Projekt 338/13

Uchwała nr .....

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia .....

w sprawie zmian w uchwale nr XXIX/192/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 listopada 2008 r w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) - Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIX/192/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

- w § 1 punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) budynki lub ich części i budowle lub ich części wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz grunty zajęte pod te obiekty "

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2009 r.

Uzasadnienie

Wyrokiem z dnia 10 października 2013 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w sprawie sygn. III SA/Wa 1393/13 stwierdził nieważność § 1 pkt 4 zmienianej uchwały wskazując, że wprowadzone tym przepisem zwolnienie z podatku od nieruchomości ma charakter przedmiotowo – podmiotowy ze wskazaniem określonych kategorii podmiotów, co jest sprzeczne z art. 7 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z powyższym proponuje się wprowadzenie zwolnienia w podatku od nieruchomości w zakresie:
-" budynki lub ich części i budowle lub ich części wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz grunty zajęte pod te obiekty ".
Zgodnie z art. 2 pkt 20 i pkt 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.), zbiorowe zaopatrzenie w wodę polega na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, natomiast zbiorowe odprowadzanie ścieków polega na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
Uchwała zwalnia z podatku budowle, budynki i grunty lub ich części służące wyłącznie do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Jest to zwolnienie przedmiotowe, bez względu na podmiot zarządzający obiektami służącymi działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków . Wobec tego, że podatek od nieruchomości jest czynnikiem cenotwórczym, wprowadzane zwolnienie ma na celu obniżenie kosztów związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, a tym samym przyczynić się do uniknięcia wzrostu ceny wody i ścieków.
Zgodnie z ogólną zasadą zawartą w art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, akty normatywne zawierające przepisy powszechnie obowiązujące wchodzą w życie po upływie 14 dni od ich ogłoszenia. Jednakże przepis art. 5 w/w ustawy nie wyłącza możliwości wstecznej mocy obowiązującej aktu normatywnego, jeżeli akt ten nie narusza zasad demokratycznego państwa prawnego i nie nakłada obowiązków na określone podmioty.