(projekt)

Uchwała Nr ….....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia ….....2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia gminnego nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Bramki gmina Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 214/2 o powierzchni 0.0896ha, stanowiącej własność osoby prawnej, uregulowanej w KW-WA1G/00021660/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do zasobu mienia gminnego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby prawnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały położona jest w miejscowości Bramki gmina Błonie i oznaczona jest numerem działki 214/2 o powierzchni 0.0896 ha.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bramki położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10U – tereny zabudowy usługowej.
Wdrożenie i zrealizowanie wnioskowanej transakcji uzasadniają następujące przesłanki:
- gmina zyska nieruchomość położoną w terenie zagospodarowanym, o dobrej lokalizacji, w bliskiej odległości od obiektów handlowo - usługowych, kościoła oraz bardzo dobrze skomunikowaną z otoczeniem.
- powiększy teren należący do zasobu mienia gminnego (teren od frontu to działki gminne), co umożliwi zaplanowanie nowej inwestycji o znaczeniu lokalnym.
Z uwagi na powyższe podjęcie tej uchwały jest zasadne.