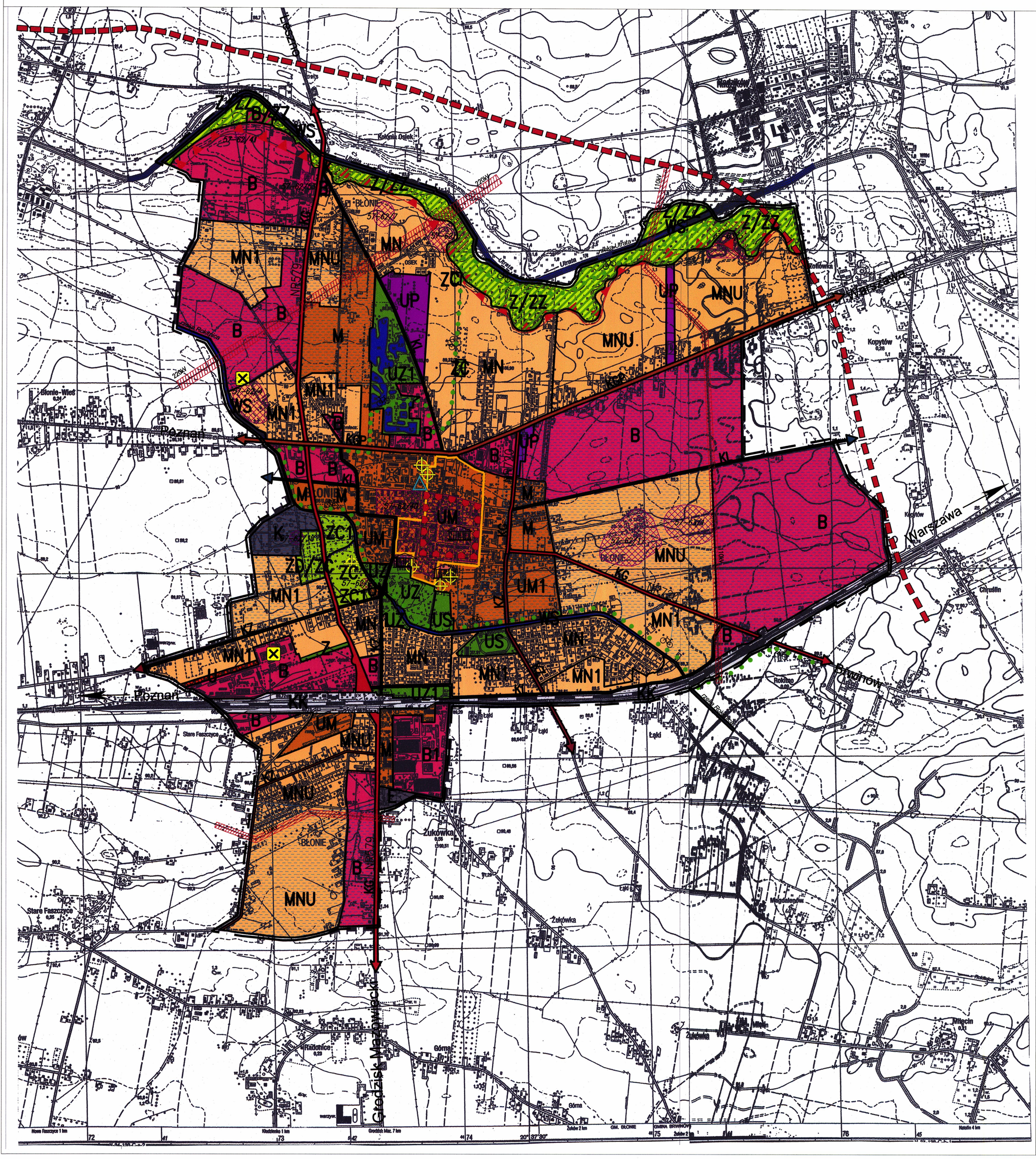
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

STRUKTURA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU- MIASTO BŁONIE

Rysunek studium Miasta Błonie stanowiący Załącznik Nr 1a do Uchwały nr XIII / 71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie

skala 1: 5 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

O Z N A C Z E N I A:

- M — zabudowa mieszkaniowa
- MN, MN1 — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNU — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- UM, UM1 — zabudowa usługowa i mieszkaniowa
- B, B1 — zabudowa wielofunkcyjna
- UP — zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny, bazy transportowe
- U — zabudowa usługowa
- UZ, UZ1 — zabudowa usługowa i tereny zieleni
- US — tereny sportu i rekreacji
- ZC, ZC1 — cmentarze
- ZD/ZC — ogrody działkowe–rezerwa pod cmentarz
- Z — zieleń izolacyjna
- Z/ZZ — tereny zieleni w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- B/ZZ — zabudowa wielofunkcyjna w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- K — tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków oraz usługi komunalne
- E — tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka
- WS — wody powierzchniowe
- KGP, KG, KZ, KL — drogi publiczne: droga główna ruchu przyspieszonego, droga główna, droga zbiorcza, droga lokalna

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- pomniki przyrody
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W.O.Ch.K) zgodnie z rozporządzeniem Woj. warszawskiego z dnia 20.08.1997r.
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (zbiorniki wodne)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka)

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej (układ urbanistyczny)
- granica obszaru zabudowy śródmiejskiej
- granica terenów wpisanych do rejestru konserwatora zabytków
- granica stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków 57–63/1; 57–63/53; 57–62/6
- granica stanowisk archeologicznych w ewidencji konserwatora zabytków
- strefa ochrony ekspozycji szerokości 100m

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- droga główna ruchu przyspieszonego KGP
- droga główna KG
- droga zbiorcza KZ
- droga lokalna KL
- proponowany przebieg obwodnicy miasta Błonie wraz z fragmentem trzeciego „Pierścienia"
- proponowany wzgórz na obwodnicy miasta Błonie i „Pierścienia"
- projektowane ścieżki rowerowe

TERENY ZAMKNIĘTE

- KK — granica i obszar terenów zamkniętych – kolejowych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- istniejące linie elektroenergetyczne 110kV, 220kV z zasięgiem ograniczenia użytkowania
- ujęcie wody

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- tereny zmeliorowane
- obszary lokalnych całek publicznych
- istniejący zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia powaznej awarii
- linie rozgraniczające obszary o różnych kierunkach rozwoju
- granica administracyjna miasta Błonie
- granica opracowania studium

GODGIK w Warszawie
DZ 1502/4854
Za zgodność z oryginałem
Konrad Cichoniec

BIURO WYKONAWCZE GEODETA KRAJU
Centralny Zbiór Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
01-192 Warszawa, ul. Modzelewskiego 64 tel. 0-22 [illegible]
Kopia dokumentu zgodna z oryginałem wykonana w ww. BGK na podstawie wymagań zawartych w Mikroinstrukcji nr 1/2002 z dnia 17 maja 1999r. (Poz. 1 ust. 1 pkt. 1 i ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)
Konrad Cichoniec
Warszawa, dnia 5 - 10 - 2012
Zbiór Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wykonawca dokumentacji

skala liniowa 1: 5000

0 50m 100m 300m 400m

SPORZĄDZAJĄCY:	BURMISTRZ BŁONIA
WYKONAWCA:	MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY Żyrardów, ul. Mireckiego 56 Symbol: Zlecenie: mgr inż.arch. Małgorzata Wałczak
AUTORZY:	mgr inż.arch. Małgorzata Wałczak upr.urb. Nr 1475/95 UA-188-120 mgr inż. Maria Rogowska upr.urb. Nr 1993 UA-urb.WA-252 mgr inż. arch.Alina Karińska inż. Aneta Czuba inż. arch. Mariusz Wróbel techn. bud. Krystyna Jankowska techn. bud. Andrzej Zawadzki
	SKALA 1: 5000 skala liniowa 1: 5000 0 50 100

WRZESIEŃ 2011r.