URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(5)

WRGN/8425/60/2010

Błonie, dnia 29.10.2010r.

**Rada Miejska w Błoniu**

**WNIOSEK**

Uprzejmie proszę o podjęcie uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Burmistrza Błonia, odnośnie nieruchomości położonej w miejscowości Białutki gmina Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1 o powierzchni 5.66 ha, uregulowanej w KW-WA1G/00026482/8. Zobowiązanie Burmistrza Błonia do podjęcia niezbędnych działań w celu zawarcia ugody z byłymi właścicielami nieruchomości , na podstawie której wycofają zgłoszone wcześniej roszczenie wobec Gminy Błonie o zwrot wyżej wymienionej nieruchomości w trybie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) .

W dniu 28 08 1998r. właściciele nieruchomości wymienionej w sentencji uchwały Państwo Mieczysław i Marianna Kańczugowscy złożyli do Starosty Warszawskiego Zachodniego wniosek o zwrot tejże nieruchomości w trybie art. 137 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy. Wniosek uzasadniony był faktem niewykorzystania przedmiotowej nieruchomości w przewidzianych tam terminach zgodnie z celem na jaki została wywłaszczona.

Przed wydaniem decyzji o zwrocie przeprowadzono z Państwem Kańczugowskimi wstępne uzgodnienia, co do warunków wycofania wyżej wskazanego wniosku. Powyższe działania miały na celu pozostawienie w zasobie mienia gminnego przedmiotowej nieruchomości i przeznaczenie jej na przyszłe cele gospodarcze Gminy Błonie związane z realizacją jej zadań statutowych.

Z uwagi na położenie nieruchomości, jej powierzchnię oraz znaczne nakłady poniesione przez gminę na przygotowanie działki pod przyszłe zamierzenia inwestycyjne utrzymanie jej w zasobach gminy jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

(projekt)

**Uchwała Nr ……..**
**Rady Miejskiej w Błoniu**
**z dnia ……..…**

w sprawie ustalenia kierunków działania Burmistrza Błonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1541 ze zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada zobowiązuje Burmistrza Błonia do podjęcia niezbędnych działań w celu zawarcia ugody z byłymi właścicielami nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1, położonej w miejscowości Białutki, Gmina Błonie, uregulowanej w KW- WA1G/00026482/8 o powierzchni 5.66 ha, na podstawie której wycofają zgłoszone wcześniej roszczenia wobec Gminy Błonie o zwrot w/w nieruchomości w trybie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102 poz. 651 ze zm.) z dopuszczeniem rozliczenia roszczeń byłych właścicieli w formie pieniężnej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

W dniu 28 08 1998r. właściciele nieruchomości wymienionej w sentencji uchwały Państwo Mieczysław i Marianna Kańczugowscy złożyli do Starosty Warszawskiego Zachodniego wniosek o zwrot tejże nieruchomości w trybie art. 137 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy. Wniosek uzasadniony był faktem niewykorzystania przedmiotowej nieruchomości w przewidzianych tam terminach zgodnie z celem na jaki została wywłaszczona.

Przed wydaniem decyzji o zwrocie przeprowadzono z Państwem Kańczugowskimi wstępne uzgodnienia, co do warunków wycofania wyżej wskazanego wniosku. Powyższe działania miały na celu pozostawienie w zasobie mienia gminnego przedmiotowej nieruchomości i przeznaczenie jej na przyszłe cele gospodarcze Gminy Błonie związane z realizacją jej zadań statutowych.

Z uwagi na położenie nieruchomości, jej powierzchnię oraz znaczne nakłady poniesione przez gminę na przygotowanie działki pod przyszłe zamierzenia inwestycyjne utrzymanie jej w zasobach gminy jest w pełni uzasadnione.