PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI WSI BŁONIE WIEŚ

SPORZĄDZANEGO NA MOCY UCHWAŁY NR LIII/368/10 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 9 lipca 2010 r.

Opracowała:

mgr inż. Monika Popławska

WARSZAWA

2010

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE ... 3
1.1. Przedmiot i cel opracowania ... 3
1.2. Podstawy prawne ... 3
1.3. Zakres przestrzenny prognozy ... 3
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy ... 3
1.5. Metodyka ... 4
1.6. Materiały wejściowe ... 4
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ... 4
2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne ... 4
2.2. Infrastruktura techniczna ... 5
2.3. Użytkowanie terenów ... 5
2.4. Perspektywy rozwoju ... 5
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ... 5
3.1. Charakterystyka stanu środowiska ... 5
3.2. Funkcjonowanie środowiska ... 7
3.3. Obszary chronione ... 8
3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska ... 8
4. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU ... 8
4.1. Główny cel zmiany planu ... 8
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami ... 8
4.3. Informacje o zawartości projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ... 9
4.4. Ustalenia projektu planu ... 9
4.5. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu ... 9
5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ... 10
5.1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko ... 10
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne ... 10
Wody powierzchniowe i podziemne ... 10
Atmosfera i klimat akustyczny ... 10
Klimat ... 11
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna ... 11
Krajobraz ... 11
Zabytki i dobra materialne ... 11
Warunki życia ludności ... 11
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie ... 12
Oddziaływanie na tereny sąsiednie ... 12
Tereny chronione ... 12
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym ... 13
5.3. Oddziaływanie transgraniczne ... 14
5.4. Podsumowanie ... 14
6. OCENA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PRZYJĘTYCH W PLANIE ORAZ PROPOZYCJE ZMIAN I ANALIZY SKUTKÓW ... 14
6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu ... 14
6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne ... 15
6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu ... 15
7. STRESZCZENIE ... 15

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Błonie Wieś, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LIII/368/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś.

Na terenie objętym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś uchwalony uchwałą Nr VI/32/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 6 listopada 2007 r. Nr 222, poz. 6393. Celem sporządzanego planu jest przeprowadzenie zmian w strukturze funkcjonalnej terenu objętego opracowaniem.

Celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe - wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś (uchwała Nr LIII/368/10).

Opracowanie wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. – Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Błonie Wieś, którego granice określa Uchwała Nr LIII/368/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 lipca 2010 r.

Obszar opracowania leży w centralnej części gminy Błonie, w południowo-zachodniej części powiatu warszawskiego zachodniego położonego w zachodniej części województwa mazowieckiego.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko.

1.6. Materiały wejściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Projekt planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie; uchwała Nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś, uchwała Nr VI/32/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 6 listopada 2007 r. Nr 222, poz. 6393,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Błonie - 2009 r.,
- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami gminy Błonie; kwiecień 2005, ABRYS sp. z o.o.

2. Charakterystyka terenu objętego projektem planu

Na potrzeby poniższego opracowania dokonano analizy uwarunkowań i przemian zachodzących na terenie objętym projektem planu. Niniejszy Rozdział zawiera krótka charakterystykę wybranych uwarunkowań analizowanego obszaru, które uznane zostały za istotne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska. Szczegółowe charakterystyki przedstawione zostały w opracowaniach stanowiących materiały wejściowe do niniejszej prognozy.

2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne

Gmina Błonie położona jest w powiecie warszawskim zachodnim. Sąsiaduje z gminami: Leszno, Ożarów Mazowiecki, Brwinów, Grodzisk Mazowiecki, Baranów oraz Teresin. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy opierają się w dominującej mierze na drodze krajowej nr 2, która na terenie gminy krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 579 (łączącą Trasę Katowicką z Trasą Gdańską) oraz drogą wojewódzką nr 720 (zapewniającą połączenie z Brwinowem). Około 2 km na południe od granic gminy projektowany jest przebieg autostrady A2 wraz z węzłem „Tłuste” łączącym autostradę z drogą wojewódzką nr 579. Dodatkowo przez obszar gminy przebiega międzynarodowa magistrala kolejowa wschód – zachód (Moskwa – Berlin).

Teren objęty planem zlokalizowany jest w obrębie Błonie Wieś, w pobliżu zachodniej granicy miasta Błonie, przy drodze gminnej ulica Bieniewicka, zapewniającej bezpośrednie połączenie z miastem Błonie i gminą. Poprzez sieć ulic łączy się z drogą krajową nr 2, która zapewnia zewnętrzne powiązania komunikacyjne. W odległości ok. 200 m od południowej granicy planu terenu przebiega linia kolejowa.

2.2. Infrastruktura techniczna

W ul. Bieniewickiej biegną przewody sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną. Wzdłuż Bieniewickiej biegnie linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.

2.3. Użytkowanie terenów

Projektem planu objęta jest jedna działka ewidencyjna o powierzchni ok. 2 ha. Obecnie jest to teren rolny, od pewnego czasu nieużytkowany. Jest to teren jednorodny funkcjonalnie, porasta go niska roślinność z pojedynczymi drzewami przy drodze. Północną granicę terenu stanowi rów melioracyjny.

W odległości około 30m na wschód od granic analizowanego terenu istnieje zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, która dalej w kierunku wschodnim stopniowo przechodzi w bardziej intensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną miasta Błonie. Wzdłuż zachodniej granicy planu rozciąga się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dalej w kierunku zachodnim znajdują się zabudowania przetwórni spożywczej i bazy logistyki. Przez ul. Bieniewicką teren graniczy z obszarami zabudowy mieszkaniowej, zaś na północ od rowu melioracyjnego rozciąga się rolnicza przestrzeń produkcyjna.

2.4. Perspektywy rozwoju

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie, zarówno na terenie opracowania, jak i na terenach okolicznych, wzdłuż ul. Bieniewickiej, przewidziane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zabudowy produkcyjnej, zaś na terenach z dala od drogi tereny rolne. Na zachód od granic opracowania wyodrębniony został teren produkcji rolniczej.

Zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka objęta planem, jak również większość terenów okolicznych, pozostawiona była w etapie jako tereny rolne. Tereny pod zabudowę mieszkaniową wyznaczone zostały głównie na wschód od analizowanego terenu jak również, w innych planach miejscowych, po południowej stronie Bieniewickiej.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

3.1. Charakterystyka stanu środowiska

Położenie terenu, powiązania przyrodnicze

Omawiany teren położony jest w centralnej części gminy Błonie, w niewielkim oddaleniu na zachód od miasta Błonie, w południowej części obrębu Błonie Wieś. Teren objęty planem nie stanowi elementu istotnego z punktu widzenia ponadlokalnych powiązań przyrodniczych. Najbliższy ciąg ekologiczny o znaczeniu regionalnym biegnie ponad 2 km na północ od terenu opracowania i obejmuje dolinę rzeki Utraty, objętą ochroną w ramach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna, kopaliny, gleby

Analizowany teren wg regionalizacji fizyczno – geograficznego Kondrackiego należy do części Równiny Łowicko – Błońskiej, mezoregionu Niziny Środkowopolskiej.

Teren położony jest na obszarze o niewielkich różnicach wysokości, powierzchnia terenu jest płaska. Teren wznosi się na wysokości ca ok. 89 m n.p.m. Nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

Przypowierzchniową warstwę terenu budują czwartorzędowe pyły pochodzenia wodnego. Pod nimi zalegają piaski gliniaste i gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego. Głębiej zalegają utwory trzeciorzędowe, wykształcone jako iły pstre, dalej mioceńskie piaski drobnoziarniste i muły. Na głębokości ok. 180 m p.p.t. zalegają utwory oligoceńskie.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Na terenie objętym zmianą planu występują gleby o bardzo wysokiej przydatności rolniczej. W części południowej są to gleby klasy I, w części centralnej klasy II, zaś na krańcu północnym klasy IIIa.

Wody podziemne

Znaczenie dla przyrody oraz dla zaopatrzenia ludności na omawianym terenie mają podziemne wody trzecio i czwartorzędowe. Głębokość występowania zwierciadła wód pierwszego poziomu jest na analizowanym terenie zróżnicowana. Okresowe wahania zwierciadła wody gruntowej uzależnione są od okresu bilansu opadów i parowania. Ze względu na zmieniony skład chemiczny wód podziemnych na analizowanym terenie brak jest użytkowego piętra wodonośnego.

Wody powierzchniowe

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Utraty oraz Starej Rokitnicy. Na terenie opracowania nie występują cieki ani zbiorniki wodne inne, niż rów melioracyjny stanowiący północną granicę terenu opracowania.

Klimat

Błonie Wieś leży w środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,9°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi -3,6°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) 18,2°C. Teren opracowania znajduje się w strefie najniższych opadów w Polsce – średni roczny opad wynosi ok. 518mm. Dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo – wschodniego. Ze względu na fakt, że analizowany teren jest płaski, bez zieleni wysokiej, prędkość wiatru, a tym samym przewietrzenie, jest większa w porównaniu do terenów przyleśnych, czy zabudowanych. Udział wiatrów słabych wynosi dla terenu około 22%, zaś wiatry 6 -10m/sek. stanowią ponad 26%.

Roślinność i świat zwierzęcy

Obszar opracowania stanowią bezdrzewne tereny rolne. Pojedyncze drzewa występują jedynie przy drodze. W obszarze opracowania roślinność jest mało zróżnicowana, skład gatunkowy należy uznać za ubogi, nie występują gatunki cenne i chronione.

Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu gatunki charakterystyczne dla terenów rolnych, brak jednak gatunków rzadkich czy chronionych. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.

Walory krajobrazowe

W przypadku analizowanego terenu mamy do czynienia z krajobrazem terenów otwartych. Na północ od obszaru opracowania również rozciąga się krajobraz rolniczy. Na wschód i południe występuje zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą roślinnością. Charakterystycznym obiektem po stronie zachodniej są zabudowania przetwórni spożywczej.

3.2. Funkcjonowanie środowiska

Analizowany obszar ma charakter rolny. Struktura przyrodnicza tego obszaru jest uboga. Teren ten nie uległ przekształceniom charakterystycznym dla terenów zabudowanych. W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty o znaczącym oddziaływaniu na środowisko, które wywierałyby istotny wpływ na jego funkcjonowanie.

Powietrze – w obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Na stan powietrza na terenie planu wpływ wywiera głównie istniejąca na okolicznych terenach zabudowa mieszkaniowa, emitująca w głównej mierze zanieczyszczenia z indywidualnych źródeł ogrzewania. Emisja do atmosfery większych ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych związków chemicznych może w szczególności wynikać ze spalania odpadów w domowych piecach, które nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do całkowitego spalenia odpadów.

Gleby – na rozpatrywanym terenie gleby uległy przekształceniu w wyniku prowadzonej tu działalności rolniczej oraz rozwijającej się zabudowy. Ponieważ teren opracowania w danej chwili pozostaje niezainwestowany, gleby zachowały naturalne zdolności retencyjne.

Wody powierzchniowe i podziemne – brak jest danych dotyczących stanu wód na analizowanym terenie. Na analizowanym terenie brak jest źródeł zanieczyszczeń wód. Przypuszczać należy, że stan wód jest podobny do średniego stanu wód na terenie gminy.

Chemizm wód poziomu oligoceńskiego charakteryzuje się podwyższonymi zawartościami żelaza, manganu i niekiedy chlorków. Ich jakość została określona jako dobra lub średnia. Wody w osadach mioceńskich są dość dobrej jakości, jednak charakteryzują się większą zawartością substancji organicznych, powstających w wyniku procesów uwęglania substancji roślinnej, występującej powszechnie w osadach mioceńskich, niż wody oligoceńskie.

Jakości wód rowów melioracyjnych na terenie gminy nie były badane, jednak w ramach monitoringu środowiska (Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie) prowadzono badania wody rzeki Utraty oraz Rokitnicy. Wody rzek wykazywały przekroczone wskaźniki: fosforany, fosfor ogólny, azot azotynowy, azot amonowy, tlen rozpuszczony, azot ogólny, miano Coli, BZT5.

Czynniki biotyczne – analizowany teren należy uznać za stosunkowo ubogi biologicznie, brak jest gatunków cennych przyrodniczo (rzadkich lub ginących), zarówno, jeżeli chodzi o rośliny, jak i zwierzęta. Jest to teren o typowym charakterze rolniczym, nie występują tu cenne siedliska ani warunki szczególnie dogodne dla bytowania zwierząt.

3.3. Obszary chronione

Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Obszar zmiany planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Najbliższy teren objęty ochroną znajduje się na północ od terenu opracowania, w odległości ponad 2 km, wzdłuż doliny rzeki Utraty - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska

Obszar zmiany planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy też do obszarów istotnych z punktu widzenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Na terenie zmiany planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty projektem zmiany planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Nie stwierdzono występowania istotnych problemów z zakresu ochrony środowiska.

4. Informacje o projekcie planu

4.1. Główny cel zmiany planu

W wyniku realizacji planu przekształceniu ulegnie struktura funkcjonalna tego terenu. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar objęty planem był przewidziany do zachowania jako rolny. Projekt planu przewiduje przeznaczenie całego obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Proponowane ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r. Projekt planu nie jest sprzeczny z dokumentami lokalnymi i ponadlokalnymi obowiązującymi na terenie gminy Błonie, w szczególności spójny jest z Programem ochrony środowiska dla gminy Błonie.

Na terenie objętym projektem planu nie są projektowane inwestycje wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego ani Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju – Polska 2000 Plus.

4.3. Informacje o zawartości projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Piorunów składa się z części tekstowej i graficznej.

Tekst planu składa się z czterech działów:

Rozdział 1 - Zakres regulacji planu;

Rozdział 2 - Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów;

Rozdział 4 - Przepisy końcowe.

4.4. Ustalenia projektu planu

Poniżej przedstawione syntetycznie ujęte, główne ustalenia projektu planu, które uznane zostały za szczególnie istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko oraz warunki życia ludności. Szczegółowe ustalenia zawiera projekt planu.

Struktura funkcjonalno – przestrzenna

W projekcie planu przewiduje się następujące formy przeznaczenia terenu:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN;

teren drogi wewnętrznej - KD-W;

teren publicznej drogi zbiorczej - KD-Z.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN projekt planu ustala:

Min. powierzchnia działki	Min. pow. biologicznie czynna	Maks. powierzchnia zabudowy	Maks. wskaźnik intensywności zabudowy	Maks. wysokość zabudowy
1000m^2 dla budynków wolnostojących 750m^2 dla zabudowy bliźniaczej	50%	40%	0,8	12m

4.5. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

W przypadku niewprowadzenia na analizowany obszar ustaleń planu nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Na danym terenie nie następowałyby dalsze inwestycje i stan środowiska utrzymywałby się na poziomie zbliżonym do obecnego.

5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko

Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

W wyniku wprowadzenia zmiany planu na analizowanym terenie dopuszczona zostanie realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym na obszarach realizacji nowego zainwestowania dochodzić będzie do niszczenia gleb, niwelacji terenu oraz wprowadzania powierzchni nieprzepuszczalnych. W projekcie planu nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50%. Tym samym ustalenia projektu planu zapewniają ograniczenie w przekształcenia powierzchni ziemi i wprowadzaniu powierzchni nieprzepuszczalnych. Teren objęty planem jest praktycznie płaski, nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

W związku z wprowadzaniem przewidzianych planem terenów zabudowanych bezpośredniemu, trwałemu zniszczeniu ulegać będzie wierzchnia warstwa gleby. Warstwa glebowa ma szansę zostać zachowana na terenach zieleni towarzyszącej zabudowie.

Wody powierzchniowe i podziemne

Wprowadzenie nowej zabudowy i ciągów komunikacyjnych będzie wiązało się z utwardzaniem terenów, co spowoduje zmniejszenie ich przepuszczalności i zmniejszenie infiltracji do wód podziemnych. Nastąpi również osuszanie gruntów i zmiany w poziomie wód. W czasie prowadzenia działań budowlanych dochodzić może do wahań w poziomie zwierciadła wód podziemnych, jednak będzie to oddziaływanie chwilowe, które ustanie z momentem zakończenia prac.

Projekt planu przewiduje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do rowów lub ziemi w miejscu ich powstawania, w granicach działki budowlanej lub inwestycyjnej, po ich podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odwodnienie dróg następować ma do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu z zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych, poprzez zbiorniki akumulacyjno – retencyjne lub odparowywalne do rowu. Przewidziane w projekcie planu rozwiązania z zakresu odprowadzania wód deszczowych minimalizują zmiany w infiltracji wód opadowych do gruntu.

W planie ustala się odprowadzenie ścieków bytowo – komunalnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni w Błoniu, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządzającego, co ograniczy potencjalne zanieczyszczenie wód ściekami komunalnymi.

Atmosfera i klimat akustyczny

Wpływ na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma głównie tzw. “niska emisja” z indywidualnych źródeł ogrzewania. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zwiększenie liczby emitorów na terenach dotychczas niezurbanizowanych, jednak ze względu na niewielką powierzchnię analizowanego terenu nie będą to zmiany znaczące. W palnie ustala się ogrzewanie

budynków z indywidualnych źródeł wykorzystujących paliwa o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy, w szczególności: paliwa gazowe, energię elektryczną, olej opałowy lub paliwa ekologiczne w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska. Wyklucza się stosowanie kominków, jeżeli stanowią podstawowe źródło ogrzewania.

Klimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych a także zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Tereny zabudowy charakteryzują się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, powstawaniem dużych prędkości wiatru przy narożnikach budynków, silnymi podmuchami wiatru i unoszeniem się kurzu w porównaniu do terenów otwartych. Ze względu na powierzchnię analizowanego terenu nie będą to zmiany istotne.

Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Realizacja projektu planu spowoduje przekształcenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnych. Będzie wiązało się to z bezpośrednim i pośrednim (wynikającymi ze zmian zachodzących w glebie oraz wodach podziemnych) niszczeniem dotychczasowej roślinności na tych terenach. Ze względu na fakt, iż są to tereny rolne, na których brak jest cennych skupisk roślinności, nie będzie mieć to dużego znaczenia. W planie nakazuje się zachowanie na terenach zabudowy nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej, na której możliwe będzie zachowanie roślinności. Rozwój zieleni towarzyszącej zabudowie będzie wiązał się z wprowadzaniem nowych gatunków.

Przekształcenie dotychczasowych siedlisk, a także grodzenie terenów wynikające z wprowadzanej zabudowy, będzie przyczyniało się do zmniejszenia się liczby zwierząt występujących na tym terenie. Jednak ponieważ występują tam niezbyt cenne agrocenozy nie będzie miało to większego znaczenia. Przez teren opracowania nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.

Krajobraz

W wyniku realizacji założeń projektu planu część terenów dotychczas otwartych zostanie przekształcona na tereny zabudowane. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy, towarzyszącej jej zieleni, a także przebieg ciągów komunikacyjnych i towarzyszącej im zieleni izolacyjnej. Projekt planu zawiera szczegółowe ustalenia z zakresu parametrów i formy zabudowy dopuszczonej na analizowanym terenie, co zapewni dostosowanie nowopowstającej zabudowy do zabudowy istniejącej.

Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zabytki ani inne szczególnie cenne dobra materialne objęte formami ochrony.

Warunki życia ludności

Na warunki życia ludności wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego terenu, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został omówiony powyżej.

Nie prognozuje się, by ustalenia projektu planu prowadziły do powstania niekorzystnych warunków życia ludności. Ustalenia zawarte w planie zapewniają ochronę ponadlokalnych i lokalnych

interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska. Zapisy projektu planu zakładają ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego zapobiegają pojawieniu się niekorzystnych zjawisk wynikających z nienormowanego powstawania zabudowy. Zjawiska te mogłyby doprowadzić do znaczących przekształceń terenu i pogorszenia się jakości życia ludności.

Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Projekt zmiany planu nie wiąże się z powstaniem zagrożenia promieniowaniem niejonizującym. Wzdłuż ul. Bieniewickiej biegnie linia elektroenergetyczna 15kV. W planie wyznacza się pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV po 5m od osi linii na stronę, w którym wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu.

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu niosły ze sobą zagrożenie poważnych awarii na terenach objętych opracowaniem.

Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko terenów sąsiednich. W pobliżu granic terenu opracowania możliwe jest wystąpienie oddziaływań na środowisko podobnych, jak na terenie opracowania.

Tereny chronione

Na terenie planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Obszar zmiany planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Nie prognozuje się, by realizacja ustaleń projektu planu wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na tereny chronione.

Tabela 1. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne			X	
- zniszczenie warstw powierzchniowych		X		
- wzrost erozji wietrznej			X	
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych			X	
- poziom wód powierzchniowych				X
- jakość wód podziemnych				X

- jakość wód powierzchniowych				X
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	
- powstanie odorów				X
- wzrost hałasu			X	
- wibracje				X
- zmiany cech klimatu				X
Rośliny				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	
- wprowadzenie nowych gatunków			X	
- zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków				X
Zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
Krajobraz				
- negatywne zmiany w krajobrazie			X	
- pozytywne zmiany w krajobrazie				X
Wartości kulturowe				
- obiekty kulturowe objęte ochroną				X
Jakość życia ludności				
- pogorszenie jakości życia				X
- poprawa jakości życia			X	
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii				X
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie			X	

5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W strukturze przyrodniczej obszaru nie występują obszary, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

5.3. Oddziaływanie transgraniczne

Biorąc pod uwagę położenie terenu objętego projektem planu, a także ustalenia zawarte w dokumencie, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

5.4. Podsumowanie

Projekt planu przewiduje wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny dotychczas rolne. Biorąc pod uwagę powierzchnię analizowanego terenu, a także określone w planie wskaźniki zabudowy, nie prognozuje się, by realizacja ustaleń projektu zmiany planu wiązała się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Teren objęty projektowaną zmianą planu nie należy do obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Nie występują tu obiekty ani obszary chronione, czy też predysponowane do objęcia ochroną. Za największy negatywny efekt projektowanej zmiany planu uznać należy likwidację gleb o najwyższej przydatności rolniczej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 nr 16 poz. 78 z późn. zm.) w razie wyłączania gruntów z produkcji, w decyzji o wyłączeniu można, po zasięgnięciu opinii wójta, nałożyć obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych klas I, II, IIIa, IIIb, III, IVa i IV oraz z torfowisk.

Tabela 2. Synteza prognozowanego oddziaływania na środowisko

bezpośrednie stałe	- redukcja powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę
bezpośrednie długoterminowe	- zmiany w wielkości emisji zanieczyszczeń z terenów zabudowy - zmiany w bilansie wód w związku ze zmianami w powierzchni biologicznie czynnej
bezpośrednie krótkoterminowe	- uciążliwości w okresie prac inwestycyjnych
pośrednie długoterminowe	- oddziaływanie terenów zainwestowania związanych z emisją zanieczyszczeń, odpadów, hałasu
pośrednie krótkoterminowe	- emisja zanieczyszczeń na etapie inwestycyjnym - generowanie hałasu przez sprzęt budowlany

6. Ocena rozwiązywania problemów środowiska przyjętych w planie oraz propozycje zmian i analizy skutków

6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń, które w miarę możliwości rozwiązują zdiagnozowane istniejące i prognozowane problemy środowiska. Zostały one opisane we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania.

Szczegółowy wpływ poszczególnych inwestycji na środowisko zależeć będzie w decydującej mierze od zastosowanych rozwiązań technicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie. Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę prawnie określone możliwości określania zasad zagospodarowania terenów na tym etapie planistycznym, w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne

Analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego projektem planu przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wyboru rozwiązań alternatywnych następowało na etapie projektowym. Na terenie objętym planem nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

7. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Błonie Wieś, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LIII/368/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś. Na terenie objętym projektem planu obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś uchwalony uchwałą Nr VI/32/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 6 listopada 2007 r. Nr 222, poz. 6393.

Projektem planu objęta jest jedna działka ewidencyjna o powierzchni ok. 2 ha. Obecnie jest to teren rolny, od pewnego czasu nieużytkowany. Jest to teren jednorodny funkcjonalnie, porasta go niska roślinność z pojedynczymi drzewami przy drodze. Północną granicę terenu stanowi rów melioracyjny.

W wyniku zmiany planu przekształceniu ulegnie struktura funkcjonalna tego terenu. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar objęty zmianą planu przewidziany jest do zachowania jako rolny. Projekt zmiany planu przewiduje przeznaczenie całego obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Teren objęty projektowaną zmianą planu nie należy do obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Nie występują tu obiekty ani obszary chronione, czy też predysponowane do objęcia ochroną. Biorąc pod uwagę powierzchnię analizowanego terenu, a także określone w planie wskaźniki zabudowy, nie prognozuje się, by realizacja ustaleń projektu zmiany planu wiązała się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Zainwestowanie nowych terenów będzie prowadziło do przekształceń w środowisku typowych dla terenów nowych inwestycji w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem. Za największy negatywny efekt projektowanej zmiany planu uznać należy likwidację gleb o najwyższej przydatności rolniczej.

W ramach analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu proponuje się ich przeprowadzanie łącznie z obowiązkową oceną aktualności planu (przynajmniej raz w czasie kadencji rady).