PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W GMINIE BŁONIE DLA CZĘŚCI WSI PASS

SPORZĄDZANEGO NA MOCY UCHWAŁY NR XXXIII/240/09 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 23 marca 2009 R.

Opracowała:

mgr inż. Monika Popławska

WARSZAWA

2010-2011

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE ... 2
1.1. Przedmiot i cel opracowania ... 2
1.2. Podstawy prawne ... 2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy ... 2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy ... 3
1.5. Metodyka ... 3
1.6. Materiały wejściowe ... 3
2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ... 4
2.1. Charakterystyka stanu środowiska ... 4
2.2. Obszary chronione ... 5
2.3. Funkcjonowanie środowiska ... 6
2.4. Istniejące problemy ochrony środowiska ... 7
3. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU ... 8
3.1. Główny cel zmiany planu ... 8
3.2. Powiązanie z innymi dokumentami ... 8
3.3. Informacje o zawartości projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ... 8
4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ... 8
4.1. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu ... 8
4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko ... 9
4.2.1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne ... 9
4.2.2. Wody powierzchniowe i podziemne ... 9
4.2.3. Atmosfera i klimat akustyczny ... 9
4.2.4. Klimat ... 10
4.2.5. Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna ... 10
4.2.6. Krajobraz ... 11
4.2.7. Zabytki i dobra materialne ... 11
4.2.8. Warunki życia ludności ... 11
4.2.9. Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie ... 12
4.2.10. Oddziaływanie na terenu chronione ... 12
4.2.11. Oddziaływanie na tereny sąsiednie ... 12
4.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym ... 13
4.4. Oddziaływanie transgraniczne ... 14
4.5. Ocena zakresu i sposobu rozwiązania problemów środowiska przyrodniczego w wyniku realizacji ustaleń planu ... 14
4.6. Możliwe rozwiązania alternatywne ... 14
4.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu ... 14
4.8. Wnioski ... 15
5. STRESZCZENIE ... 15

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIII/240/09 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass.

Na terenie objętym projektem planu w chwili obecnej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pass, uchwalony Uchwałą Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2008r. Nr 114, poz. 4126. Celem sporządzanej zmiany planu jest umożliwienie wykorzystania kogeneracyjnych (skojarzonych) źródeł energii elektrycznej i ciepła dla zasilania Strefy Przemysłowej Pass w Gminie Błonie z wykorzystaniem przetworzonej energii wiatru (realizacja wiatrowni). W tym celu niezbędnym jest wprowadzenie zmiany i powiększenie wysokości masztów wiatrowni, do wysokości 125m(w mienianym planie ustalona wysokość wiatrowni wynosiła 80m).

Celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest, więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe - wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass (uchwała Nr XXXIII/240/09).

Opracowanie wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. – Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass, którego granice określa Uchwała Nr XXXIII/240/09 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009 r.

Obszar opracowania leży w centralnej części gminy Błonie, w południowo-zachodniej części powiatu warszawskiego zachodniego położonego w zachodniej części województwa mazowieckiego.

1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Sporządzono również listę kontrolną wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, wraz z oceną wielkości ich wpływy (duży, średni, mały, brak).

1.6. Materiały wejściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Projekt tekstu zmiany planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie; uchwała Nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Błonie - Falenty 2004 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 9 lipca 2008 r. Nr 114, poz. 4126,
- Opracowanie ekofizjograficzne; mgr Elżbieta Ostaszewska, Warszawa 2003 oraz z 2009r.
- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami gminy Błonie; kwiecień 2005, ABRYS sp. z o.o,
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska RDOŚ-14-WOOŚ-I-DC-7041-1143/09 z 24 czerwca 2009 r.

2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

Stan i funkcjonowanie środowiska został przedstawiony w dokumentach stanowiących materiały wejściowe do niniejszej prognozy. Dlatego też poniżej przedstawiono jedynie skróconą charakterystykę poszczególnych elementów środowiska.

2.1. Charakterystyka stanu środowiska

Położenie terenu

Omawiany teren położony jest w centralnej części gminy Błonie, w niewielkim oddaleniu na północny – zachód od miasta Błonie, w północno - zachodniej części sołectwa Pass. Od zachodu graniczy z sołectwem Górna Wieś, od północy z sołectwami Rochaliki i Wawrzyszew. Na wschód i południe od terenu opracowania zlokalizowany jest intensywnie zainwestowany teren baz logistycznych. Północną granicę terenu objętego zmianą planu stanowi rzeka Utrata, której dolina leży w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna, kopaliny, gleby

Analizowany teren wg regionalizacji fizyczno – geograficznego Kondrackiego należy do części Równiny Łowicko – Błońskiej, mezoregionu Niziny Środkowopolskiej.

Teren położony jest na obszarze o niewielkich różnicach wysokości, powierzchnia terenu jest płaska. Teren wznosi się na wysokości od ok. 84 m n.p.m. w części północnej, do ok. 90 m n.p.m. w części południowej. Nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

Przypowierzchniową warstwę terenu budują czwartorzędowe pyły pochodzenia wodnego (ok. 0,5-1,5m miąższości). Pod nimi zalegają piaski gliniaste i gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego (ok. 40m miąższości). Głębiej zalegają utwory trzeciorzędowe, wykształcone jako iły pstre (ponad 40m miąższości), dalej mioceńskie piaski drobnoziarniste i muły (ok. 30m miąższości). Na głębokości ok. 180m p.p.t. zalegają utwory oligoceńskie.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Na terenie objętym zmianą planu występują gleby klasy III i IV. Są to gleby pyłowe, typu bielicowego oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, wykształcone z pyłów zwykłych. Przeważają kompleksy pszenny dobry, żytni bardzo dobry, żytni dobry oraz żytni słaby. W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki miejscowo występują torfy.

Wody podziemne

Znaczenie dla przyrody oraz dla zaopatrzenia ludności na omawianym terenie mają podziemne wody trzecio i czwartorzędowe. Głębokość występowania zwierciadła wód pierwszego poziomu jest na analizowanym terenie zróżnicowana.

Na większej części terenu wody gruntowe przy stanie zbliżonym do wysokiego występują głębiej niż 2,5m p.p.t. W przyrzecznym pasie terenu zwierciadło wód zalega płycej. Okresowe wahania zwierciadła wody gruntowej uzależnione są od okresu bilansu opadów i parowania.

Wody powierzchniowe

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Utraty oraz Starej Rokitnicy. Północną granicę terenu opracowania stanowi rzeka Utrata.

Klimat

Wieś Pass leży w Środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,9°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi -3,6 °C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) 18,2°C. Teren opracowania znajduje się w strefie najniższych opadów w Polsce – średni roczny opad wynosi ok. 518mm. Dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo – wschodniego. Ze względu na fakt, że analizowany teren jest płaski, bez zieleni wysokiej, prędkość wiatru, a tym samym przewietrzenie, jest większa w porównaniu do terenów przyleśnych czy zabudowanych. Udział wiatrów słabych wynosi dla terenu około 22%, zaś wiatry 6m/sek-10m/sek. stanowią ponad 26%.

Roślinność

Obszar opracowania stanowią bezdrzewne tereny rolne. Występuje tu niska roślinność ruderalna, wprowadzona w wyniku działalności człowieka. Ze względu na rolniczą organizację przestrzeni, barak jest naturalnych siedlisk roślinnych. W obszarze opracowania roślinność jest mało zróżnicowana, skład gatunkowy należy uznać za ubogi, nie występują gatunki cenne i chronione. Zieleń wysoka sprowadza się do obsadzeń przydrożnych drogi do Górnej Wsi i części granicy z tą wsią. Pojedyncze drzewa występują również w dolinie Utraty. Roślinność ulega przeobrażeniom w związku z prowadzoną na terenie działalnością inwestycyjną.

Świat zwierzęcy

Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu gatunki charakterystyczne dla terenów rolnych, brak jednak gatunków rzadkich czy chronionych. Dolina rzeki Utraty stanowi ciąg ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnych.

Walory krajobrazowe

W przypadku analizowanego terenu mamy do czynienia z krajobrazem terenów otwartych, który ulega przekształceniu w teren intensywnie zagospodarowany. Na terenie planu powstaną wielko powierzchniowe hale magazynowe, stanowiące obiekty dominujące w krajobrazie. Na południe i wschód od granic terenu dominuje podobne zainwestowanie. Północny pas (50-100m) obszaru stanowi krajobraz terenów otwartych urozmaicony doliną rzeki Utraty.

2.2. Obszary chronione

Plan nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000.

Dolina rzeki Utraty znajduje się w strefie zwykłej Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 roku W.O.CH.K. jest obszarem objętym ochroną prawną aktualnie - Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r.).

Na terenie opracowania nie znajdują się inne obszary ani obiekty objęte ochroną z mocy Ustawy o ochronie przyrody lub przepisów odrębnych.

Na terenie opracowania nie znajdują się obiekty i obszary kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Na wschód od terenu zlokalizowany jest zespół parkowo – pałacowy Pass objęty ochroną konserwatorską (obiekt wpisany do rejestru Konserwatora Zabytków pod Nr 1073/610).

2.3. Funkcjonowanie środowiska

Analizowany obszar ma charakter porolny. Struktura przyrodnicza tego obszaru jest uboga, charakterystyczna dla terenów nieużytków rolnych. Teren podlegać będzie przekształceniom, w wyniku, których dominującą formą zagospodarowania staną się wielko-powierzchniowe obiekty magazynowe baz logistycznych. Najcenniejszy, z punktu widzenia środowiska przyrodniczego, fragment terenu stanowi dolina rzeki Utraty, i w jej korytarzu zgodnie z obowiązującym planem nie przewiduje się inwestowania.

Powietrze – w obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Jeżeli zostaną zastosowane stacjonarne urządzenia do ogrzewania budynków ze źródeł indywidualnych. to będą one źródłem zanieczyszczenia powietrza Teren narażony będzie również na zanieczyszczenia ze źródeł komunikacyjnych, związanych z sposobem zagospodarowania terenów okolicznych i wynikającym z nich wzmożonym ruchem pojazdów, w tym dużym udziałem samochodów ciężarowych. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu dla tego obszaru, docelowo przewidziane jest intensywne zagospodarowanie tego terenu, co wiązało się będzie z powstawaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, w tym komunikacyjnych.

Gleby – na rozpatrywanym terenie przekształcenie gleb jest silne i wynika z prowadzonej na nich w przeszłości działalności rolniczej. Gleby rolnicze, poza dolina Utraty ulegną likwidacji w związku z procesami inwestycyjnymi przewidzianymi do realizacji na terenie opracowania. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty zmianą planu przeznaczony jest do intensywnego zainwestowania usługowego, w związku, którym większość gleb tego obszaru ulegnie całkowitej likwidacji w wyniku wprowadzania zabudowy wielko powierzchniowej i znacznych powierzchni utwardzonych. Gleby narażone są również na osiadanie zanieczyszczeń, głównie pochodzenia komunikacyjnego, w chwili obecnej pochodzących w znacznej mierze z terenów sąsiednich, jednak w chwili zainwestowania terenu zgodnie obowiązującym planem miejscowym powstaną nowe źródła zanieczyszczeń.

Wody powierzchniowe i podziemne – według danych Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie Utrata na całej swojej długości prowadzi wody pozaklasowe. Badania wskazują na ponadnormatywną zawartość pierwiastków i związków chemicznych, zawartość bakterii oraz brak tlenu. Za stan czystości rzeki odpowiedzialne jest rolnictwo oraz zakłady zrzucające do niej nieoczyszczone ścieki. W chwili obecnej na analizowanym terenie brak jest źródeł zanieczyszczenia wód. Na stan czystości wód wpływ mają działające na okolicznych terenach bazy logistyczne. Przy wprowadzeniu na teren objęty zmianą planu docelowego zainwestowania powstaną nowe źródła zanieczyszczeń. Wprowadzenie znacznych terenów zabudowanych i utwardzonych wpłynie również na zmianę w poziomie wód podziemnych.

Czynniki biotyczne – analizowany teren należy uznać za stosunkowo ubogi biologicznie, brak jest gatunków cennych przyrodniczo (rzadkich lub ginących), zarówno, jeżeli chodzi o rośliny, jak i zwierzęta. Procesy przyrodnicze na całym omawianym obszarze zostały silnie zmodyfikowane w związku z prowadzoną w przeszłości intensywną działalnością rolniczą. Docelowe wprowadzenie na tym obszarze intensywnej zabudowy doprowadzi do całkowitego przekształcenia struktury przyrodniczej. Roślinność w znacznej mierze ulegnie likwidacji, całkowitemu przekształceniu ulegną również warunki siedliskowe. Najcenniejszy, z punktu widzenia środowiska przyrodniczego, teren stanowi dolina rzeki Utraty, leżąca w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jednak również tam nie występują szczególnie cenne zbiorowiska roślinne. Dolina rzeki stanowi fragment ponadlokalnego korytarza ekologicznego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten zachowa charakter otwartego terenu zieleni bez zabudowy.

2.4. Istniejące problemy ochrony środowiska

Obszar zmiany planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy też do obszarów istotnych z punktu widzenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000.

Na terenie zmiany planu znajduje się fragment obszaru objętego ochroną na mocy ustawy O ochronie przyrody - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Na terenie tym obowiązują ustalenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r.).

W chwili obecnej na terenie objętym zmianą planu nie występują czynniki, które mogłyby w znaczący sposób pogorszyć stan i funkcjonowanie terenu chronionego. Obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera ustaleń, które byłyby sprzeczne z przepisami dotyczącymi WOChK i mogłyby zakłócić ciągłość funkcjonowania tego terenu.

Na terenie zmiany planu nie występują inne obszary chronione z mocy ustawy O ochronie przyrody. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Nie stwierdzono występowania istotnych problemów z zakresu ochrony środowiska.

3. Informacje o projekcie planu

3.1. Główny cel zmiany planu

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana dopuszczalnej wysokości masztu wiatrowni z wysokości 80m do wysokości 125m oraz wysokości zabudowy(budynków usług, magazynów, budynków z produkcja) na 35m.

3.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Proponowana zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r.

Projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z dokumentami lokalnymi i ponadlokalnymi obowiązującymi na terenie gminy Błonie, w szczególności spójny jest z Programem ochrony środowiska dla gminy Błonie.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie są projektowane inwestycje wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego ani Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju – Polska 2000 Plus.

3.3. Informacje o zawartości projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z projektowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Błonie dla części wsi Pass, zwiększy się dopuszczalna maksymalna wysokość masztów wiatrowni z 80m do 125m licząc od podstawy wiatraka do najwyższego punktu obudowy (gondoli), wewnątrz której obraca się wirnik z zespołem śmigieł., a zabudowy (budynków usług, produkcji) do 35m.

W projekcie zmiany planu nakazuje się usytuowanie masztów wiatrowni z zachowaniem przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku i z zachowaniem odpowiednich odległości tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną oraz odpowiednich odległości pomiędzy masztami.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

4.1. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

W przypadku niewprowadzenia na analizowany obszar ustaleń projektu zmiany planu nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Teren objęty projektem zmiany planu, zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidziany jest do intensywnego zagospodarowania usługowego. W chwili obecnej teren ten pozostaje jeszcze niezainwestowany. Po realizacji docelowego zainwestowania stan środowiska zmieni się najprawdopodobniej w sposób określony w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pass w gminie Błonie (uchwalonego Uchwałą XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008r.).

Elektrownie wiatrowe należą do tzw. czystych (bez-emisyjnych) źródeł wytwarzania energii elektrycznej, a co za tym idzie ich zastosowanie zmniejszy negatywne oddziaływanie sektora wytwarzania energii na środowisko. Realizacja projektów wiatrowych jest, zatem działaniem z zakresu ochrony klimatu, ochrony powietrza i ochrony gleby, a te elementy oddziałują bezpośrednio na populacje roślin i zwierząt, a tym bardziej wykorzystanie dla kogeneracyjnego (skojarzonego) źródła energii elektrycznej i ciepła. Rozwój odnawialnych źródeł energii, wraz z przedsięwzięciami zmierzającymi do ograniczenia i bardziej efektywnego wykorzystania energii, ma priorytetowe znaczenie zarówno w skali kraju jak i Europy.

4.2. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zwiększenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości masztów wiatrowni z 80m do 125m. Projektowana zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wiąże się z wprowadzaniem na obszar opracowania nowej zabudowy, intensyfikacji zabudowy, realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej czy komunikacyjnej, czy też wprowadzeniem ustaleń, które mogłyby wywierać wpływ na stan i funkcjonowanie środowiska na terenie objętym opracowaniem. W zmianie planu zawiera się dodatkowo ustalenia związane z zasadami lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których obowiązek wprowadzenia wynika z zapisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, Poz. 675) uzgodnionych z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Szczegółowe określenie wpływu zwiększenia dopuszczalnej maksymalnej wysokości masztów wiatrowni wymaga znajomości szczegółowych danych technicznych na temat projektowanej inwestycji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych. Tym samym prognozowanie wpływu dopuszczenia na terenie opracowania lokalizacji turbin wiatrowych o wysokości 125m, na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, możliwe jest jedynie na poziomie ogólnym, przy uwzględnieniu struktury funkcjonalnej określonej planem oraz stanu zagospodarowania terenów sąsiednich.

Wpływ ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska

4.2.1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Projekt zmiany planu nie będzie wiązał się z większymi przekształceniami powierzchni ziemi, zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym, niż obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4.2.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wpływu projektowanych ustaleń projektu planu na środowisko wodne terenu objętego opracowaniem.

4.2.3. Atmosfera i klimat akustyczny

Realizacja ustaleń projektowanej zmiany planu nie będzie wiązała się z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń.

Elektrownie wiatrowe są obiektami emitującymi hałas. Dokładne określenie jego poziomu nie jest możliwe bez poznania rozwiązań technicznych, które zastosowane będą w analizowanym przypadku. Stopień oddziaływania farm wiatrowych na środowisko, w tym w szczególności na zdrowie i życie ludzi, zależy od szeregu czynników, wśród których do najistotniejszych zalicza się: moc elektrowni, moc akustyczna wiatrowni, ilość masztów, wysokość masztu, typ turbiny, kształt wirnika, zastosowane materiały i rozwiązania techniczne. Na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne, które zostaną zastosowane przy realizacji inwestycji na rozpatrywanym terenie. W analizowanym projekcie planu nie określa się parametrów innych, niż maksymalna dopuszczalna wysokość pojedynczego masztu. Tym samym możliwości określenia potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko są istotnie ograniczone. Nie jest właściwe, by w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej na potrzeby projektu zmiany planu uwzględniać parametry inne, niż określone w projekcie dokumentu. Z tego powodu, opierając się jedynie na uwarunkowaniach terenu przewidzianego pod zainwestowanie, przy braku danych technicznych dotyczących inwestycji, możliwe jest określenie jedynie bardzo ogólnego prognozowanego wpływu inwestycji na środowisko. Szczegółowy wpływ konkretnej inwestycji na środowisko określony powinien zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzonym do konkretnego projektu inwestycyjnego.

Z analizy dokumentów sporządzanych na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji polegających na budowie masztów wiatrowych wynika, że zasięg oddziaływania farm wiatrowych jest bardzo zróżnicowany. Analizowane inwestycje charakteryzowały się zróżnicowanymi parametrami technicznymi (ilość masztów: od 1 do 20; wysokość masztów: od 35m do 150m; moc pojedynczej wiatrowni: od 300kW do 3MW; moc akustyczna: od 96dB do 107,5dB). Z analizy wynika, że izofona 40dB przebiega od niespełna 200 m do ok. 600 m od masztów. Powyższe porównanie potwierdza, iż bez znajomości szczegółowych parametrów projektowanej inwestycji niemożliwej jest określenie jej potencjalnego zasięgu oddziaływania. Możliwe jest zachowanie norm akustycznych określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości 300 m od masztów, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych. Jednocześnie zgodnie z niektórymi przywołanymi powyżej przykładami możliwe jest, iż ponadnormatywny hałas będzie przekraczał odległość 300 m. Jeżeli maszty wiatrowni miałyby powstać w odległości 300 m od zabudowy mieszkaniowej, inwestor zobowiązany byłby do zastosowania rozwiązań technicznych zapewniających zachowanie norm akustycznych na terenach mieszkaniowych.

4.2.4. Klimat

Elektrownie wiatrowe wpływają na osłabienie siły wiatru w strefie usytuowania wiatru. Nie będą to zmiany istotne w skali ponadlokalnej. Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu zmiany planu na inne elementy klimatu.

4.2.5. Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Projektowana zmiana planu nie będzie wywierała wpływu na szatę roślinną analizowanego terenu.

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na zwierzęta lądowe. Projektowane zainwestowanie, dopuszczające budowę wiatrowni o wysokości maksymalnej 125m, wpływać może na awifaunę analizowanego terenu. Funkcjonowanie turbin wiatrowych może wiązać się z ginięciem ptaków w wyniku bezpośredniej kolizji z turbinami oraz ze zmianą tras przelotów. Wpływ na bezpośrednią śmiertelność ptaków w wyniku kolizji z turbinami wywierały będą takie czynniki jak wysokość turbin, ich ilość, lokalizacja czy kolor. Biorąc pod uwagę fakt, że teren objęty

projektem planu nie stanowi istotnego miejsca żerowania ani gniazdowania ptaków uznać można, że zagrożenie kolizji ptaków z wiatrownią jest niewielkie. Z dostępnych badań wynika, że śmiertelność ptaków w wyniku kolizji z turbinami wiatrowni nie jest zazwyczaj większa niż 3 zdarzenia rocznie. Teren objęty zmianą planu nie leży na istotnym szlaku migracyjnym ptaków. W okolicy brak jest innych farm wiatrowych, które skumulowane oddziaływanie mogłoby wywierać wpływ na trasy przelotu ptaków. Nie ma podstaw by prognozować, że zwiększenie dopuszczalnej maksymalnej wysokości masztów wiatrowni stanowić będzie znaczące zagrożenia dla awifauny.

4.2.6. Krajobraz

W wyniku projektowanej zmiany ustaleń planu na terenie objętym opracowaniem zwiększona zostanie maksymalna dopuszczalna wysokość masztów wiatrowni do 125m i zabudowy do 35m. Podwyższenie dopuszczalnej maksymalnej wysokości wiatrowni o 45m nie wpłynie znacząco na krajobraz analizowanego terenu. Turbiny zlokalizowane będą w krajobrazie o docelowym silnym zainwestowaniu usługowo – produkcyjnym. Obiekty będą prawdopodobnie widoczne z większej odległości, jednak zmiana w porównaniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie stosunkowo niewielka.

4.2.7. Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem planu nie występują zabytki ani inne szczególnie cenne dobra materialne objęte formami ochrony. Na wschód od terenu zlokalizowany jest zespół parkowo – pałacowy Pass objęty ochroną konserwatorską. Podwyższenie dopuszczalnej maksymalnej wysokości masztów nie wpłynie na stopień oddziaływania wiatrowni na zespół objęty ochroną ponieważ stanowi on zwarty kompleks zadrzewień bez otwarć krajobrazowych i osi widokowych.

4.2.8. Warunki życia ludności

Na warunki życia ludności wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego terenu, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został omówiony powyżej. Poniżej przedstawiono wpływ realizacji ustaleń planu na aspekty życia ludności nieporuszone we wcześniejszej części niniejszego opracowania.

Funkcjonowanie elektrowni wiatrowych wiąże się ze zjawiskiem migotania cieni, wywołującym efekt stroboskopowy związany z obracaniem się łopat turbiny. Zjawisko to wywierać może niekorzystny wpływ na psychikę ludzką. Podwyższenie dopuszczalnej wysokości masztów przewidywane w projekcie zmiany planu wpłynąć może na powiększenie się obszaru, na którym zjawisko to będzie odczuwalne. W przypadku turbin wiatrowych ruch łopat będzie odbywał się ze stosunkowo niewielką częstotliwością, tym samym negatywny wpływ zjawiska będzie zredukowany. Na zmniejszenie efektu stroboskopowego wpłynąć może również zastosowanie do budowy łopat wirnika materiałów minimalizujących odbijanie promieni słonecznych. Według dostępnych wyników badań, efekt migotania cieni odczuwalny jest w odległości około 300m od źródła o wysokości podobnej do maksymalnej wysokości masztów dopuszczonej w projekcie planu. Tym samym, w związku z przewidywanym w projekcie planu minimalnym oddaleniem wiatrowni od budynków mieszkalnych, efekt ten nie powinien być odczuwalny na terenach zabudowy mieszkaniowej. Określenie w projekcie zmiany planu minimalnego oddalenia wiatrowni od budynków mieszkalnych korzystnie wpłynie na warunki życia ludności w porównaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Funkcjonowanie wiatrowni może wiązać się z powstawaniem drgań. Jednak współcześnie dostępna technologia umożliwia praktycznie całkowitą eliminację tego zjawiska. Zwiększenie

maksymalnej dopuszczalnej wysokości masztów wiatrowni nie wpłynie na zwiększenie zjawiska. Dodatkowo w projekcie zmiany planu zawarto nakaz stosowania fundamentów zapobiegających drganiom.

4.2.9. Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Projekt zmiany planu nie wiąże się z powstaniem zagrożenia promieniowaniem niejonizującym. W planie wprowadza się zmiany wynikające z zapisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, Poz. 675) w zakresie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Lokalizacja tego typu inwestycji musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

Ryzyko awarii wiąże się z możliwością przewrócenia się wieży lub ścięcia jednej z łopat wirnika. Aktualnie dostępne technologie umożliwiają prawie całkowitą eliminację zagrożenia wystąpienia takiego zdarzenia. Odbywa się to poprzez wyłączenie urządzeń. Zastosowane zabezpieczenia oraz zachowane odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej wykluczają powstanie skutków ewentualnej awarii.

4.2.10.Oddziaływanie na terenu chronione

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie znacząco na teren WOChK. Projekt zmiany planu nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu chronionego. Nie prognozuje się, by realizacja ustaleń zmiany planu wpłynęło na pogorszenie funkcjonowania WOChK w porównaniu do realizacji ustaleń planu obowiązującego na tym terenie. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na inne tereny chronione, w tym w szczególności na obszary Natura 2000.

4.2.11. Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Nie przewiduje się oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na środowisko terenów sąsiednich, ponieważ będą one odsunięte od terenów zabudowy mieszkaniowej, (co najmniej 300m) i zlokalizowane w Strefie Przemysłowej. W przypadku lokalizacji wiatrowni w bezpośrednim sąsiedztwie granic sąsiednich terenów magazynowo-logistycznych oddziaływanie na tereny sąsiednie będzie takie samo, jakie przewidywane jest na terenach objętych opracowaniem.

Tabela 1. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne				X
- zniszczenie warstw powierzchniowych				X
- wzrost erozji wietrznej				X
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych				X
- poziom wód powierzchniowych				X

- jakość wód podziemnych				X
- jakość wód powierzchniowych				X
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza				X
- powstanie odorów				X
- wzrost hałasu			X	
- wibracje				X
- zmiany cech klimatu			X	
Rośliny				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- wprowadzenie nowych gatunków				X
- zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków				X
Zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
Krajobraz				
- negatywne zmiany w krajobrazie			X	
- pozytywne zmiany w krajobrazie				X
Wartości kulturowe				
- obiekty kulturowe objęte ochroną				X
Jakość życia ludności				
- pogorszenie jakości życia			X	
- poprawa jakości życia		X		
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii			X	
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie			X	

4.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

Dopuszczona w projekcie zmiany planu budowa na terenie opracowania wiatrowni jest zgodna z podstawową zasadą krajowej polityki ekologicznej przyjętej w Polityce ekologicznej państwa – zasadą zrównoważonego rozwoju. Z punktu widzenia Unii Europejskiej bezpieczeństwo energetyczne oraz konkurencyjne systemy energetyczne oparte na odnawialnych źródłach energii, stanowią jeden z priorytetów w zakresie zrównoważonego rozwoju.

4.4. Oddziaływanie transgraniczne

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

4.5. Ocena zakresu i sposobu rozwiązania problemów środowiska przyrodniczego w wyniku realizacji ustaleń planu

Biorąc pod uwagę charakter dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przede wszystkim zaś jego dopuszczalną szczegółowość, ocenia się, że zawarte w projekcie planu ustalenia w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska. Należy pamiętać, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie, które w zasadniczym stopniu decydować będą o wpływie realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Szczegółowy wpływ inwestycji na środowisko, oraz wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko i warunki życia ludności, określone powinno zostać indywidualnie w odniesieniu do każdej planowanej inwestycji.

4.6. Możliwe rozwiązania alternatywne

W projekcie planu nie stwierdzono ustaleń, których niekorzystny wpływ na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, wymagałby rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

4.7. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach oceny tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

Proponuje się dodatkowo wykonanie pomiaru hałasu. Pomiar taki należałoby przeprowadzić przed rozpoczęciem eksploatacji wiatrowni, kolejno przy pracy pierwszej turbiny i następnych turbin oraz wszystkich turbin oraz porównać go z pomiarem przeprowadzonym przy turbinach wyłączonych. Pozwoliłoby to na określenie rzeczywistego poziomu hałasu emitowanego przez turbiny oraz umożliwiło podjęcie odpowiednich kroków, w przypadku stwierdzenia występowania hałasu ponadnormatywnego.

Zaleca się również objęcie monitoringiem zwierzęta, w szczególności awifaunę. Należy prowadzić badania w celu wykrycia martwych zwierząt w pobliżu turbin, dokumentując zwierzęta padłe w wyniku kolizji z masztem. Szczególną obserwacją należy objąć awifaunę w okresie migracji.

4.8. Wnioski

W wyniku realizacji ustaleń, zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Błonie dla części wsi Pass, zwiększona zostanie maksymalna wysokość masztów wiatrowni z 80 do 125m i zabudowy do 35m. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się ze znacznym negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Prognozuje się, że dopuszczone zmianą planu zainwestowanie terenu największy wpływ wywierać może na klimat akustyczny terenu oraz lokalną awifaunę. Jednocześnie nie przewiduje się, by projektowane zainwestowanie wiązało się ze znacznym pogorszeniem warunków życia ludności, w tym w szczególności z powstaniem ponadnormatywnych uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Proponowane w projekcie zmiany planu ustalenia poprawią stopień zabezpieczenia terenów zabudowy mieszkaniowej przed ewentualnym negatywnym wpływem wiatrowni w porównaniu do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIII/240/09 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass.

Omawiany teren położony jest w centralnej części gminy Błonie, w niewielkim oddaleniu na północny – zachód od miasta Błonie, w północno - zachodniej części sołectwa Pass. Od zachodu graniczy z sołectwem Górna Wieś, od północy z sołectwami Rochaliki i Wawrzyszew. Na wschód i południe od terenu opracowania zlokalizowany jest intensywnie zainwestowany teren baz logistycznych. Północną granicę terenu objętego zmianą planu stanowi rzeka Utrata, której dolin leży w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Analizowany obszar ma charakter porolny. Struktura przyrodnicza tego obszaru jest uboga, charakterystyczna dla terenów nieużytków rolnych. Teren podlega ciągłym przekształceniom, w wyniku, których dominującą forma zagospodarowania stają się wielko powierzchniowe obiekty magazynowe baz logistycznych. Najcenniejszy, z punktu widzenia środowiska przyrodniczego, fragment terenu stanowi dolina rzeki Utraty, stanowiąca północną granicę terenu objętego opracowaniem i niepodlegająca zainwestowaniu.

W wyniku realizacji ustaleń, zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Błonie dla części wsi Pass, zwiększona zostanie maksymalna wysokość masztów wiatrowni z 80 do 125m. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się ze znacznym negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Prognozuje się, że największy wpływ dopuszczonego zmianą planu zainwestowanie terenu wiązać się może z powstawaniem hałasu oraz zagrożeniem dla lokalnego ptactwa. Jednocześnie nie przewiduje się, by projektowane zainwestowanie wiązało się ze znacznym pogorszeniem warunków życia ludności, w tym w szczególności z powstaniem ponadnormatywnych uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej. Proponowane w projekcie zmiany planu ustalenia poprawią stopień zabezpieczenia terenów zabudowy mieszkaniowej przed ewentualnym negatywnym wpływem wiatrowni w porównaniu do zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elektrownie wiatrowe należą do tzw. czystych (bez-emisyjnych) źródeł wytwarzania energii elektrycznej, a co za tym idzie ich zastosowanie zmniejsza negatywne oddziaływanie sektora

wytwarzania energii na środowisko. Realizacja projektów wiatrowych jest, zatem działaniem z zakresu ochrony klimatu, ochrony powietrza i ochrony gleby, a te elementy oddziałują bezpośrednio na populacje roślin i zwierząt. Rozwój odnawialnych źródeł energii, wraz z przedsięwzięciami zmierzającymi do ograniczenia i bardziej efektywnego wykorzystania energii, ma priorytetowe znaczenie zarówno w skali kraju jak i Europy.

W ramach analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu proponuje się ich przeprowadzanie łącznie z obowiązkową oceną aktualności planu (przynajmniej raz w czasie kadencji rady). W przypadku realizacji wiatrowni zaleca się również dokonanie pomiaru hałasu emitowanego przez turbiny oraz objęcie monitoringiem zwierząt, w tym w szczególności ptaków w okresie migracji.