uchwały Nr .....Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 2014r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice którego granice wyznacza: zachodnia linia rozgraniczająca ul. Purzyckiego, teren PKP, zachodnia granica administracyjna wsi Bieniewice (na odcinku od terenu PKP do ul. Strażackiej) północna linia rozgraniczajaca ul. Strażackiej i ul. Błońskiej (do ul. Purzyckiego).

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice wskazanego obszaru pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej.
Zmieniające sie uwarunkowania gospodarcze, społeczne, oczekiwania właścicieli gruntów powodują konieczność przystosowania i aktualizacji rozwiązań z zakresu planowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice.

Burmistrz Błonia , zgodnie z art. 15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012 poz. 647 z późn. zm) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice.
W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiających dalszy rozwój zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały .

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz.647 zpóź. zm) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod:
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową .
- drogi publiczne

co jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) Burmistrz Błonia , ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie obejmującego część obszaru wsi Bieniewice.

Ustala się zakres prac planistycznych:
-ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- prognoza skutków finansowych