Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA Nr XIV/84/11
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 24 października 2011r

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art.15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie zwanego dalej w treści uchwały planem , dla części obszaru którego granice wyznaczają:
-od północy północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej
- od wschodu wschodnia granica działek nr ew. :5/5, 8/4, 9, 10, 5/6, 11/17, 11/18, 12, obr 0014
- od południa południowa granica dz.nr ew.2(rzeka Rokitnica)
- od zachodu zachodnia granica działki nr ew.2 (rzeka Rokitnica)

2.Granice obszaru objętego planem , o którym mowa w ust. 1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Przedmiot i zakres planu obejmuje problematykę określona w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Rysunek planu zostanie wykonany w skali 1:1000

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Fugiewicz

u z a s a d n i e n i e do Uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 października 2011r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla części obszaru którego granice wyznaczają:

-od północy północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej
- od wschodu wschodnia granica działek nr ew. :5/5, 8/4, 9, 10, 5/6, 11/17, 11/18, 12, obr 0014
- od południa południowa granica dz.nr ew.2(rzeka Rokitnica)
- od zachodu zachodnia granica działki nr ew.2 (rzeka Rokitnica)

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla wskazanego obszaru pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów pod usługi ogólnomiejskie i infrastrukturę techniczną.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Pugiewicz

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta Błonie dla części obszaru którego granice wyznaczają:

-od północy północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej
- od wschodu wschodnia granica działek nr ew. :5/5, 8/4, 9, 10, 5/6, 11/17, 11/18, 12, obr 0014
- od południa południowa granica dz.nr ew.2(rzeka Rokitnica)
- od zachodu zachodnia granica działki nr ew.2 (rzeka Rokitnica)

Burmistrz Błonia , zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r z późn. zm.) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla części obszaru wskazanego j.w.
W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.
Silna presja inwestycyjna w zakresie zabudowy oraz konieczność zabezpieczenia terenów pod niezbędną infrastrukturę techniczną umożliwiającą rozwój tych terenów stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy BŁONIE dla części obszaru miasta Błonie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie.

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod rozwój następujących funkcji:

- zabudowę mieszkaniową i wielofunkcyjną
-infrastrukturę techniczną
- wskazanie obszarów objętych ochroną prawną ,

które są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r z zm.) Burmistrz Błonia , ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla części obszaru którego granice wyznaczają:

-od północy północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej
- od wschodu wschodnia granica działek nr ew. :5/5, 8/4, 9, 10, 5/6, 11/17, 11/18, 12, obr 0014
- od południa południowa granica dz.nr ew.2(rzeka Rokitnica)
- od zachodu zachodnia granica działki nr ew.2 (rzeka Rokitnica)

Ustala się zakres prac planistycznych :
- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
-stan własności w zakresie terenów komunalnych
- koncepcja zagospodarowania terenu objętego opracowaniem
- prognoza skutków finansowych

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka