Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA Nr XIV/83/11
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 24 października 2011r

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art.15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie zwanego dalej w treści uchwały planem , dla części obszaru którego granice wyznaczają:
-od północy północna granica działek nr ew. 4 obr 0024 i 31 obr 0014
- od wschodu wschodnia granica działek nr ew. : 31, 34,przejście przez działkę nr ew. 42 obr 0014, dz.nr.ew. 35obr 0014
- od południa południowa granica dz.nr ew.35, działki nr ew.33 obr 0014 przejście przez dz.nr ew.32 obr 0014 i przez dz.nr ew.11 obr 0024 , południowa granica dz.nr ew.10 obr 0024
- od zachodu zachodnia granica działki nr ew.33obr 0014 i działek nr ew. 10 i 4 obr 0024

2.Granice obszaru objętego planem , o którym mowa w ust. 1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Przedmiot i zakres planu obejmuje problematykę określona w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Rysunek planu zostanie wykonany w skali 1:2000

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Fuglewicz

u z a s a d n i e n i e

w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Błonie

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Błonie zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały.

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu powyższej uchwały pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. zabezpieczenia terenów pod powiększenie istniejącego cmentarza.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Fugiewicz

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZADZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części obszaru miasta Błonie którego granice przebiegają po:

-od północy północna granica działek nr ew. 4 obr 0024 i 31 obr 0014
- od wschodu wschodnia granica działek nr ew. : 31, 34,przejście przez działkę nr ew. 42 obr 0014, dz.nr.ew. 35obr 0014
- od południa południowa granica dz.nr ew.35, działki nr ew.33 obr 0014 przejście przez dz.nr ew.32 obr 0014 i przez dz.nr ew.11 obr 0024 , południowa granica dz.nr ew.10 obr 0024
- od zachodu zachodnia granica działki nr ew.33obr 0014 i działek nr ew. 10 i 4 obr 0024

Burmistrz Błonia ,zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 z 2003r z późn. zm) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wskazanego obszaru miasta Błonie .
W wyniku analizy Burmistrz ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzania m.pl.z.p. dla wskazanego obszaru.
Teren objęty opracowaniem jest nie zainwestowany na chwilę obecną, silna presja inwestycyjna w zakresie zabudowy , oraz konieczność zabezpieczenia terenów pod niezbędną infrastrukturę techniczną umożliwiającą rozwój tych terenów stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

BURMISTRZ
mgr Zenon Kosiba

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU części miasta Błonie z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 z 2003 z zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod rozwój następujących funkcji:

- teren pod powiększenie cmentarza
- teren rezerwy pod powiększenie cmentarza
- infrastruktur ę techniczną
- oraz wskazanie obszarów objętych ochroną prawną

które są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr.80 poz. 717 z 2003r z zm.) Burmistrz Błonia , ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących m.pl.z.p. obejmującego część wskazanego obszaru miasta Błonie

Ustala się zakres prac planistycznych :

-ekofizjografia

-prognoza oddziaływania na środowisko

- stan własności w zakresie terenów komunalnych

-koncepcja zagospodarowania terenu objętego opracowaniem

prognoza skutków finansowych

BURMISTRZ

mgr Zenon Ro-k..