(projekt)

Uchwała Nr ….....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia …..... 2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Błonie, położonej w Błoniu przy ulicy Zacisze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 14 o powierzchni 0.0980 ha, w obrębie 0005-05, zapisanej w KW- WA1G/00016105/9, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, na nieruchomość o powierzchni 0.0900ha, położoną w Błoniu przy ul. Lesznowskiej, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 31/2 w obrębie 0005-05, uregulowaną w KW-WA1G/00017870/9, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.

§ 2

Zamiana nastąpi za dopłatą z uwzględnieniem cen wynikających ze sporządzonych operatów szacunkowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Błonie na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego nabywania lub zbywania.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Właściciel projektowanej do wydzielenia działki nr 31/2 o powierzchni 0.0900ha, położonej w Błoniu w obrębie 0005-05 wystąpił z wnioskiem o dokonanie zamiany tej działki na działkę stanowiącą własność Gminy Błonie, oznaczoną na podstawie danych geodezyjnych jako działka nr 14 o powierzchni 0.0980ha, położoną w Błoniu, sąsiadującą z nieruchomością, której jest właścicielem. Działka nr 14, stanowiąca własność Gminy położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie oddziaływania linii energetycznej EE 220kV Mory-Janów. Zasięg jej oddziaływania wynosi 34,0m od osi linii w obie strony i w związku z tym lokalizacja budynków mieszkalnych w obrębie pasa technologicznego jest niedopuszczalna. Natomiast działka nr 31/2 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zamiana w/w działek zapewni dostęp do drogi publicznej – ulicy Zacisze wszystkim działkom powstałym z podziału działki nr 30 i 31 stanowiących własność osoby fizycznej. Natomiast Gmina Błonie, zyska pełno wartościową działkę spełniającą wymogi dla realizacji przeznaczenia ustalonego w planie miejscowym.

Rada Miejska w Błoniu w dniu 28 czerwca 2010r. Uchwałą nr LII/364/2010 wyraziła zgodę na zawarcie przedwstępnej umowy zamiany opisanych wyżej nieruchomości.

Burmistrz Błonia w wykonaniu tej uchwały zawarł w dniu 16 sierpnia 2010r. w Kancelarii Notarialnej w Grodzisku Mazowieckim przed notariuszem Jarosławem Bluszczem przedwstępną umowę zamiany Repertorium A Nr 5152/2010r na mocy, której w przypadku zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr KW-WA1G/00017870/9 strony umowy zobowiązały się zawrzeć ostateczną umowę zamiany przedmiotowych działek. Podział przedmiotowej nieruchomości został wykazany na mapie z projektowanym podziałem wpisanej w dniu 15 października 2010r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim za numerem ewidencyjnym 014-202/2010 i zatwierdzony ostateczną decyzją Nr 85/2010 Burmistrza Błonia z dnia 21 października 2010r.

W związku z powyższym, w celu zawarcia przyrzeczonej umowy zamiany podjęcie uchwały jest zasadne.