Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś sporządzany jest na podstawie uchwały Nr LIII/368/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś.

Teren wskazany do sporządzenia wymienionego planu obejmuje działkę ewidencyjną nr 147 położoną przy ulicy Bieniewickiej.

Sporządzany plan zmienia fragment obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś uchwalonego uchwałą Nr VI/32/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 6 listopada 2007 r. Nr 222, poz. 6393.

Celem sporządzanego planu jest przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W obszarze sporządzonego planu, tereny przeznaczono pod:

1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - **MN;**
2) drogi wewnętrzne – **KD-W**;
3) poszerzenie publicznej drogi zbiorczej - **KD-Z.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że przewidywane funkcje nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu dnia 29 września 2011 r. ponieważ obszar objęty sporządzanym planem wskazany jest jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNU.

Obszar objęty planem jest gruntem rolnym klas I, II i III. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.) dla realizacji zabudowy uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (GZ.tr.057/602/327/11 z dnia 19.08.2011) na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Uwzględniając aspekty środowiskowe oraz położenie w obszarze urbanizowanym ustalenia planu nie zakłóca ładu przestrzennego ani zrównoważonego rozwoju, który jest podstawą działań Gminy Błonie.

Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Nie złożono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu ani w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka