Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

Uchwała Nr XXI/154/12
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 28 maja 2012 r

w sprawie: zmiany Uchwały Nr 21/III/98 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) Rada Miejska w Błoniu, uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 21/III/98 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy wprowadza się zmiany:

1. w paragrafie 8 – dodaje się wyrazy: „ul. Engelmana 15 w Błoniu",
2. paragraf 5 otrzymuje brzmienie :
„Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Błonia następującej bonifikaty najemcom lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych od ceny ich sprzedaży-

– 80% ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanej z odrębną własnością lokalu, przy jednorazowej zapłacie przed zawarciem umowy, wyłączeniem:
budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 31a, budynku mieszkalnego wielorodzinnego we wsi Bieniewice przy ul. Gimnazjalnej 29, gdzie bonifikatę ustala się w wysokości 50% „.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Fuglewicz

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały nr XXI/154/12 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 21/III/98 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy.

W związku z wybudowaniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Błoniu przy ul. Engelmana 15, na działce nr 90 w obrębie 0017-17 oraz potrzebą pozostawienia go w zasobach gminy zasadne jest wyłączenie ze sprzedaży lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku.
Wybudowany dom jest budynkiem komunalnym przeznaczonym do zasiedlenia przez osoby spełniające wymogi uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wobec powyższego sprzedaż mieszkań jest nieuzasadniona.
Paragraf 5 rozszerzono poprzez objęcie bonifikatą również prawa własności gruntu związanego z odrębną własnością lokalu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Faglewicz