ANEKS DO

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTÓW:
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE (opracowanie prognozy czerwiec 2009 r.)

Autorzy:
mgr Małgorzata Paszkowska

mgr Agnieszka Grzeluk

Warszawa, czerwiec 2011 r.

1.WSTĘP

1.1.Cel i zakres opracowania

Celem opracowania ANEKSU do prognozy jest ocena ustaleń sporządzonych projektów:
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie (maj 2011 r.)
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie (maj 2011 r.).
ANEKS obejmuje przedstawione w dokumentach zmiany w stosunku do projektów:
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie,
do których została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko projektów: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie (opracowanie prognozy czerwiec 2009 r.).

Zmiany podjęte w niniejszym ANEKSIE do prognozy z czerwca 2009 r., dotyczą następujących kwestii:
W zapisach studium gminy Błonie wprowadzono zmiany
- pozostawiono korytarz ekologiczny pomiędzy doliną Utraty (łączący się z korytarzem w gminie Leszno) a terenami Kampinoskiego Parku Narodowego, pozostawiono przestrzeń rolniczą i tereny RM przy drodze KZ 4110 W,
- wyznaczono przebieg obwodnicy miasta Błonie w dwóch wariantach, I wariant przez wieś Rochaliki, Pass, Górna Wieś, Bramki, II wariant przez wieś Rochaliki, Górna Wieś, Bramki, Wola Łuszczewska, Marysinek,
- dopuszczono lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych (B) w miejscowości Błonie Wieś,
- wprowadzono tereny B w sąsiedztwie terenów kolejowych w okolicach miejscowości Falszyce Stare,
- wprowadzenie terenów B w miejscowości Witanów,
- w miejscowości Rochaliki zmniejszono powierzchnię terenów B, na rzecz MNU,
- wzdłuż drogi KZ 4113 W – pozostawiono tereny rolne, kosztem zmniejszenia obszarów MNU i B,
- powiększono powierzchnię terenów B przy KG 2 kosztem UP, MU, MNU, R,

- wprowadzono tereny MNU w miejscowości Rokitno na południe od terenów KK, kosztem RM, R,
- wprowadzono tereny ZD1, ZD, kosztem U przy drodze KG 720,

W zapisach studium miasta Błonie

- zaznaczono i opisano istniejące zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
- wprowadzono zapis zobowiązujący do wprowadzenia zieleni izolacyjnej w terenach usługowych i produkcyjnych,
- zmiana danych dotyczących przepustowości stacji uzdatniania wody – 2 653 m^3 / dobę, kanalizacja – zwiększenie przepustowości 5 680 m^3 / dobę, z perspektywą rozbudowy 7 200 m^3 / dobę,

Dla studium miasta i studium gminy

- interpretacja konsekwencji wynikających z zapisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, dotyczących lokalizacji obiektów telefonii komórkowej.

Przy opracowaniu prognozy uwzględniono rejon obszaru gminy – tereny na których została wprowadzona zmiana wraz z terenami sąsiednimi, a także cały obszar miasta i gminy Błonie.
Zakres opracowania ANEKS do Prognozy z czerwca 2009 r., określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zmianami).

1.2. Podstawa opracowania ANEKSU

Niniejsze opracowanie wykonano w oparciu o obowiązujące, kluczowe akty prawne:
- ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
- ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 ze zmianami)
-ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. jedn. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),

- ustawę z dnia 13 września 1996r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. nr 132, poz. 622 ze zmianami),
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn.zmianami),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r.o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 z późn. zm.),
- ustawę z dnia z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. nr 239 poz.2019 z późn.zmianami),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 155 poz. 1043 z późn.zmianami),
- ustawę z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu i rozwoju sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106, poz. 675),
- ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. Nr 94, poz.
- ustawę z dnia z dnia 17 lipca 2009r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz.U. nr 130 poz.1070).

Z uwzględnieniem aktów wykonawczych takich jak :
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie sposobu i częstotliwości aktualizacji informacji o środowisku (Dz. U. Nr 227, poz. 1485),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie wykazu substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U. Nr 138 poz. 934),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie zgłoszenia instalacji wytwarzających pola elektromagnetyczne (Dz.U. nr 130 poz. 879),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty , a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania jako obszary Natura 2000 (Dz.U. Nr 77 poz. 510),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25, poz. 133),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz.U. Nr 64, poz. 402),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. , Nr 16, poz. 87),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.U. Nr 122, poz. 1018),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie ewidencji kąpielisk oraz sposobu oznakowania kąpielisk i miejsc wykorzystywanych do kąpieli (Dz. U. z 2011 r. Nr 91, poz. 527),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 8 kwietnia 2011 r. w sprawie prowadzenia nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu wykorzystywanym do kąpieli (Dz. U. Nr 86, poz. 478),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 marca 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. z 2011r. Nr 69, poz. 366),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie profilu wody w kąpielisku (Dz. U. Nr 36, poz. 191),
- pozostałe obowiązujące akty prawne, wymienione w Prognozie z 2009 r. oraz dyrektywy unijne i konwencje międzynarodowe uwzględnione w przepisach aktualnych,
- Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie (maj 2011),
- Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie (maj 2011),
- Opracowanie ekofizjograficzne (2009),
- Uchwała Nr VI/36/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie,
- Uchwała Nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Warszawa 2011,

1.3. Metodyka sporządzania ANEKSU jak do Prognozy z 2009 r.

1) Zapoznanie się z treścią zmian w projektach: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie (maj 2011 r.), Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie (maj 2011r.), w stosunku do wersji objętych opracowaniem Prognozy (2009).
2) Zapoznanie się z uwarunkowaniami wynikającymi z ustaleń dokumentów oraz aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie uwzględnionym w opracowaniu.
3) Opracowanie wniosków.

2. WNIOSKI

1) W projektach dokumentów: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie (maj 2011), Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie (maj 2011), w stosunku do wersji projektów objętych Prognozą z 2009 r. wprowadzono szereg zmian:
- zmiana przeznaczeniu terenów o różnych kwalifikacjach, w wielu częściach gminy,
np. części terenu o symbolu UP (zabudowa usługowa, produkcyjna, magazyny i składy , bazy transportowe) i MU (zabudowa mieszkaniowa i usługi) przy Trasie Poznańskiej na teren B (zabudowa wielofunkcyjna), gdzie dopuszcza się lokalizację zabudowy wielkopowierzchniowej – dotyczy miejscowości Błonie Wieś,
- usunięcie zapisów dotyczących zakazu lokalizacji stacji bazowych na określonych w studiach terenach, dotyczy studium dla miasta Błonie i studium dla gminy Błonie,
- pozostawiono korytarz ekologiczny pomiędzy doliną Utraty (łączący się z korytarzem w gminie Leszno) a terenami Kampinoskiego Parku Narodowego, pozostawiono przestrzeń rolniczą i tereny RM przy drodze KZ 4110 W,
- wyznaczono przebieg obwodnicy miasta Błonie w dwóch wariantach, I wariant przez wieś Rochaliki, Pass, Górna Wieś, Bramki, II wariant przez wieś Rochaliki, Górna Wieś, Bramki, Wola Łuszczewska, Marysinek,
- zaznaczono i opisano istniejące zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
- wprowadzono zapis zobowiązujący do wprowadzenia zieleni izolacyjnej w terenach usługowych i produkcyjnych,

- określenie powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej do zachowania – o stosunkowo niewielkich powierzchniach.

2) Zapisy zawarte w studiach (2011), odpowiadając na uwagi prognozy (2009) skutkowały tym, że:
- w rozdziale Prognozy 9. „Rozwiązania mające na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom mogącym być rezultatem projektowanych dokumentów”,
odnośnie punktu 1.
zrealizowano ograniczanie emisji hałasu w środowisku wprowadzając dwa warianty przebiegu obwodnicy Błonia, zagospodarowanie części terenów narażonych na hałas, terenami przeznaczonymi na obiekty usługowe, produkcyjne, magazynowe, stanowiące formę ekranowania,
odnośnie punktu 5.
zapis stał się nieaktualny - ponieważ został wyznaczony i zachowany korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym łączący Kampinoski Park Narodowy z Doliną Utraty (WOChK), wiążący się z korytarzem na terenie gminy Leszno,
odnośnie punktu 7.
zachowano częściowo rolniczą przestrzeń produkcyjną o klasach I-III podlegających ochronie w rejonie wsi Rochaliki i Białuty, dopuszczono też dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów rolnych, wymagających wyłączenia z produkcji rolnej i przeznaczonych na inne cele.

W zakresie dotyczącym aktualności prognozy (2009) w rozdziale 11. „ Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru „ skutkowały tym, że
punkty 3. i 9. są nieaktualne.

Warto w tym miejscu zaznaczyć, że w okolicach miejscowości Konstantów, Radonice i Żukówka, przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę wielofunkcyjną B, która dopuszcza między innymi obiekty produkcyjne, może budzić wątpliwości w świetle art.3 i 6 *ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. Na wskazanym obszarze występują gleby II i III klasy przydatności rolniczej. Ponadto wiele terenów wymaga przeprowadzenia procedury wyłączenia z produkcji rolnej.

Poza tym, zmiany przepisów Prawa Wodnego, dotyczące wdrożenia Ramowej Dyrektywy Wodnej w planowaniu przestrzennym, pozwolą uporządkować i usprawnić działania w gospodarce wodnej. Gmina stanowi obszar dorzecza środkowej Wisły, państwa członkowskie Wspólnoty Europejskiej są zobowiązane do wprowadzenia w życie do 2015 r. programów planowania gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy. Dokument ten będzie fundamentem planistycznym i uporządkowania spraw gospodarowania wodami. Dotyczyć to może zwiększenia retencyjności zlewni, tworzenia warunków do właściwego zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią i suszą hydrologiczną, ograniczenie odpływu wód, zachowanie lub odtwarzanie zbiorników, cieków, kształtowanie stosunków wodnych.

3) Usunięcie z projektów studiów, zapisów dotyczących zakazu lokalizacji stacji bazowych na określonych terenach, wynika z obowiązujących przepisów – art. 46 ust. 1. ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w powiązaniu z ustawą o gospodarce nieruchomościami, które określają, iż plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanowić zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
Ponieważ studium stanowi element polityki przestrzennej, jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego uzasadnione jest usunięcie zapisów o zakazie lokalizacji obiektów telefonii komórkowej z treści studiów.
Warto zaznaczyć, że powyższy zapis nie zwalnia z obowiązku przestrzegania przepisów z zakresu ochrony środowiska, przestrzegania dopuszczalnych norm i procedur związanych z realizacją stacji bazowych telefonii komórkowej, emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące.

4) Kompletną wersję prognozy oddziaływania na środowisko dla projektów studiów dla miasta i gminy Błonie (wersje z maja 2011 r.) stanowią łącznie:
ANEKS do Prognozy oddziaływania na środowisko projektów: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie (opracowanie czerwiec 2011 r.) oraz

Prognoza oddziaływania na środowisko projektów: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie (opracowanie czerwiec 2009 r.).

3. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania ANEKS do Prognozy oddziaływania na środowisko studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Błonie (czerwiec 2009 r.) jest wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko do aktualnych projektów: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie (maj 2011), Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie (maj 2011).

Niniejszy ANEKS do Prognozy zawiera informacje o zakresie zmian w projektach studiów z maja 2011 r., w stosunku do projektów dokumentów poddanych opracowaniu w Prognozie z czerwca 2009 r.

ANEKS do Prognozy wskazuje, iż Prognoza oddziaływania z czerwca 2009 r. jest aktualna dla projektów dokumentów: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie (maj 2011), Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie (maj 2011 r.).

Kompletną wersję prognozy oddziaływania na środowisko dla projektów studiów dla miasta i gminy Błonie (wersje z maja 2011 r.) stanowią łącznie:

ANEKS do Prognozy (opracowanie czerwiec 2011 r.) oraz

Prognoza oddziaływania na środowisko projektów: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie (opracowanie czerwiec 2009 r.).

Zawartość

1.WSTĘP 2
1.1.Cel i zakres opracowania 2
1.2. Podstawa opracowania ANEKSU 3
1.3. Metodyka sporządzania ANEKSU jak do Prognozy z 2009 r. 6

2. WNIOSKI 6

3. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 9