Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia.....

w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie.

Na podstawie art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§1

Przyjmuje się wyniki analiz dotyczących aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie.

§2

W związku ze zmianą obowiązującego studium miasta i gminy Błonie (Uchwała Nr VI/36/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie oraz Uchwała Nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie) nie ocenia się aktualności studium obowiązującego.

§3

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie spełniają wymogi przepisów prawa i nie wymagają zmiany w tym zakresie.

§4

1. Wyniki analiz stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....

w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.), Burmistrz Błonia wykonał analizy i oceny, których efektem są poniższe wyniki analiz.

Wyniki analiz

W okresie od roku 1995 do roku 2010, dla obszaru miasta Błonie uchwalono dwanaście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla obszaru gminy Błonie uchwalono pięćdziesiąt sześć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Spośród w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego aż dziewięć planów na terenie miasta oraz czterdzieści trzy plany na terenie gminy, zostały uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast trzy plany na terenie miasta i dwanaście planów na terenie gminy uchwalone zostały w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W okresie poddanym analizie tj. od VII.2006r. do VII.2010r., uchwalone zostały trzy plany na terenie miasta Błonie i dwanaście planów na terenie gminy Błonie.
Wszystkie z w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarówno te sporządzane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jak i te sporządzane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do wymagań obowiązujących przepisów – zachowują moc obowiązującą.
Oznacza to, że ustalenia w/w planów, stanowiące podstawę prawną dla wydawania decyzji w sprawach jednostkowych, umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz inwestorów. Tylko w wyjątkowych przypadkach zamierzenia inwestycyjne właścicieli wskazują na potrzeby wprowadzenia zmian ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Należy również sukcesywnie dostosowywać obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego lub zmiany do ustaw jakie weszły w życie po ich zatwierdzeniu oraz do ustaleń nowego studium... po jego zatwierdzeniu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla miasta i gminy Błonie z 2003 roku, funkcjonuje w postaci wymaganej przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku.
Poprzednia ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz planów miejscowych obejmująca okres od października 2002r. do czerwca 2006r. – uchwała Nr LI/595/06 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 października 2006 roku., w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie, uznała że obowiązujące studium... wymaga aktualizacji.

Dlatego w 2007 roku podjęte zostały działania w zakresie zmiany studium.. obowiązującego – Uchwała Nr VI/36/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie oraz Uchwała Nr VI/37/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błonie.
Obecnie projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie jest na etapie drugiego wysłania studium... do uzgodnień i opiniowania z instytucjami państwowymi po wprowadzeniu zmian jakie zaszły po przeprowadzonych konsultacjach społecznych, które odbyły się po pierwszym wysłaniu projektu studium... do uzgodnień i opiniowania z instytucjami państwowymi.
Wobec powyższego nie przeprowadzono oceny aktualności studium.. gdyż projekt studium uwzględnia wszystkie aspekty jakie wpłynęły na potrzebę aktualizacji obowiązującego studium....

Oceniając postępy w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy uznać że tempo opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zachowuje swoją ciągłość, a ilość sporządzonych i uchwalonych w okresie poddanym analizie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym także prowadzonych prac nad aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Błonie wskazują na zachowanie właściwego tempa, zapewniającego ciągłość procesu zagospodarowania przestrzennego.
Harmonogram prac przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmowany jest w oparciu o roczne plany pracy Wydziału Planowania Przestrzennego, uzgodnione i zatwierdzone przez Burmistrza Błonia.

Uzasadnienie

Stosownie do wymagań art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.), który stanowi:

„Ust. 1. W celu Oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach... oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ust. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej ... komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych..."

Projekt uchwały w sprawie aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie sporządzony został w oparciu o wyniki z wykonanych przez Burmistrza Błonia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Błonie w okresie od VII.2006r do VII.2010r.

O P I N I A

do projektu dokumentacji analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla m.i gm. Błonie

Działając w myśl art. 17 pkt. 6a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./ w nawiązaniu do protokółu z dnia 22 października 2010 r., Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Żyrardowie w składzie:

mgr inż. arch. Jolanta Zasuwa,
doc. Andrzej Grudziński,
mgr inż. Andrzej Bargieła

opiniuje projekt dokumentacji analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla m.i gm. Błonie z następującą uwagą:

1) W wynikach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym niezbędne jest odniesienie się do art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazujące na potrzebę sukcesywnego dostosowywania niektórych planów miejscowych do ustaw jakie weszły w życie pod uchwaleniu planu oraz do ustaleń nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.i gm. Błonie

Komisja stwierdza, że po rozważeniu i przyjęciu wniesionej uwagi, wnioski z dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla m. i gm. Błonie mogą być przedłożone Radzie Miasta.

Żyrardów, 22 października 2010 r..

Przewodniczący Komisji.

Miejska Komisja
Urbanistyczno-Architektoniczna
w Żyrardowie
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
mgr inż. Andrzej Bargieło