PROJEKT

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości jest ustalany na podstawie art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym Rada Gminy ustala wysokość stawek podatku. Minister Finansów w formie Obwieszczenia publikowanego w Monitorze Polskim, określa corocznie górną wysokość stawek podatku od poszczególnych rodzajów nieruchomości. Stawki proponowane niniejszym projektem uchwały zostały zwiększone w stosunku do 2010 roku średnio o 2,6%.

Projekt uchwały przygotowała :
Skarbnik Gminy - Halina Ziental

Sprawdził pod względem prawnym
Radca Prawny - Jacek Nasierowski

PROJEKT

Uchwała nr ...../10
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia.....2010r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r nr 142 , poz. 1591, z p.zm./ i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych[1] /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 95, poz. 613 ze zm./ zarządza się co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

a/ mieszkalnych - za 1 m2 pow. użytkowej **0,65 zł**

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - za 1 m2 pow. użytkowej - **20,65 zł**

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - za 1 m2 pow. użytkowej - **9,62 zł**

d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - za 1 m2 pow. użytkowej - **4,18 zł**

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - za 1 m2 pow. użytkowej - **6,90 zł**

2. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni - **0,78 zł**

b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - **4,06 zł**

c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni - **0,27zł**

[1] Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie-z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej-wydanie specjalne; tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLI/292/09 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 16 listopada 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

§ 6

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.