IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBAJŚNIENIA PRZYJETYCH ROZWIAZAŃ – SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.

Przyjęte w studium rozwiązania służą realizowaniu strategicznego celu gminy jak i miasta , za który należy uznać dążenie do stworzenia warunków harmonijnego i dynamicznego rozwoju gospodarczego, zaspokajającego stale rosnące materialne i kulturowe potrzeby społeczności gminy Błonie.

Powyższy cel będzie realizowany tak jak w przypadku miasta Błonie poprzez cele pośrednie :

- stworzenie dogodnych warunków do rozwoju wielokierunkowej przedsiębiorczości,

- tworzenie dalszych warunków dla systematycznego rozwoju osadnictwa i urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

-poprawa warunków życia społeczności i zaspokajanie ich potrzeb społecznych,

- wykorzystanie położenia obszaru gminy w obszarze aglomeracji waszawskiej o dogodnej lokalizacji komunikacyjnej w stosunku do dużych miast.

Kształtowanie zagospodarowania gminy Błonie opiera się również jak w przypadku samego Błonia na zasadach zrównoważonego rozwoju jako priorytetu gospodarki przestrzennej.

Rozwój ten rozumny jest jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych.

Przyjęte rozwiązania mają na celu przede wszystkim uwzględnienie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy jednoczesnym uporządkowaniu struktury przestrzennej gminy. Niniejsze Studium.. kontynuuje politykę zawartą w Studium z dnia 30 czerwca 2003 roku, w zakresie ochrony dóbr kultury oraz ochrony środowiska.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i składa się z części uwarunkowań wraz z planszami graficznymi oraz części dotyczącej kierunków rozwoju. Ponadto opracowanie zawiera rysunek studium.

Część obejmująca uwarunkowania rozwoju została zaktualizowana w zakresie podstawowych danych dotyczących różnych sfer życia gminy , które uległy zmianie na przestrzeni kilku lat.

Zaistniałe zmiany w sferze uwarunkowań wpłynęły na częściowe zmiany w dotychczas przyjętych rozwiązaniach w zakresie kierunków i polityki rozwoju

przestrzennego gminy. Wobec powyższego przyjęto, że kontynuowane będą generalne dotychczasowe kierunki zagospodarowania obszaru gminy:

- Mieszkalnictwo – jednorodzinne i wielorodzinne.
- Usługi o funkcji lokalnej i ponadlokalnej w tym turystyka i rekreacja.
- Rolnictwo
- Przemysł, magazyny, składy.

Jako wytyczne do miejscowych planów należy stosować wszystkie ustalenia zawarte w dziale kierunki rozwoju łącznie z rysunkiem Studium.
W dziele tym znajdują się kierunki rozwoju terenów, wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji.