Projekt

UCHWAŁA NR.....

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia 03 lutego 2011r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie

Na podstawie art. 14 ust.1 , 2, 3 i 4 , art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r z późn.zn)) a także art.18 ust. 2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r Nr 142 poz.1591 , z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla części obszaru w granicach jak na załączniku graficznym

§ 2

Granica obszaru planu , o którym mowa w §1 oznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały , stanowią ją istniejące linie rozgraniczające ulic:

-północna linia rozgraniczająca ulicy Sochaczewskiej i ulicy Powstańców

- wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Staszica i ul. Wiejskiej

-południowa linia rozgraniczająca ul. 3-go Maja

-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Poniatowskiego

-południowa linia rozgraniczająca ul. Nowakowskiego

-wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Piłsudskiego

-południowa linia rozgraniczająca ulic Okrzei i J.Pawła II

- zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Wyszyńskiego

-południowa linia rozgraniczająca ulicy Traugutta

-zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Targowej

§ 3

Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod zabudowę o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania , zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Błonie i gminy Błonie. Przy sporządzaniu planu należy określić wymagania , o których mowa w art. 15 ust.2 w/cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącej podstawę prawną niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

załącznik do Uchwały Nr .....Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 03 lutego 2011r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Błonie dla obszaru jak w zał.nr 1 do uchwały .

u z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 03 lutego 2011r

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w części obszaru miasta Błonie pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej . Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru obejmującego m.in. centrum miasta Błonie pozwoli na uporządkowanie i określenie parametrów i funkcji zabudowy w ścisłym centrum miasta.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części obszaru miasta Błonie którego granice tworzą istniejące linie rozgraniczające ulic: północna ul.Sochaczewskiej i Powstańców, wschodnia ulicy Staszica i Wiejskiej ,południowa ul. 3-go Maja, wschodnia ul. Poniatowskiego , południowa ul. Nowakowskiego,wschodnia ul. Piłsudskiego, południowa ul. Okrzei i ul. J.Pawła II, zachodnia ul. Wyszyńskiego, południowa ul. Trałgutta, zachodnia ul. Targowej

Burmistrz Błonia , zgodnie z art. 15 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r z późn.zm) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Błonie jak wyżej.

W wyniku analizy Burmistrz ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia m.pl.z.p. dla wskazanego obszaru.

Teren objęty opracowaniem stanowi ścisłe centrum miasta , jest w znacznym stopniu zainwestowany na chwilę obecną. Zmiana uwarunkowań ekonomicznych , rozwój gospodarczy oraz wnioski właścicieli gruntów , powoduje konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji harmonijnej nowej zabudowy jak również przebudowy lub uzupełnień istniejącej zabudowy oraz zabezpieczenia terenów pod niezbędną infrastrukturę techniczną .

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ
w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru części miasta Błonie z ustaleniami STUDIUM

Zgodnie z art.14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r z późn.zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod rozwój następujących funkcji:

-wyznaczenie obszaru usług centrotwórczych

-zabudowa mieszkaniowo-usługowa ,

-mieszkaniowa jednorodzinną ,

- mieszkaniową wielorodzinną

- zabudowa usługowa

- infrastrukturę techniczną

-wskazanie obszarów objętych ochroną prawną

które są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 z 2003r z późn.zm.) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących m.pl.z.p. obejmującego część obszaru miasta Błonie dla którego granice tworzą istniejące linie rozgraniczające ulic:

-północna uli Sochaczewskiej i Powstańców, wschodnia ulic Staszica i Wiejskiej, południowa ul.3-go Maja, wschodnia ul. Poniatowskiego, południowa ul. Nowakowskiego, wschodnia ul. Piłsudskiego, południowa ulic Okrzei i J.Pawła II, zachodnia ul.Wyszyńskiego, południowa ul. Traugutta i zachodnia ul.Targowej .

Ustala się zakres prac planistycznych:

-ekofizjografia

-prognoza oddziaływania na środowisko

-stan własności w zakresie terenów komunalnych

-prognoza skutków finansowych