MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

RYSUNEK PLANU

skala 1: 1000

Załącznik Nr 1 do uchwały nr .....Rady Miejskiej w Błoniu z dnia .....

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzeznaczone linie zabudowy
- wyznaczone linii rozgraniczających i linii zabudowy
- granica obszaru zabudowy śródmiejskiej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- zabytkowe architektoniczne
- obiekty w ewidencji konserwatora zabytków
- granica terenów zamkniętych – teren kolejowy
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UM – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- ZPUS – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- ZPU – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
- K – teren infrastruktury technicznej
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDx – teren ciągu pieszo-jezdnego
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDDws – teren drogi publicznej klasy dojazdowej i wód powierzchniowych śródlądowych
- KDxws – teren ciągu pieszo-jezdnego i wód powierzchniowych śródlądowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granica terenu wpisanego do rejestru zabytków
- granica terenu wpisanego do rejestru zabytków poza granicami planu
- pomnik przyrody
- tereny zmeliorowane

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE

SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ BŁONIA

WYKONAWCA: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY Żyrardów, ul. Mireckiego 56
mgr inż. arch. Małgorzata Wieczorek

AUTORZY: mgr inż. arch. Małgorzata Wieczorek
mgr inż. Aneta Czaika

skala: 1:1000

0 10 50

PAŹDZIERNIK 2013 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia .....

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla terenu ograniczonego wschodnią linią rozgraniczającą ul. Poniatowskiego, południową linią rozgraniczającą ul. Nowakowskiego, wschodnia linią rozgraniczającą ulicy Piłsudskiego, południową linią rozgraniczającą ulic Okrzei i J. Pawła II, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Grodziskiej a terenem PKP do publicznego wglądu w okresie od 07.06.2013 r. do 22.07.2013 r. i w terminie składania uwag tj. do 06.09.2013 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zmianami) Burmistrz rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla terenu ograniczonego wschodnią linią rozgraniczającą ul. Poniatowskiego, południową linią rozgraniczającą ul. Nowakowskiego, wschodnia linią rozgraniczającą ulicy Piłsudskiego, południową linią rozgraniczającą ulic Okrzei i J. Pawła II, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Grodziskiej a terenem PKP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 07.06.2013 r. do 22.07.2013 r., jak również w terminie składania uwag tj. do 06.09.2013 r.
do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono jedną uwagę przez : **PGE Dystrybucja S.A., ul. Marsa 95, 04-470 Warszawa**.

Uwaga dotyczyła uwzględnienia w tekście uchwały w § 14pkt. 2 ppkt.4) zapisu „w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci według zasad określonych w przepisach prawa"

Burmistrz Błonia po ocenie zasadności uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił w/w uwagi, ponieważ nie ma podstawy prawnej do wprowadzenia wnioskowanego zapisu do planu miejscowego a wręcz narusza zasady prawa.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia .....

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla terenu ograniczonego wschodnią linią rozgraniczającą ul. Poniatowskiego, południową linią rozgraniczającą ul. Nowakowskiego, wschodnia linią rozgraniczającą ulicy Piłsudskiego, południową linią rozgraniczającą ulic Okrzei i J. Pawła II, wschodnią linią rozgraniczającą ul. Grodziskiej a terenem PKP inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasady ich finansowania.

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 14 w/w planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy budżetów na kolejne lata.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Planowanie i dokonywanie wydatków na realizację każdego kolejnego etapu programu wieloletniego poprzedzane będzie analizą i oceną efektów uzyskanych w etapach poprzednich.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy.