Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia .....

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI 2010-2017

Wieś Bieniewice

Gmina Błonie

Lipiec 2010

Spis treści:

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI....1
Lipiec 2010....1
I. Charakterystyka miejscowości....3
II. Analiza Zasobów Miejscowości....3
III. Analiza SWOT 5
IV. Wizja rozwoju wsi....7
V. Planowane inwestycje 7
VI. Opis planowanego przedsięwzięcia....11
VII. Udział organizacji pozarządowych 13
VIII. System wdrażania....13

I. Charakterystyka miejscowości.

Wieś Bieniewice położona jest w zachodniej części Gminy Błonie, w powiecie warszawskim – zachodnim województwa mazowieckiego i jest graniczną miejscowością gminy łączącą ją z gminą sąsiednią – Baranów (powiat grodziski). W jej skład wchodzą dwa sołectwa podzielone torami kolejowymi PKP linii Moskwa-Berlin oraz siecią dróg powiatowych (o numerach 1429 – ul. Błońska i 1424 – ul. Gimnazjalna) oraz siecią dróg gminnych, z których – ul. Purzyckiego i ul. Gwiaździsta to drogi utwardzone o nawierzchni bitumicznej. W Bieniewicach mieszka obecnie 1243 osób, przy czym zauważalne są tendencje do wzrostu liczby osób osiedlających się, od roku 2002 tj. Narodowego Spisu Powszechnego liczba mieszkańców wzrosła o około 100 osób.

Geograficznie miejscowość wtapia się w rozległą równinę łowicko-błońską, leży w niedalekiej odległości od Kampinoskiego Parku Narodowego, warszawskiego obszaru krajobrazu chronionego – rzeki Utraty oraz lokalnych zespołów parkowych, co stanowi o jej atrakcyjności przyrodniczej.

W związku z dynamicznym rozwojem miejscowości oraz brakiem dostatecznej ilości obiektów, w których mogłoby rozwijać się życie towarzyskie mieszkańców, społeczność wsi podjęła decyzję o ustaleniu planu mającego na celu rozwój miejscowości oraz poprawę infrastruktury publicznej.

II. Analiza Zasobów Miejscowości

Miejscowość położona jest w bliskiej odległości od aglomeracji warszawskiej co wpływa na jej atrakcyjność osadniczą. Ceny gruntów w porównaniu z cenami w gminach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawy zachęcają do zamieszkania w Bieniewicach. Przebiegające przez teren wsi szlaki komunikacyjne (trasa krajowa nr 2 oraz linia kolejowa) tworzą dogodne możliwości dojazdu do okolicznych miejsc pracy i rynków zbytu.

Teren Bieniewic w znacznej części jest intensywnie zurbanizowany. Istnieją usługi handlu, drobnej wytwórczości oraz oświaty. W skład systemu oświaty wchodzą: przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum.

W centralnej części miejscowości znajduje się przydrożna, rokokowa figura św. Nepomucena wzniesiona przez Mateusza Bieńkowskiego w 1761r., ówczesnego właściciela Bieniewic. Rzeźba wykonana jest z piaskowca. W części tej również znajdują się stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatora zabytków, z epoki żelaza 650 – 400 p.n.e., I - III w. p.n.e. oraz wczesnośredniowiecznego i średniowiecznego. Wymienione stanowiska są jednymi z wielu znajdujących się na terenie miejscowości.

Niedaleka odległość kompleksów atrakcyjnych przyrodniczo, takich jak Kampinoski Park Narodowy oraz okolicznych miejscowości wraz z ich zabytkami sprawiają, iż przez teren wsi ukształtowały się lubiane przez cyklistów trasy rowerowe.

Rokokowa figura św.Nepomucena

Bieniewice posiadają podstawową infrastrukturę techniczną, a w szczególności:

- stację uzdatniania wody,
- sieć wodociągowa długości – 13,1 km., do której doprowadzone są

487 przyłącza,

- sieć ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej długości – ok. 13 km., do której doprowadzone jest 282 przyłączy
- gazociąg
- telefon
- linia energetyczna

We wsi dominuje zabudowa jednorodzinna wraz z obejściami, występuje również zbiorowe budownictwo komunalne.

III. Analiza SWOT

Mocne strony:

- istnienie atrakcyjnych terenów do osiedlania się
- niedalekie położenie przy drodze krajowej nr 2
- międzynarodowa linia kolejowa Berlin – Moskwa, stacja kolejowa trasy podmiejskiej relacji Warszawa – Sochaczew / Łowicz
- znaczne walory zabytkowe
- istnienie podstawowego systemu oświaty (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum)
- funkcjonowanie na terenie wsi kilku organizacji pozarządowych

Słabe strony:

- brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci
- niedalekie położenie przy drodze krajowej nr 2 (hałas, zagrożenie wypadkami)

- zły stan dróg powiatowych i gminnych przechodzących przez teren miejscowości
- migracja młodych ludzi do miast
- brak ośrodka pełniącego funkcję integracyjne, kulturalne, czy sportowe
dla mieszkańców
- brak obiektów sportowych

Szanse:

- położenie miejscowości na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych, w okolicy planowanego przebiegu trasy autostrady A2
- bliskość aglomeracji warszawskiej
- wstąpienie Polski do Unii Europejskiej
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa
- rozwój aktywności ekonomicznej w kraju
- fundusze unijne

Zagrożenia:

- zanieczyszczenia emitowane przez sąsiednie gminy: Ożarów Mazowiecki
i Grodzisk Mazowiecki
- odpływ młodych ludzi do miast
- niestabilność prawa
- wzrost patologii wśród młodzieży ze względu na brak miejsc do spędzania wolnego czasu
- wzmożony ruch samochodowy, zagrażający bezpieczeństwu pieszych i rowerzystów

IV. Wizja rozwoju wsi.

Bieniewice są jedyną w gminie Błonie wsią, w której znajduje się przedszkole oraz szkoła podstawowa i gimnazjum (zespół szkół). Jest to miejscowość, która dzięki dogodnemu położeniu (niedaleko szosy poznańskiej, blisko Warszawy) intensywnie się rozwija. Wzrost liczby gospodarstw domowych oraz przyrost ludności jest stały od kliku lat. Tendencja ta utrzymuje się nadal, a ponieważ Bieniewice mają plan zagospodarowania przestrzennego, to spodziewany jest dalszy intensywny rozwój miejscowości. W związku z tym konieczna jest rozbudowa bieniewickiego przedszkola oraz zespołu szkół, stanowiących centrum kulturotwórcze tej miejscowości. W celu prowadzenia rekreacyjnych i sportowych zajęć edukacyjnych, umożliwienia tutejszej młodzieży rozwijania sportowych zainteresowań oraz organizacji czasu wolnego konieczna jest budowa kompleksu boisk do uprawiania różnych dyscyplin sportowych. Stworzenie kompleksu sportowego dawałoby również możliwość skutecznej profilaktyki zachowań patologicznych wśród młodych ludzi.

Kolejną istotną potrzebą, którą należy uwzględnić w projekcie rozwoju miejscowości na najbliższe lata, jest budowa i modernizacja chodników i dróg w celu zapewnienia bezpieczeństwa. Ponadto w związku z rosnącą liczbą nowych domów jednorodzinnych niezbędna jest rozbudowa istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej.

V. Planowane inwestycje

Po określeniu potencjału miejscowości oraz w odniesieniu do kluczowych obszarów rozwoju naszej wsi, mieszkańcy uznali za najbardziej potrzebne realizacje poniższych inwestycji:

W najbliższej perspektywie:

- Odnowa przestrzeni publicznej i zagospodarowanie terenu centrum
  w Bieniewicach wraz z elementami infrastruktury rekreacyjno – sportowej. Planowany termin realizacji 2009-2011. Inwestycja została wpisana do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy i Miasta Błonie.

Arkusz planowania

Nazwa zadania		Cel	Przeznaczenie	Harmonogram	Wartość	Źródła pozyskania środków
Odnowa przestrzeni publicznej i zagospodarowanie terenu centrum w Bieniewicach wraz elementami infrastuktury rekreacyjno-sportowej	Budowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z ogrodzeniem.	Edukacja, wychowanie, profilaktyka; Krzewienie kultury fizycznej i sportu,	Dzieci, młodzież, lokalne społeczeństwo	2009	392390,56	PROW
	Budowa parkingu, niwelacja terenu			2010	560815,00	Lokalna Grupa Działania „Między Wisłą a Kampinosem”
	Budowa areny sportowej na którą składać się będą: • Boisko wielofunkcyjne (piłka ręczna lub dwa boiska do koszykówki) o nawierzchni poliuretanowej. • Boisko do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej. • Kort tenisowy o nawierzchni z trawy syntetycznej. • Bieżnia okólna o długości 200 m, czterotorowa o nawierzchni poliuretanowej. • Bieżnia prosta o długości 100 m, czterokołowa o nawierzchni poliuretanowej. Bieżnia częściowo pokrywa się z torem okólnym. • Piaskownica do skoku w dal i trójskoku wraz z belkami. • Stanowisko do pchnięcia kulą.			2011	1839 185,00	
RAZEM:				**2009-2011**	**2 792390,56**	
Organizacja zajęć pozalekcyjnych, kółek zainteresowań i imprez rodzinnych		Wspomaganie rozwoju uczniów, rozwijanie zainteresowań, integracja środowiska, wychowanie i profilaktyka	Dzieci i młodzież szkoły podstawowej i gimnazjum	2009-2011	800 000,00	Kapitał ludzki – wyrównywanie szans edukacyjnych

W dalszej perspektywie:

Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram	Szacunkowa wartość	Źródła pozyskiwanych środków
Rozbudowanie infrastruktury technicznej w miejscowości, przede wszystkim sieci wodno-kanalizacyjnej.	Poprawa życia mieszkańców	Lokalne społeczeństwo	2010-2017	850 000	Środki własne
Przebudowa dróg powiatowych i gminnych o złym stanie nawierzchni.	Poprawa życia mieszkańców	Lokalne społeczeństwo	2010-2015	2 500 000	Środki własne Środki zewnętrzne
Rozbudowa i modernizacja obiektu przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum.	Tworzenie bazy dla rozwoju uczniów	Dzieci, młodzież, lokalne społeczeństwo	2010-2017	6 500 000	Środki zewnętrzne
Poprawa stanu komunikacji publicznej (zwiększenie liczby połączeń kolejowych i autobusowych)	Poprawa życia mieszkańców	Lokalne społeczeństwo	2012-2015	250 000	Środki własne
Organizacja większej liczby zajęć pozalekcyjnych, kół zainteresowań oraz organizacja imprez rodzinnych.	Wspomaganie rozwoju uczniów, rozwijanie zainteresowań	Dzieci i młodzież szkoły podstawowej i gimnazjum	2010-2017	1 000 000	Środki zewnętrzne
Rozbudowa terenu rekreacyjno – sportowego –	Wychowanie, Krzewienie kultury fizycznej i sportu,	Dzieci, młodzież, lokalne społeczeństwo	2011-2017	1 500 000	Środki własne Środki zewnętrzne

VI. Opis planowanego przedsięwzięcia

Tytuł: ***Odnowa przestrzeni publicznej i zagospodarowanie terenu centrum w Bieniewicach wraz z elementami infrastruktury rekreacyjno – sportowej***.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu boisk oraz parkingu dla samochodów osobowych na terenie Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Bieniewicach.

Ze względu na koszt całego zamierzenia planuje się jego podział na trzy zadania:

Zadanie I

Budowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z ogrodzeniem.

Wartość zadania 392390,56

Zadanie II

Budowa parkingu oraz niwelacja terenu

Wartość zadania –560815,00.

Boisko sportowe w centrum wsi(stan na czerwiec 2005)

Zadanie III

Budowa areny sportowej, na którą składać się będą:

- Boisko wielofunkcyjne (piłka ręczna lub dwa boiska do koszykówki) o nawierzchni poliuretanowej.
- Boisko do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej.
- Kort tenisowy o nawierzchni z trawy syntetycznej.
- Bieżnia okólna o długości 200 m, czterotorowa o nawierzchni poliuretanowej.
- Bieżnia prosta o długości 100 m, czterokołowa o nawierzchni poliuretanowej. Bieżnia częściowo pokrywa się z torem okólnym.
- Piaskownica do skoku w dal i trójskoku wraz z belkami.
- Stanowisko do pchnięcia kulą.

Wartość zadania –1839185,00.

Całkowite koszty szacunkowe:

Zadanie I	**392390,56**
Zadanie II	**560815,00**
Zadanie III	**1839185,00**
Razem:	**2792390,56**

Cały projekt dotyczący odnowy przestrzeni publicznej i zagospodarowania terenu centrum w Bieniewicach wraz z elementami infrastruktury rekreacyjno – sportowej jest realizowany od 2009.

Pierwszy etap został wykonany zgodnie z harmonogramem.

VII. Udział organizacji pozarządowych

Na terenie miejscowości czynnie działają następujące organizacje pozarządowe, przyczyniające się do integracji i rozwoju mieszkańców wsi.

- Towarzystwo Pomocy Dzieciom Wiejskim,
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Witanowa i Bieniewic,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Bieniewicach,
- Rada Rodziców przy Zespole Szkół im Jana Pawła II w Bieniewicach,
- Rada Rodziców przy Przedszkolu w Bieniewicach,
- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Uczniowski Klub Sportowy „Bieniewiczanka”

VIII. System wdrażania

Odpowiedzialnymi za wdrożenie Planu będą sołtysi oraz dyrektorzy placówek oświatowych.

Pośrednio nadzorem nad realizacją planu będzie zajmowało się Zgromadzenie Wiejskie oraz Urząd Miejski w Błoniu.