UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, stwierdzając że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie" przyjętego Uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla części obszaru, którego granice wyznaczają: od północy północna granica działek nr ew. 4 obr 0024 i 31 obr 0014;od wschodu wschodnia granica działek nr ew. 31, 34, przejście przez działkę nr ew. 42 obr 0014, działkę nr ew. 35 obr 0014, od południa południowa granica działki nr ew. 35, działki nr ew. 33 obr 0014, przejście przez działkę nr ew. 32 obr 0014 i przez działkę nr ew. 11 obr 0024, południowa granica działki nr ew. 10 obr 0024; od zachodu zachodnia granica działki nr ew. 33 obr 0014 i działek nr ew. 10 i 4 obr 0024, zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:
1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenia terenów – określone symbolem;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu;
6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
7) nieprzekraczalna granica powierzchni grzebalnej cmentarza.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;

2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu;

3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, okapy dachu;

4) nieprzekraczalna granica powierzchni grzebalnej cmentarza – oznacza to linię regulującą powierzchnię grzebalną rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi w stosunku do jego granic lub istniejących elementów zagospodarowania (istniejące sieci infrastruktury technicznej);

5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;

8) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) symbol ZC – tereny cmentarza –są to tereny istniejącego cmentarza oraz jego powiększenia z niezbędnymi dojściami, dojazdami, miejscami do parkowania, infrastrukturą techniczną i zielenią z możliwością realizacji usług oraz budynków gospodarczych związanych z działalnością cmentarza jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią o możliwości ich realizacji;
2) symbol K – teren infrastruktury technicznej i usług z zakresu gospodarki komunalnej - jest to teren, w obrębie którego można realizować obiekty celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i administracji oraz usług z zakresu gospodarki komunalnej zgodnie z przepisami odrębnymi z niezbędnymi dojściami, dojazdami, miejscami do parkowania, infrastrukturą techniczną i zielenią;
3) symbol Z – teren zieleni;
4) symbol KDG – teren drogi publicznej klasy głównej – jest to teren drogi interpretowanej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z możliwością budowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) symbol KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej – jest to teren drogi interpretowanej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z możliwością budowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) minimalna wysokość ogrodzenia od strony dróg publicznych 1,5m;
2) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony dróg publicznych 2,2m;
3) ustala się min odległość ogrodzeń – 5,0m od górnych krawędzi koryta rzeki Rokitnicy.
4) dopuszcza się zastosowanie ogrodzeń pełnych;
5) w terenach o symbolu 2ZC i 3ZC dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej oraz zaplecza admistracyjno-gospodarczego o maksymalnej wysokości 10,0m oraz maksymalnej powierzchni zabudowy 150m^2,

6) w terenach o symbolu 2ZC i 3ZC dopuszcza się lokalizację domu przedpogrzebowego lub kostnicy o maksymalnej wysokości 10,0m oraz maksymalnej powierzchni zabudowy 200m^2,

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
3) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, wynikającej z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;
4) ustala się wzdłuż rzeki Rokitnicy zachowanie pasa zieleni o szerokości 5,0m od górnej krawędzi jej koryta;
5) ustala się ochronę znajdującego się na terenie niniejszego Planu, istniejącego pomnika przyrody: topola biała oznaczonego na rysunku planu;
6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ewid. AZP 57-62/38) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu symbolem;
2) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej realizacja inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) na obszarze objętym planem znajduje się teren wpisany do rejestru zabytków – cmentarz parafialny Św. Trójcy przy ul. Towarowej nr rej 1335 z dnia 08.12.1989r. zgodnie z rysunkiem planu, przy których roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego Planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów kształtowania tych obszarów.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne.

1) usytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem Planu;
a) od linii rozgraniczającej tereny drogi o symbolu KDG– 10,0m i 17,0m,
b) od linii rozgraniczającej tereny dróg o symbolu KDD– 13,0m i 17,0m
2) od górnej krawędzi koryta rzeki Rokitnicy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy –15,0 m i 20,0m zgodnie z rysunkiem planu;
3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie o symbolu 3ZC dla usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza w odległości od 10,0m do 30,0m od strony ul. Kwiatowej, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się likwidację istniejącej sieci drenarskiej i wykonanie nowego głębokiego drenażu terenów o symbolu 2ZC i 3ZC celem obniżenia poziomu wód gruntowych;
5) ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu poziomu wód gruntowych w terenach o symbolu 2ZC i 3ZC poprzez wykonanie otworów pomiarowych (piezometry);
6) dopuszcza się podniesienie terenów o symbolu przeznaczenia ZC do maksymalnie 1,0m warstwy gruntu piaszczystego, o małej zawartości węglanu wapnia.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

1) teren o symbolu 1ZC:
a) przeznaczenie – teren cmentarza,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejący cmentarz,
- fragment terenu istniejącego cmentarza wpisany jest do rejestru zabytków, granica w/w terenu zaznaczona jest na rysunku planu w obrębie którego obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 3,
- ustala się ochronę znajdującego na terenie cmentarza pomnika przyrody zgodnie z § 7 pkt 5,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej kaplicy z możliwością jej remontu i przebudowy przy zachowaniu istniejących gabarytów,
- zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) teren o symbolu 2ZC:
a) przeznaczenie – teren cmentarza,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowany cmentarz stanowiący powiększenie istniejącego cmentarza,
- zagospodarowanie cmentarza, grobami murowanymi pojedynczymi, grobami murowanymi rodzinnymi na jednym poziomie i kolumbariami, przy zachowaniu nieprzekraczalnej granicy powierzchni grzebalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizację grobów murowanych podwójnych (pochówek piętrowy), grobów ziemnych pojedynczych i podwójnych (pochówek piętrowy), po obniżeniu poziomu wód gruntowych do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi przy zachowaniu nieprzekraczalnej granicy powierzchni grzebalnej cmentarza zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania pomiędzy nieprzekraczalną granicą powierzchni grzebalnej a linią rozgraniczającą teren cmentarza od strony drogi o symbolu KDG,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej ścieżki rowerowej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 0.1,
- w/w teren jest zmeliorowany,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV obowiązują ustalenia § 14, ust. 6 pkt 3,
- przez teren przechodzą sieci infrastruktury technicznej, od których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oraz nieprzekraczalna granica powierzchni grzebalnej cmentarza zgodnie z rysunkiem planu,

3) teren o symbolu 3ZC:
a) przeznaczenie – teren cmentarza,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowany cmentarz,

- zagospodarowanie cmentarza, grobami murowanymi pojedynczymi, grobami murowanymi rodzinnymi na jednym poziomie i kolumbariami, przy zachowaniu nieprzekraczalnej granicy powierzchni grzebalnej zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się lokalizację grobów murowanych podwójnych (pochówek piętrowy), grobów ziemnych pojedynczych i podwójnych (pochówek piętrowy), po obniżeniu poziomu wód gruntowych do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi przy zachowaniu nieprzekraczalnej granicy powierzchni grzebalnej cmentarza zgodnie z rysunkiem planu,
- lokalizacja obiektów usługowych i gospodarczych związanych z funkcjonowaniem cmentarza tylko w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od 10,0m do 30,0m od strony ul. Kwiatowej (południowa linia rozgraniczająca teren cmentarza o symbolu 3ZC),
- obiekty usługowe parterowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 60,0m^2 i nieprzekraczalnej wysokości 5,5m,
- dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 35^0,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc do parkowania pomiędzy nieprzekraczalną granicą powierzchni grzebalnej a linią rozgraniczającą teren cmentarza,
- ustala się dostępność komunikacyjną (wjazd, zjazd) do miejsc parkingowych od strony drogi o symbolu KDD oraz ul. Kwiatowej (drogi przyległej do granic niniejszego planu),
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 0.1,
- w/w teren jest zmeliorowany,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV obowiązują ustalenia § 14, ust. 6 pkt 3,
- w terenie 3ZC znajduje się fragment strefy ochrony konserwatorskiej (nr AZP 57-62/38 zgodnie z rysunkiem Planu) – na terenie stref ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 2,
- przez teren przechodzą sieci infrastruktury technicznej, od których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oraz nieprzekraczalna granica powierzchni grzebalnej cmentarza zgodnie z rysunkiem planu,

4) teren o symbolu K:

a) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej i usług z zakresu gospodarki komunalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków 16,0m, natomiast budynków gospodarczych i garażowych 6,0m,
- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.005,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2.8,
- dachy budynków jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 35°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- w/w teren jest zmeliorowany,

5) teren o symbolu Z:

a) przeznaczenie – teren zieleni,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- zachowanie pasa zieleni wzdłuż rzeki Rokitnicy,
- dopuszcza się zachowanie istniejącego ciągu pieszego oraz ścieżki rowerowej z możliwością ich remontu oraz przebudowy,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

- zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

6) teren o symbolu KDG:
a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowany odcinek drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 579,
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszcza się możliwość realizacji drogi serwisowej,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi głównej,

7) teren o symbolu KDD:
a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- droga istniejąca poszerzona,
- droga o szerokości zmiennej od 10,5m do 12,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- poszerzenie drogi po stronie południowej,
- w obrębie skrzyżowania ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej,

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości- ze względu na istniejące uwarunkowania w obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
   1) drogi publiczne określone niniejszym Planem;
   2) drogi publiczne nie objęte niniejszym planem, przylegające do granic niniejszego Planu.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca do parkowania dla samochodów w ilości: teren o symbolu K – min. 20 msc/1000 m^2 pow. użytkowej lub 30 msc/100 zatrudnionych lecz nie mniej niż 2 stanowiska, tereny o symbolu ZC - min. 6 miejsc /1ha.

3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
   1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;

2) Plan dopuszcza możliwość przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanych warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem;
3) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w wodę:
1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 63mm;
2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

5. Odprowadzenie ścieków:
1) ustala się, że ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 160mm, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków;
2) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, nie spełniające parametrów przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 300mm;
4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają oczyszczenia;
5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem;
2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
3) realizacja obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7.5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznych 15kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą, w tym niezależnie od określonej nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalenie nie obowiązuje w sytuacji skablowania linii elektroenergetycznych;
4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. Telekomunikacja:
1) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną projektowaną;
2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej według przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w gaz - w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego wykonanego z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40mm;

9. Zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych źródeł ciepła, których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,

10. Usuwanie odpadów - gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDG, KDD, ZC, Z, K w wysokości - 0%.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.