Protokół Nr XIII/2007
z Sesji Rady Miejskiej w Błoniu
odbytej w dniu 23 lipca 2007r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6

Porządek obrad:

1. **Otwarcie Sesji i stwierdzenie quorum.**
2. **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Błonie w odniesieniu do działki ewid. Nr 1 /2 obręb 30 o pow. 1 131 m^2 położonej w Błoniu.**
3. **Zamknięcie Sesji.**

Ad 1.
O godz. 19^{00} Przewodniczący Rady otworzył XIII Sesję Rady Miejskiej w Błoniu, powitał zebranych i na podstawie listy obecności Radnych (załącznik do protokołu) stwierdził quorum.
Przewodniczący Rady stwierdził, że w związku z ostatnimi tragicznymi wydarzeniami tj. katastrofą polskiego autokaru we Francji i ogłoszoną w związku z tym na terenie całego kraju żałobą narodową, prosi wszystkich o powstanie i oddanie hołdu ofiarom tragedii poprzez minutę ciszy. Po chwili Przewodniczący Rady podziękował i poprosił o zajęcie miejsc.
Następnie Przewodniczący Rady poinformował, że Sesja została zwołana na wniosek Burmistrza i dotyczy jednego tematu tj. podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Błonie w odniesieniu do działki ewid. Nr 1 /2 obręb 30 o pow. 1 131 m^2 położonej w Błoniu.
Przewodniczący Rady zapytał kto jest za przyjęciem proponowanego porządku obrad.
Za głosowało 10 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0.
Przewodniczący Rady stwierdził, że porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad 2.
Przewodniczący Rady udzielił głosu Burmistrzowi Panu Zenonowi Reszce, który tytułem wprowadzenia do tematu poinformował, że:

- odnośnie wszystkich gruntów, działek, nabywanych w przeszłości od Skarbu Państwa bądź gminy, funkcjonuje w przypadku sprzedaży prawo pierwokupu dla Gminy,
- zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wszystkie akty notarialne sprzedaży muszą być przesyłane przez notariuszy do Gminy. Tu dodał, że dotyczy to nawet tych aktów, gdzie nie ma warunkowej sprzedaży, aby umożliwić Gminie realizację zadań związanych z naliczaniem renty.
- zawsze stara się śledzić te dokumenty oraz wydał takie polecenie, aby przedmiotem uwagi były akty z prawem pierwokupu,
- pojawiła się taka okazja,
- okazało się, ze Gmina Błonie w ogóle do tej pory nie wykonywała prawa pierwokupu tj. począwszy od początku działalności samorządowej, czyli od roku 1990,
- notariusz załatwiający sprawę też nie wykonywał tego do tej pory i w związku z tym pojawiło się mnóstwo wątpliwości,
- nadarzyła się taka okazja, że firma Vattenfall postanowiła sprzedać działkę. Tu dodał, że nie wspomniano o tym przedstawicielom Gminy, mimo iż prowadzone były rozmowy z tymi samymi osobami z Zarządu firmy, w temacie wykupu drogi betonowej.
- Vattenfall był właścicielem działki, położonej przy drodze do Grodziska, za przejazdem

kolejowym, po prawej stronie,

- teren stanowi idealną działkę pod potrzeby Gminy tj. wpisuje się w pomysł, że w przyszłości będzie można zorganizować parking dla samochodów dojeżdżających do stacji kolejowej,
- powierzchnia działki wynosi 1100 m^2 , rozciąga się on od granicy pasa kolejowego do zabudowań, do posesji Pana Szonerta,
- cena 23 tysięcy złotych okazała się bardzo atrakcyjna i w związku z tym wystosował natychmiastową decyzję na piśmie do Naczelnika WRGN Pana Sobczaka informującą o przystąpieniu do działań, czyli wykonaniu prawa pierwokupu. Tu dodał, że była to umowa warunkowa.

oraz dodał, że:

- ustawa o nieruchomościach mówi, że prawo pierwokupu realizuje Burmistrz poprzez złożenie oświadczenia u notariusza,
- notariusz wyraził zdziwienie, że gmina chce realizować prawo pierwokupu,
- pojawiły się telefony do radcy prawnego od osób, które tę działkę wstępnie już kupiły. Tu dodał, że były to osoby spoza Gminy Błonie. Tu także dodał, że jego wzburzenie budziły to, że te osoby próbowały wywrzeć nacisk, aby Burmistrz zmienił zadanie i nie korzystał z przysługującego mu prawa.
- nie było mowy o odstąpieniu od prawa pierwokupu, gdyż w planie zagospodarowania przestrzennego działka ta leży na terenach przyszłego wiaduktu i przyszłości byłoby koniecznym wykupienie jej przez Gminę -ponoszącą połowę tych kosztów- lub przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich. Tu dodał, że wówczas byłaby to już wielokrotnie wyższa cena.
- po rozmowie z notariuszem okazało się, iż część komentarzy mówi o tym, że wystarczy tylko oświadczenie Burmistrza i nie jest potrzebna uchwała Rady – ustawa tego nie przewiduje, ale mimo to uznał on, że jednak uchwała Rady jest potrzebna. Tu wyjaśnił, że:
  - nie podlegało to dyskusji, ponieważ nie było zamiarem, aby Rada nie została poinformowana,
  - ważny był czas w tej sprawie.

Następnie Burmistrz poinformował, że:

- w związku z jego wyjazdem podjęto działania, w wyniku których w dniu dzisiejszym został notarialnie upoważniony do zawarcia transakcji Naczelnik WRGN Pan Alfred Sobczak, znający dokładnie temat i który jest umówiony na na podpisanie aktu w przyszłym tygodniu.

Burmistrz poprosił o pytania.

Głos zabrała Radna Irena Waśniewska, która zapytała:

- dlaczego jest to tak tanio,
- czy jeżeli jest to prawo pierwokupu, to czy cena jest ceną stałą

oraz wyraziła obawę, czy właściciel nie podniesie tej ceny.

W odpowiedzi Burmistrz Zenon Reszka wyjaśnił, że:

- umowa warunkowa będzie wykonywana na takich samych zasadach, jak podpisany akt notarialny. Tu dodał, że nie będzie negocjacji w tej sprawie.
- Gmina dokonuje zakupu na podstawie zawartego aktu notarialnego.

Głos zabrał Radny Jarosław Hernik, który stwierdził, że:

- opierając się na swoim doświadczeniu może odpowiedzieć Radnej Pani Irenie Waśniewskiej, że bardzo często jest tak, iż jeżeli ktoś się nie spodziewa iż Gmina lub Skarb Państwa wykona prawo pierwokupu to często zaniżona zostaje wartość tej nieruchomości,
- uchwała Rady , zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nie jest potrzebna. Tu dodał, że w innych przypadkach, u innych notariuszy nie była potrzebna.

oraz zadał pytanie, jak wygląda sprawa wykupu od firmy Vattenfall reszty nieruchomości, czyli drogi na Łąkach.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że:

- jest przygotowane porozumienie w tej sprawie. Tu dodał, że toczyły się długie negocjacje.
- sprawa utknęła w punkcie dotyczącym zapłaty podatku VAT, gdyż strona uznała, że podatek powinien być naliczony od całej transakcji, natomiast zdaniem Urzędu Gminy – od pewnej części podatek nie powinien być naliczony,
- z uwagi na tę kwestię, Naczelnik WRGN wystąpił z wnioskiem o interpretację do Izby Skarbowej i w chwili obecnej oczekuje się na stanowisko w sprawie VAT-u,
- ze strony Urzędu został podpisany protokół, który następnie wysłano do firmy Vattenfall. Tu dodał, że ustalona cena jest ceną netto.

Głos zabrał Przewodniczący Rady i zapytał, czy Radnym została dostarczona mapka odnosząca się do przedmiotu obrad i uzyskał odpowiedź twierdzącą.
Przewodniczący Rady zapytał, czy są pytania.
Wobec braku dalszych zgłoszeń Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu na rzecz Gminy Błonie w odniesieniu do działki ewid. Nr 1 /2 obręb 30 o pow. 1 131 m^2 położonej w Błoniu oraz przytoczył treść projektu uchwały.
Za głosowało 12 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0.
Uchwała została przyjęta – nadano jej Numer XIII/76/07 – stanowi załącznik do Protokołu.

Przewodniczący Rady skierował do Radnych słowa podziękowania za przybycie na Sesję, mając na uwadze przerwę wakacyjną i dodał, że cyt.”dobrze to wróży kadencji”, kiedy Rada w trudnych sytuacjach niezwłocznie przybywa na posiedzenie.

Głos zabrał Burmistrz Zenon Reszka, który także podziękował Radnym za przybycie oraz podjęcie uchwały.

Głos zabrała Radna Irena Waśniewska, która zwracając się do Burmistrza na jego ręce, skierowała słowa życzeń miłego pobytu z okazji wyjazdu do Włoch.

Ad 3.
O godz. 19^{17} Przewodniczący Rady zakończył obrady XIII Sesji Rady Miejskiej.

Protokółowała:

Przewodniczący Rady

Beata Waluk

/-/ Piotr Jakub Pniewski