Protokół Nr XIV/2003
z Sesji Rady Miejskiej w Błoniu
odbytej w dniu 24 listopada 2003 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Błoniu

Porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z Sesji w dniu 27 października 2003 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 5 im. Kubusia Puchatka w Radzikowie.
4. Podjęcie uchwały w sprawie nadania Statutu Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Błonie.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Gminy Błonie.
6. Podjecie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 21/III/98 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy.
7. Podjecie uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu pod pawilonem handlowym (kioskiem).
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003 r.
9. Podjecie uchwały w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Miasta i Gminy Błonie.
10. Podjęcie uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie.
11. Podjecie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12. Interpelacje i zapytania.
13. Zamknięcie Sesji.

Ad. 1

XIV Sesję Rady Miejskiej o godz. 15.00 otworzył Przewodniczący Rady Jarosław Hernik, który:

- powitał wszystkich zebranych,
- na podstawie listy obecności Radnych (załącznik do niniejszego protokołu) stwierdził quorum, a zatem prawomocność obrad oraz usprawiedliwił ze względu na stan zdrowia nieobecność na dzisiejszej Sesji Burmistrza Miasta i Gminy p. Zbigniewa Stępnia.

Ad. 2

W punkcie tym Przewodniczący Rady skierował pytanie do Radnych - czy mają uwagi do wyłożonego w Biurze Rady protokołu z Sesji w dniu 27 października 2003 r. Ponieważ Radni nie zgłosili uwag Przewodniczący Rady zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia w/w protokołu. Za głosowało 14 Radnych, przeciw 0. wstrzymało się 0. Protokół został przyjęty.

W odniesieniu do przedłożonego Radzie porządku obrad Sesji:

1) Przewodniczący Rady zaproponował dokonanie zmiany poprzez wykreślenie punktu 5 - Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Gminy - uzasadniając to tym, że nie zdążono go zaopiniować.

2) Radny Grzegorz Banaszkiewicz wniósł o zdjęcie punktu 9 - Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia dla Burmistrza w związku z nieobecnością Burmistrza i brakiem możliwości ustosunkowania się do powyższego.

Ponieważ Radni nie zgłosili innych wniosków w stosunku do zmiany porządku obrad dot. zdjęcia punktu 5 Przewodniczący Rady zarządził głosowanie w tej sprawie. Za zdjęciem punktu 5. z porządku obrad głosowało 14 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Radni wymaganą bezwzględną większością głosów przyjęli powyższą zmianę porządku obrad i w związku z tym numeracja kolejnych punktów również uległa zmianie.

W odniesieniu do wniosku Radnego G. Banaszkicwicza głos zabrały:

- Radna Wanada Wójcicka, która zgłosiła wniosek przeciwny, a mianowicie pozostawienie punktu 9 w porządku obrad,
- Radna Ewa Podyma, która uznała za bezzasadne zdejmowanie tego punktu z porządku obrad w związku z nieobecnością Burmistrza oraz przypomniała, że dyskusja dot. tego projektu uchwały odbyła się na Komisji.

Przewodniczący Rady poddał zatem pod głosowanie wniosek zgłoszony przez Radnego G. Banaszkiewicza. Za zdjęciem z porządku obrad punktu 9 - Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy Błonie - głosowało 2 Radnych, przeciw 11, wstrzymało się 0. **Wniosek został odrzucony.**

Przystąpiono następnie do realizacji kolejnych punktów porządku obrad.

Ad. 3

Do zreferowania projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 5 w Radzikowie przystąpiła p. Ewa Węgorzewska - inspektor ds. oświaty, która:

- w uzasadnieniu do projektu uchwały wyjaśniła konieczność przeprowadzenia Konkursu w związku z wystąpieniem dotychczasowego Dyrektora tej placówki o rozwiązanie umowy o pracę,
- przedstawiła skład osobowy Komisji Konkursowej i wymieniła organy uprawnione do delegowania swoich przedstawicieli do tej Komisji,
- poinformowała o konieczności powtórzenia procedury ogłoszenia konkursu w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających dotychczasową regulację w sprawie regulaminu konkursu oraz wymagań jakim powinna odpowiadać osoba zajmująca stanowisko dyrektora.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

Radna W. Wójcicka - w aspekcie obecnej choroby Burmistrza i możliwości jej przedłużenia - zaproponowała, aby nie wymieniać w uchwale, kto imiennie będzie reprezentował gminę, lecz wpisać, że będzie to Burmistrz lub Zastępca Burmistrza.

Pani E. Węgorzewska odpowiedziała, że i tak z uwagi na zmianę przepisów należy powtórzyć całą procedurę związaną z ogłoszeniem Konkursu, co przesunie w czasie prace Komisji Konkursowej.

Przewodniczący Rady dodał, że obecnie nie można o niczym przesądzać, a jeśli będzie taka konieczność to na kolejnej Sesji będzie podjęta stosowana uchwała.

Ponieważ nie wniesiono innych uwag Przewodniczący Rady skierował pytanie do Radnej W. Wójcickiej czy podtrzymuje swój wniosek. W związku z wycofaniem wniosku przez Radną, Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej.
Za głosowało 14 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 67/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 4

Inspektor E. Węgorzewska odczytała treść projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Statutu Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Błonie, a następnie poprosiła p. Wiesławę Pokorę Dyrektora Biblioteki o przedstawienie uzasadnienia do tego projektu.

Pani W. Pokora, poinformowała, że obecny Statut Biblioteki wymaga nowej estetycznej oprawy, a także poprawek formalnych, które dotyczą przede wszystkim:
- dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów,
- dostosowania do uchwały Rady Miejskiej z 2000 r.,
- uregulowania zapisów dot. gospodarki finansowej Biblioteki.

Przewodniczący Rady podziękował Pani Dyrektor i poprosił następnie o przedstawienie opinii Komisji Oświaty.
Przewodnicząca Komisji Oświaty Ewa Podyma poinformowała, że Komisja pozytywnie zaopiniowała Statut Biblioteki.
Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.
Radna Wiesława Wołczyńska skierowała pytanie do p. Dyrektor - czy nadal prowadzone są filie biblioteki na wsiach.

Pani W. Pokora odpowiedziała, że filie prowadzone są we wsi: Bieniewice, Radzików, Pass i Górna Wieś.

Ponieważ nie było więcej pytań Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu w sprawie zatwierdzenia Statutu Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Błonie. Za głosowała 14 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 68/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 5

Przewodniczący Rady poprosił o zreferowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 21/III/98 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy.
Głos zabrał Naczelnik WRGG p. Alfred Sobczak, który:
- wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zmian zasad sprzedaży lokali będących we władaniu gminy w związku ze zmianami oraz dezaktualizacją regulujących tę kwestię przepisów,
- bardzo szczegółowo omówił wszystkie elementy projektu uchwały począwszy od podstawy prawnej, poprzez proponowane zmiany, a skończywszy na konieczności opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

- poinformował, że projekt uchwały był omawiany 2-krotnie na posiedzeniu Komisji Budżetu i Komisji Ładu.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii Komisji Budżetu.
Przewodniczący Komisji Tomasz Malejko poinformował, że komisja pozytywnie opiniuje zmiany do uchwały Nr 21/III/98.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.
Ponieważ Radni nie zgłosili uwag do przedstawionego projektu uchwały Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad jego przyjęciem. Za głosowało 14 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 69/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 6

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu pod pawilonem handlowym (kioskiem) również przedstawił p. A. Sobczak, który poinformował, że:

- uchwała dot. dzierżawy gruntu pod kiosk - tu wskazał jego lokalizację,
- umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2003 r. i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami przedłużenie umowy wymaga zgody Rady Gminy,
- dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na czas nieokreślony i projekt uchwały jest przychyleniem się do tego wniosku,
- przedmiotem dyskusji na posiedzeniu Komisji Budżetowej był zarówno okres na jaki miałaby być przedłużona umowa dzierżawy, jak i okres jej wypowiedzenia oraz stawka opłaty za dzierżawę - tu przedstawił propozycje Komisji, a mianowicie: zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony z l-miesięcznym okresem wypowiedzenia i stawką opłaty za dzierżawę w wysokości 12,50,-zł +VAT/m2 gruntu miesięcznie.

Przewodniczący Rady podziękował i poprosił o przedstawienie opinii Komisji Budżetu. Przewodniczący Komisji Tomasz Malejko poinformował, że Komisja Budżetu pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu pod pawilonem handlowym i jednocześnie wnosi o zawarcie umowy na czas nieokreślony, ustalenie stawki w wysokości 12,50,- zł/m2 i zawarcie klauzuli w umowie dzierżawy o l-miesięcznym okresie wypowiedzenia.

Przewodniczący Rady podziękował i otworzył dyskusję.
Ponieważ Radni nie zgłosili uwag Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu pod pawilonem handlowym (kioskiem). Za głosowało 12 Radnych, przeciw 0, wstrzymał się 1. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 70/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003 r. przedstawiła i szczegółowo omówiła p. Halina Ziental Skarbnik Gminy, która poinformowała dodatkowo, że:

- projekt ten został omówiony zarówno z Komisją Oświaty z udziałem Dyrektorów Szkół, bowiem w większości proponowane zmiany dotyczą placówek oświatowych, jak i z Komisją Budżetu,

- dokonanie zmian w budżecie w zakresie dot. oświaty wymagało sięgnięcia po środki z tej części rezerwy, która nie została wykorzystana dla SGPZOZ-u,
- oszczędności w swoich budżetach zgłosiły takie placówki jak: OPS, Zespół Szkół w Bieniewicach, który jako jedyna placówka oświatowa nie zgłosił zapotrzebowania środków w budżecie gminy, Świetlice przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Bieniewicach, przedszkola,

oraz w imieniu Burmistrza wniosła o podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady podziękował p. Skarbnik i poprosił o przedstawienie opinii Komisji. Przewodniczący Komisji Budżetu Tomasz Malejko poinformował, że Komisja Budżetu jednogłośnie przyjęła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003 r. Przewodnicząca Komisji Oświaty Ewa Podyma poinformowała, że Komisja zapoznała się z projektem uchwały i pozytywnie go opiniuje.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

Głos zabrała Radna Irena Waśniewska, która skierowała prośbę do p. Skarbnik o przedstawienie danych nt. oszczędności, które powstały na skutek połączenia Szkół w Bieniewicach i zapytała - jakie to są sumy i ile gmina na tym zaoszczędziła, bo jak stwierdziła, chciała by wyróżnić Dyrektora i skierować wniosek o nagrodę.

Kwestię mechanizmu dokonanych oszczędności wyjaśnił Dyrektor Zespołu Szkół p. Marek Parafiniuk, który m.in. poinformował, że:

- efekty właściwie będą widoczne po 3 latach, ale na dzień dzisiejszy restrukturyzacja nie spowodowała żadnych zmian z tytułu nauki dla dzieci,
- funkcjonuje dowóz dzieci do szkoły,
- ujednolicono plan lekcyjny tak, aby zajęcia nie kończyły się w późnych godzinach popołudniowych,
- zlikwidowano jeden kurs autobusu i zaoszczędzono przy tym ok. 20.000,- zł., dalsze zmiany polegały na zmniejszeniu ilość godzin, bo były one nieefektywne, ale z zachowaniem tych wszystkich, które wcześniej były, tak aby szansę dzieci wiejskich w stosunku do dzieci miejskich były wyrównane, zmniejszenia ilości godzin dokonano w Gimnazjum,
- na dzień dzisiejszy szkoła podstawowa ma niedobór ok. 30.000,- ale jest to taki sam trend jak i w innych szkołach.,
- godziny nadliczbowe to jest zysk dla gminy, a w szczególności jeśli chodzi o szkołę w Bieniewicach ponieważ nauczycielom nie wypłaca się dodatku mieszkaniowego i dodatku wiejskiego,
- utrzymanie Gimnazjum w Bieniewicach mieści się w granicach utrzymania Gimnazjów w Błoniu, stąd koszty porównywalne są mniejsze, bo większe obciążenie jest dla szkoły podstawowej, gdyż zatrudnienie Dyrektora wynika z etatu w szkole podstawowej, a zatem istnieje w tym wypadku oszczędność i kwota 50-60.000,-zł jest zdecydowanie tą kwotą, którą zaoszczędzono.

Przewodniczący Rady podziękował Dyrektorowi i udzielił głosu Radnej E. Podymie, która w odniesieniu do powyższej wypowiedzi:

- przypomniała, że w dyskusjach toczących się w związku z rozważanym utworzeniem Zespołu w Bieniewicach argumentami przemawiającymi za tą koncepcją było dobro dzieci oraz sprawy finansowe i tu dyrektor wywiązał się z tego co obiecywał,

- stwierdziła, że uważa, iż Dyrektor nie zrobił nic wyjątkowego co zasługiwałoby obecnie na nagrodę.

Dyrektor M. Parafiniuk:
- uznał, że oszczędności już z racji restrukturyzacji mogą wskazywać, że decyzja o utworzeniu Zespołu, o co zabiegał była jednak słuszna,
- będzie na bieżąco dokonywana ocena funkcjonowania szkoły i być może w przyszłości zajdzie potrzeba zatrudnienia Wicedyrektora,
- stwierdził, że szkoła wiejska ma lepsze przeliczniki na jedno dziecko i jest to ok. 30% więcej pieniędzy niż w szkole miejskiej, a więc warto inwestować w szkołę wiejską ponieważ wówczas gmina ma więcej pieniędzy,
- poinformował, że w ubiegłym roku gmina dokładała do szkoły w Bieniewicach …….
- uznał, że te posunięcia i działania jakich dokonał nie są złe, a raczej były pozytywne.

Głos zabrała Radna W. Wójcicka, która stwierdziła, że chciałaby podziękować p. Dyrektorowi, jednakże podobnie jak E. Podyma uważa, że nie ma żadnych powodów, aby szczególnie Go wynagrodzić ponieważ nie było jako takich oszczędności - tu jednocześnie wyraziła uznanie dla Dyrektorów innych placówek za zrozumienie sytuacji finansowej gminy i konieczność dokonania oszczędności.

Ponieważ nie było więcej głosów w tej sprawie oraz w odniesieniu do projektu uchwały, Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003 r. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0. wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 71/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Następnie Przewodniczący Rady ogłosił 15 minutową przerwę w obradach.
Po przerwie Przewodniczący Rady wznowił obrady i przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 8

Projekt uchwały w sprawie wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta i Gminy przedstawiła p. Skarbnik.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii Komisji Budżetu. Przewodniczący Komisji Tomasz Malejko poinformował, że Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wynagrodzenia dla Burmistrza - tu podał, że w głosowaniu nad projektem uchwały 6 członków komisji opowiedziało się za, 2-óch przeciw.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

O głos poprosiła Radna Bożena Trocińska, która następnie odczytała treść pisma jakie na Jej ręce złożyło Stowarzyszenie Błonie Nasz Bezpieczny Dom. Z treści niniejszego pisma wynikał m.in. umotywowany dość szczegółowo apel Stowarzyszenia o nie uchwalanie ujętego w projekcie uchwały oraz rekomendowanego przez Komisję Budżetu dodatku specjalnego dla Burmistrza w wysokości 40%. W/w pismo Radna złożyła do niniejszego protokołu, a następnie w swoim imieniu zgłosiła wniosek o zatwierdzenie dodatku specjalnego dla Burmistrza w wysokości 20% .

O głos poprosiła Radna E. Podyma, która:
- przypomniała, że na Komisji dyskutowano nad projektem uchwały i wskazała, że argumenty jakie przedstawiono w piśmie padły wówczas z ust p. Mamiedowa,
- zwróciła uwagę, że Komisja przedyskutowała sprawę i podjęła decyzję.

Radna W. Wójcicka:
- poinformowała, że środki finansowe na ten cel są zapewnione w budżecie,
- stwierdziła, że w bieżącym roku nie ma za co obniżać dodatku Burmistrzowi, a należy zwrócić uwagę, że prowadzona jest ogromna inwestycja jaką jest modernizacja oczyszczalni, która przysparza dużo kłopotów.

Radny K. Włodarczyk dodał, że w wyniku swej działalności Burmistrz uratował budżet gminy na kwotę ok. 4mln zł, którą to kwotą wykonawca modernizacji oczyszczalni chciał obciążyć gminę zgłaszając roboty dodatkowe. Radny podkreślił również zaangażowanie Burmistrza w takie sprawy jak uruchomienie Gminnego Centrum Informacji, czy też sprawy służby zdrowia, planowania przestrzennego i inne. Na koniec swej wypowiedzi Radny przedstawił swoje odczucia do propozycji obniżenia dodatku i uznał, że była by to niesłuszna forma ukarania Burmistrza.

Ponieważ nie było więcej głosów w dyskusji Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Radnej B. Trocińskiej o obniżeniu dodatku specjalnego do wysokości 20%. Za wnioskiem głosowało 2 Radnych, przeciw 12, wstrzymał się l. **Wniosek został odrzucony.** Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyznania dodatku specjalnego dla Burmistrza. Za przyjęciem projektu głosowało 12 Radnych, przeciw 2, wstrzymał się 1. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 72/XIV/2003 -stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 9

Inspektor d/s budownictwa p. Bożena Majewska przedstawiła i omówiła projekty uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie w następującej kolejności:

1) **projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Faszczyce Stare - działka Nr 163**
   - tu p. B. Majewska przypomniała o dyskutowanym na posiedzeniu Komisji problemie drogi - czy będzie to droga wewnętrzna czy publiczna i poinformowała, że zostało zawarte Porozumienie między właścicielem działki a Burmistrzem odnośnie przekazania gruntu na rzecz gminy oraz przedstawiła zapisy w planie dot. przeznaczenia funkcyjnego działki.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii Komisji Ładu. Przewodnicząca Komisji Helena Szymańska odczytała wniosek Komisji oraz poinformowała, że ponieważ spełniono warunek spisania Porozumienia zabezpieczającego interesy gminy przed ewentualnymi roszczeniami właściciela gruntu Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Głos zabrał Radny G. Banaszkiewicz, który poruszył problem wysokości renty planistycznej zapisanej w projekcie uchwały w wysokości „0”%. Radny podając cenę 10$ za m2 gruntu w tym rejonie, uzyskaną z agencji nieruchomości stwierdził, że Radni ustalając 0% renty

planistycznej pozbawiają budżet gminy kwoty ok. 400.000,- zł jako różnicy wynikającej ze wzrostu wartości działek przeznaczonych przez właściciela do ewentualnej sprzedaży.

Przewodniczący Rady odniósł się do wypowiedzi Radnego odnośnie ceny za 1m2 gruntu oraz przypomniał, że Rada przyjęła pewne zasady dot. renty planistycznej i ustaliła, że w przypadku gdy opracowanie planistyczne zostanie wykonane na koszt wnioskodawcy renta planistyczna będzie wynosiła „0”%.

Radny G. Banaszkiewicz podtrzymał swój pogląd, ale nie zgłosił formalnego wniosku. Przewodniczący Rady zapytał czy są jeszcze jakieś głosy w dyskusji, a ponieważ nie zgłoszono uwag zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla działki Nr 163 we wsi Faszczyce Stare. Za głosowało 11 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 3. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 73/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

2) **projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Błonie Wieś - część działki Nr 154/2.**
   - p. B. Majewska poinformowała o przeznaczeniu funkcyjnym działki oraz zaproponowanej przez Komisję stawce renty planistycznej w wysokości 10% zgodnej z ustaleniami Studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu. Przewodniczący Rady poprosił o opinię Komisji Ładu. Przewodnicząca Komisji p. Helena Szymańska poinformowała, że Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały oraz wnosi o ustalenie renty planistycznej w wysokości 10%.

   Przewodniczący Rady otworzył dyskusję. Nie zgłoszono uwag. zatem Przewodniczący Rady zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia projektu uchwały. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 74/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**
3) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 122/1 we wsi Bramki.
   - p. B. Majewska poinformowała o przeznaczeniu funkcyjnym działki i zaproponowanej stawce renty planistyczne w wysokości 12%.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii Komisji. Przewodnicząca Komisji Ładu H. Szymańska poinformowała, że Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały i wnosi o ustalenie renty planistycznej w wysokości 12%, jak również przyjęcie uwarunkowań dotyczących rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z akceptacją właścicieli działki.

Przewodniczący Rady wyjaśniając kwestię formalną dot. zgłoszonych przez Komisje, a wcześniej nie ujętych w projektach uchwał wysokości stawek renty planistycznej zarządził reasumpcję poprzedniego głosowania i formalne przyjęcie poprawki do projektu uchwały oraz ponowne głosowanie nad przyjęciem uchwał dot. wsi Błonie Wieś i Bramki. Poprawka ta dotyczyła renty planistycznej w wysokości 10% dla działki Nr 154/2 we wsi Błonie Wieś. Za wprowadzeniem poprawki głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Poprawkę przyjęto. Następnie przystąpiono do reasumpcji głosowania nad projektem uchwały w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 154/2 we wsi Błonie Wieś z przyjętą poprawką. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr jw. tzn. 74/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Następnie przystąpiono do głosowania poprawki dot. zaproponowanej 12% wysokości renty planistycznej dla działki Nr 112/1 we wsi Bramki. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Poprawka została przyjęta jednogłośnie. Ponieważ Radni nie zgłosili uwag Przewodniczący Rady zarządził więc głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki - wraz z przyjętą poprawką. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 75/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

4) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 31 we wsi Piorunów.
   – p. B. Majewska przedstawiła przeznaczenie funkcyjne działki.
   Przewodniczący Rady poprosił o opinię Komisji. Przewodnicząca Komisji Ładu poinformowała, że Komisja pozytywnie opiniuje projekt i wnosi o ustalenie renty planistycznej w wysokości 15%, a uwarunkowania komunikacyjne ujęte w planie są zgodne z akceptacją właściciela działki. Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad formalnym przyjęciem poprawki w wysokości 15% renty planistycznej. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Ponieważ Radni nie zgłosili uwag do projektu uchwały Przewodniczący Rady zarządził głosowanie w sprawie jego przyjęcia. Za przyjęciem projektu wraz z przegłosowaną poprawką głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 76/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 10

Projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiła p. Grażyna Zielińska - inspektor d/s budownictwa.

1) **projekt dotyczył przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta ograniczonego ulicami Targową, Grodziską, południową granicą miasta, ul. Mokrą, ul. Kolejową, zachodnią granicą miasta i ul. Sochaczewską -** p. Zielińska poinformowała, że przedmiotem sporządzenia planu jest przeznaczenie terenu pod obwodnicę w ciągu drogi wojewódzkiej oraz przeznaczenie terenów pod zabudowę o różnej funkcji i różnym sposobie zagospodarowania zgodnie ze Studium.

Przewodniczący Rady poprosił o opinię Komisji. Przewodnicząca Komisji Ładu H. Szymańska poinformowała, że Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały. Przewodniczący Rady otworzył dyskusję. Radni nie zgłosili uwag, zatem Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 77/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

2) **projekt dotyczył przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta ograniczonego ulicami: Powstańców, Sochaczewską, zachodnią i północną granicą miasta, ul. Staszica.**

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii Komisji. Przewodnicząca Komisji Ładu poinformowała, że Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały. Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję. Radni nie zgłosili uwag. Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie. Za przyjęciem projektu głosowało 15 Radnych, przeciw 0,

wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 78/XIV/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 11

Na wstępie tego punktu porządku obrad głos zabrał Przewodniczący Rady, który:

- poruszył sprawę odbioru ścieków z gminy Leszno - tu przypomniał, że ponieważ do tej pory następuje to bezumownie, Prezes MPWiK skierował pismo do Wójta Gminy Leszno, w konkluzji którego poinformował, że jeśli nie będzie podpisanej stosownej umowy na odbiór ścieków to ich dopływ zostanie odcięty,
- poinformował o spotkaniu, na którym to władze gm. Leszno przedstawiły pewne aspekty sprawy, które nie pozwalają obecnie na podpisanie takiej umowy oraz o telefonicznej prośbie Przewodniczącego Rady gm. Leszno o nie wstrzymywanie odbioru ścieków ze względu na grożącą katastrofę ekologiczną,
- poinformował, że wg władz gm. Leszno aspektem, który nie pozwala na podpisanie umowy jest uchylenie przez Radę Gminy Leszno uchwały w sprawie stawek za odprowadzanie ścieków,
- poinformował, że 5 lub 19 grudnia br. Rada Gminy Leszno ma podjąć uchwałę w sprawie restytuowania stawek pozwalających na podpisanie takiej umowy,
- zaproponował zastanowienie się nad zasygnalizowanym problemem.

Głos zabrał następnie Prezes MPWiK Bogusław Ziółkowski, który przedstawił informacje o ustalanych z władzami gm. Leszno kolejnych terminach podpisania umowy oraz poinformował:

- o zapewnieniach Przewodniczącego Rady Gminy Leszno o dołożeniu wszelkich starań, aby umowa została podpisana, choć na dzień dzisiejszy tego nie uczyniono,
- że zdaniem władz gm. Leszno brak środków w budżecie gminy nie pozwala na realizację umowy w związku z brakiem stawek opłat za ścieki,
- że MPWiK będzie zmuszony do skorzystania z prawa odcięcia dopływu z uwagi na bezumowne korzystanie z sieci, ale tu zasygnalizował możliwość wystąpienia problemów natury technicznej z uwagi na korzystanie z tej sieci przez RSP Białuty i mieszkańców wsi Białuty i Białutki,
- że gm. Leszno zakupiła przepływomierze oraz wybrała wykonawcę na ich zainstalowanie, ale w związku z obecną sytuacją i brakiem konsekwencji w realizacji deklaracji istnieje ryzyko czy zostaną one założone,
- o deklaracji ze strony władz Gminy, że jeśli dojdzie do podpisania umowy to będzie ona podpisana z datą wsteczną.

Przewodniczący Rady poprosił Prezesa MPWiK o wyjaśnienie jakie to utrudnienia techniczne mogą wystąpić przy odcięciu dopływu ścieków z Leszna. Pan B. Ziółkowski wyjaśnił, że wiązało by się to z założeniem zasuwy oraz wskazał na możliwość wystąpienia dodatkowo skutków formalnoprawnych takiej decyzji.

Przewodniczący Rady zapytał jaki byłby koszt zainstalowania takiej zasuwy. Prezes MPWiK oszacował to na kilka tysięcy złotych. W dalszej krótkiej dyskusji poruszono sprawę czasu realizacji ewentualnego odcięcia dopływu ścieków.

Następnie:
- Radny K. Włodarczyk poprosił o przybliżenie jakiego rzędu środki wpływają z tytułu oczyszczania ścieków z Leszna.
Pan B. Ziółkowski odpowiedział, że szacunkowo ścieki te stanowią 5-7% ogółu ścieków dopływających i na dzień dzisiejszy jest to ok. 150.000,-zł rocznie.

- Radna I. Waśniewska poprosiła o zreferowanie sytuacji dotyczącej kontroli na oczyszczalni,
- Radna W. Wójcicka poprosiła o konsekwencję w działaniach i dążenie do zamknięcia dopływu ścieków z Leszna.
- Radny G. Banaszkiewicz zapytał na jakiej podstawie skoro Leszno ma nie ustalone stawki za ścieki przyjmuje te ścieki od firmy GEA, jakiego rodzaju są to ścieki i jak są rozliczane.

Pan B. Ziółkowski odpowiedział, że:

- kontrolę nad punktem zlewnym ma gmina Leszno i ona daje gwarancję na to że każdy zrzut ścieków jest rejestrowany na podstawie tzw. metryczki,
- na dzień dzisiejszy ścieki z gm. Leszno są rozliczane ogółem bez kosztów przesyłu pod warunkiem nie przekroczenia 1000gHZT/1m3. Za przekroczenie liczona jest dodatkowa opłata.
- nie wie na jakiej zasadzie gm. Leszno rozlicza się z firmą GEA.

Radny G. Banaszkiewicz ponownie poruszył sprawę częstych i dużych ilości dostarczanych przez firmę GEA ścieków do punktu zlewnego w Lesznie.

Pan B. Ziółkowski odpowiedział, że robione są wyrywkowe kontrole i w okresie ostatnich 2-3 miesięcy w pobranych próbkach raz może dwa zdarzyło się przekroczenie ładunku. Poinformował, że ścieki dopływające z Leszna mają charakter ścieków komunalnych i ingerencja ze strony MPWiK będzie wtedy, gdy wkład tych ścieków będzie odbiegał od ustalonych norm dla ścieków komunalnych.

Podsumowując tę część dyskusji Przewodniczący Rady uznał, że z toku tej dyskusji można wywnioskować, iż Prezes MPWiK powinien dalej kontynuować działania i doprowadzić do odcięcia ścieków z Leszna.

W aspekcie wcześniej zadanego pytania Radna I. Waśniewska poprosiła o wyjaśnienia dotyczące naliczonych kar oraz jak rozwiązano problem niewłaściwego naliczania opłat za wodę w związku z wejściem w życie rozporządzenia regulującego sprawę zmniejszenia norm zużycia wody.

Pan B. Ziółkowski odpowiedział m.in., że:

- do WIOŚ złożono wniosek w sprawie zmiany wysokości kary - dołączono przy tym wyniki badań laboratoryjnych wykonanych 15 dni po zdarzeniu,
- w wyniku złożenia wniosku dokonana została ponowna kontrola i kara została zmniejszona do wysokości 3.510,- zł/dobę, kary nie są sumowane lecz każda następna likwiduje poprzednią,
- kary mogą być zawieszone i zaliczone na poczet wydatków likwidujących przyczyny przekroczeń norm tzn. na modernizację oczyszczalni i uzyskanie efektu ekologicznego.

W odniesieniu do pytania Radnej dot. rozliczania ryczałtowego za wodę p. B. Ziółkowski poinformował, że sprawę tę rozwiązano poprzez zakładanie wodomierzy i na dzień dzisiejszy

w zamian za nadpłatę jaka powstała za okres niewłaściwego pobierania opłat za wyższe normy zużycia. Założono ok. 500 wodomierzy - tu Przewodniczący Rady zwrócił uwagę, że nie wszyscy otrzymali takie rozliczenia. Pan Prezes poinformował, że inkasenci dostarczali pismo w tej sprawie.

Następnie Radna E. Podyma nawiązując do wystąpienia firmy DAWTONA o uwzględnienie przy modernizacji oczyszczalni zwiększenia odprowadzanych przez tą firmę ścieków w związku ze zwiększeniem produkcji - zapytała jak wygląda sprawa wybudowania przez firmę DAWTONA podczyszczalni ścieków, czy jesteśmy w stanie wyegzekwować to od tej firmy i czy w przyszłości nie grożą nam związane z tym problemy.

Pan B. Ziółkowski odpowiedział, że firma DAWTONA otrzymała odpowiedź odmowną w związku na swoje wystąpienie, gdyż wystąpiła w nieodpowiednim momencie tzn. zbyt zaawansowanej modernizacji oczyszczalni. Poinformował również, że:

- deklaracja odnośnie wybudowania podczyszczalni ścieków, jak i określenie znacznie mniejszej niż obecnie zgłaszanej (wielokrotnie większej) ilości dostarczanych ścieków padała ze strony firmy DAWTONA w momencie ustalania bilansu do projektu modernizacji oczyszczalni ścieków i powtórnie została potwierdzona w takim samym wymiarze przy późniejszych ustaleniach,
- firma DAWTONA została powiadomiona, że jeśli będzie dostarczać większe ilości ścieków zostanie odcięty ich dopływ i po tym zawiadomieniu od 17 października br. firma ta nie odprowadza na oczyszczalnię ścieków przemysłowych. Zwróciła się jednocześnie do wykonawcy modernizacji oczyszczalni firmy MITEX o przedstawienie oferty na budowę podczyszczalni ścieków na swoim terenie.

Radny K. Włodarczyk zapytał czy jest możliwe zainstalowanie systemu wczesnego ostrzegania zanim ścieki trafią do oczyszczalni.
Pan B. Ziółkowski odpowiedział, że:

- przepisy zobowiązują dostawców ścieków do informowania odbiorcy o każdej zmianie składu i ilości dostarczanych ścieków mogących mieć wpływ na proces technologiczny ich oczyszczania, ale w przypadku wykrycia nieprawidłowości odbiorca ma obowiązek w ciągu 20 dni zawiadomić dostawcę o terminie zamknięcia dopływu ścieków z tego powodu, ale jeśli nie uda mu się udowodnić przekroczeń to rodzi to możliwości odszkodowawcze.

Przewodniczący Rady podziękował Prezesowi MPWiK i następnie udzielił głosu Radnej Helenie Szymańskiej, która poinformowała Radę, że.:

- w roku bieżącym Sztab utworzony w Błoniu będzie również uczestniczył w Wielkiej Orkiestrze Świątecznej Pomocy,
- do akcji podobnie jak w roku ubiegłym włączyli się niepełnosprawni,
- celem, na który zbierane będą pieniądze jest zakup sprzętu dla ratowania życia niemowląt i dzieci młodszych,
- młodzież wykazuje duże zainteresowanie uczestnictwem w zbiórce pieniędzy i w tym roku kwestować będzie 30 wolontariuszy,
- wystąpiono do Straży Miejskiej i Policji o odpowiednią ochronę tej zbiórki,
- do tej pory uzbierano 119 tys. złotych,
- forma rozliczeń z zebranej kwoty jest ściśle określona,

oraz przedstawiła pokrótce jak będzie wyglądała organizacja w dniu 11 stycznia br., w którym odbywać się będzie główna zbiórka pieniędzy i poinformowała o chęci włączenia się do akcji sponsorów.

W dalszej części tego punktu porządku obrad:

- głos zabrał sołtys wsi Kopytów, który poruszył sprawę nie wypłacania sołtysom prowizji od kwot zainkasowanych od osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz sprawę dopłat do telefonów.

Przewodniczący Rady zwrócił się do p. Skarbnik o wyjaśnienie kwestii inkasa oraz dopłat do telefonów na następnej Sesji Rady.

- Radna B. Trocińska:
- w imieniu mieszkańców wsi Radonice zgłosiła potrzebę zrobienia chodnika lub ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej z uwagi na brak właściwego pobocza oraz ze względów bezpieczeństwa,
- poprosiła o interwencję w sprawie poprawy nawierzchni łuku drogi powiatowej przy ul. Gimnazjalnej w Bieniewicach.

- Radna Powiatu Warszawskiego Zachodniego p. M. Miłosławska-Kozak poinformowała, że na ostatniej Sesji Rady Powiatu ustalono, że odcinek ten wejdzie w plan robót na 2004 r. oraz założono także współfinansowanie inwestycji drogowych przez naszą gminę w wysokości 30% - tu Radna zaapelowała o włączenie się w to współfinansowanie informując jednocześnie, że inne gminy współfinansują inwestycje drogowe powiatu nawet w 50%-ach.

- Z-ca Burmistrza Roman Bakon w odniesieniu do drogi wojewódzkiej nr 579 poinformował, że dokonano pewnych robót, ale nie jest to czego oczekują mieszkańcy, a więc ponownie odbędą się rozmowy z Zarządcą drogi w tej sprawie. Przyznał, że konieczne jest utwardzenie pobocza wzdłuż tego odcinka drogi.

- Radna Ewa Podyma na prośbę p. Jolanty Żurawińskiej nie mogącej wziąć udziału w Sesji i odczytała treść Jej oświadczenia, które stanowi załącznik do protokołu. Radni otrzymali kserokopie pisma p. J. Żurawińskiej.

- Radna Irena Waśniewska, której dotyczyły zarzuty ustosunkowała się do pisma p. J. Żurawińskiej i następnie w formie pisemnej złożyła swoje oświadczenie do mniejszego protokołu (załącznik).

- Przewodniczący Rady:
- przekazał ogłoszenie Mazowieckiej Izby Rolniczej dot. szkolenia dla rolników,
- poinformował o piśmie handlowców dotyczącym opłaty targowej i zaproponował skierowanie tego pisma pod obrady Komisji.

Ad. 12

O godz. 18.30 Przewodniczący Rady zamknął XIV Sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała
Anna Sawicka

Przewodniczący Rady
/-/ Jarosław Piotr Hernik

Załączniki do protokołu dostępne są w Biurze Rady Miejskiej,
UMiG w Błoniu, ul. Rynek 6, pok. nr 12 – w godz. pracy urzędu.