PROJEKT
288/13

Uchwała Nr...../2013

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia ..... 2013 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1]) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm. [2]) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, wprowadza się § 4 w brzmieniu:

„§ 4.

1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w dwóch etapach zwanych:
   - „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy etap 1",
   - „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2".

2. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1", oznaczone literami – E, B, C, F, E, przebiegające po:
   1) **od północy:** zaczynając od punktu położonego na przecięciu przedłużenia zachodniej granicy działki ew. nr 185/1 z północną granicą działki drogowej nr ew. 169, następnie do przecięcia z osią drogi wojewódzkiej nr 579 na działce drogowej nr ew. 189;
   2) **od wschodu**: wzdłuż osi drogi wojewódzkiej nr 579 na działce drogowej nr ew. 189 do przecięcia z granicą administracyjną wsi Radonice;
   3) **od południa:** od południa wzdłuż granicy administracyjnej wsi Radonice wspólnej z granicą administracyjną gminy Błonie i gminy Grodzisk Mazowiecki do przecięcia zachodnią granicą działki ew. nr 188/4;
   4) **od zachodu:** zachodnią granicą działek ew. nr 188/4, 185/1 do przecięcia z przedłużeniem północnej granicy działki drogowej nr ew. 169

3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2", oznaczone literami – A, E, F, D, A, przebiegające po:

---

[1] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, 217, poz.1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

[2] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1445, oraz z 2013 r. poz. 21.

1) **od północy:** zaczynając od punktu położonego na przecięciu przedłużenia działki drogowej nr ew. 169 i zachodniej granicy działki drogowej 129 do punktu przecięcia na przedłużeniu wschodniej granicy działki ewidencyjnej 216/1;
2) **od wschodu:** zaczynając od punktu położonego na przecięciu północnej granicy działki drogowej nr ew. 169 i przedłużenia wschodniej granicy działki ewidencyjnej 216/1, następnie wschodnią granicą działki ew. nr 216/1 do przecięcia z granicą administracyjną wsi Radonice;
3) **od południa:** wzdłuż granicy administracyjnej wsi Radonice wspólnej z granicą administracyjną gminy Błonie i gminy Grodzisk Mazowiecki do przecięcia z zachodnią granicą działki drogowej nr ew. 129;
4) **od zachodu:** wzdłuż zachodniej granicy działki drogowej ew. nr 129 do przecięcia z przedłużeniem północnej granicy działki drogowej ew. nr. 169.

4. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1", na obszarze określonym w ust. 2 niniejszej uchwały i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2", na obszarze określonym w ust. 2 niniejszej uchwały i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w ust. 2 i 3 obejmujących granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1, granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 2", przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda)".

§ 2.

Dotychczasowe § 4, 5 i 6 otrzymują numerację § 5, 6 i 7 .

§ 3.

Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, nie ulegają zmianom.

§ 4.

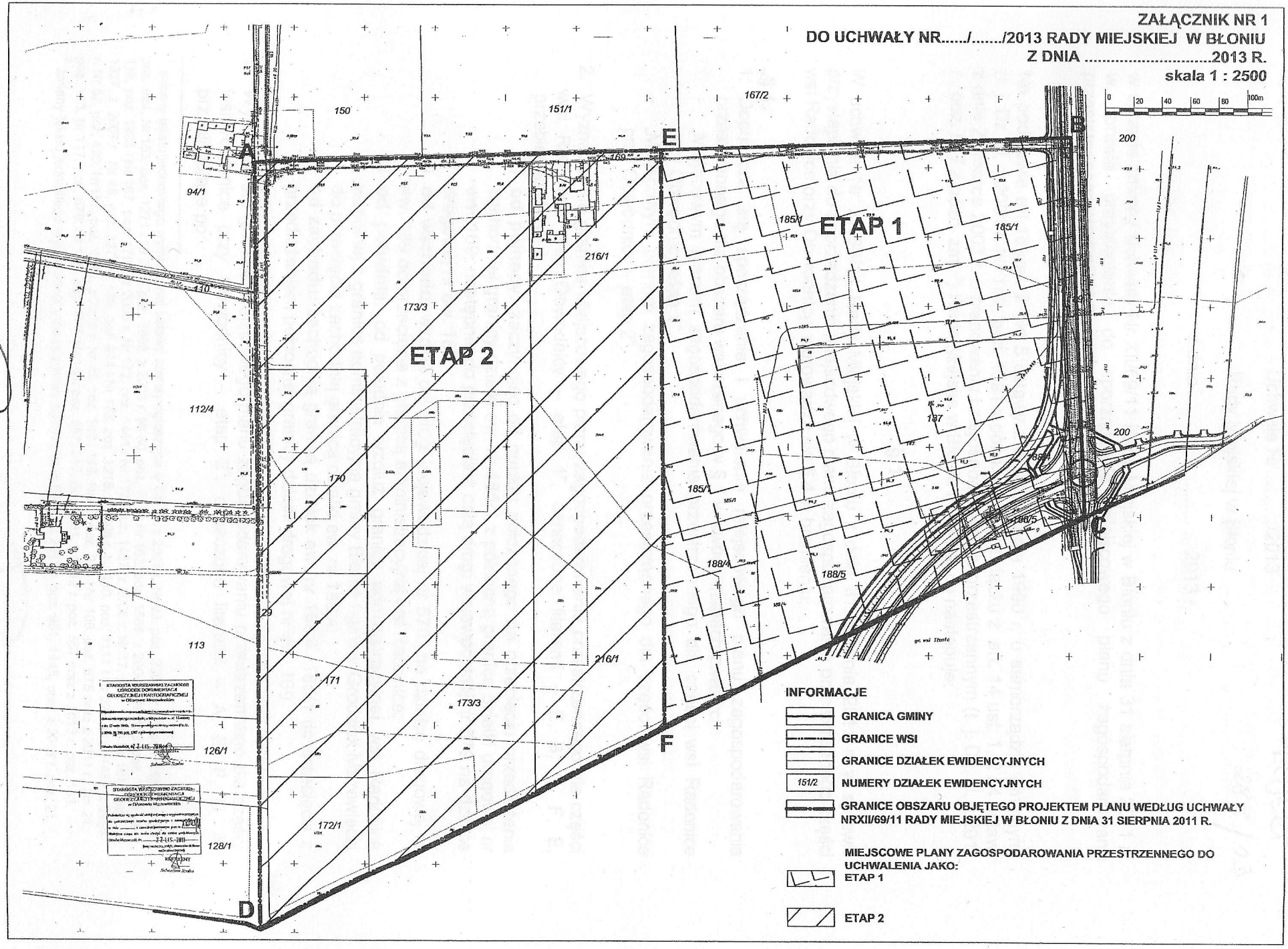
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia

Uzasadnienie

w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w dwóch częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na dwa etapy, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział granic planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana granic sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR...../...../2013 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....2013 R.
skala 1 : 2500