Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

Protokół Nr XLVIII/10
z Sesji Rady Miejskiej w Błoniu
odbytej w dniu 19 kwietnia 2010 r.
w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Błoniu, ul. Rynek 6

Porządek obrad:

1. **Otwarcie Sesji i stwierdzenie quorum.**
2. **Podjęcie uchwały w sprawie podziału gminy Błonie na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Błoniu.**
3. **Interpelacje i zapytania.**
4. **Zamknięcie Sesji.**

Ad. 1

O godz. 18.00 Przewodniczący Rady Miejskiej p. Piotr Pniewski powitał zebranych i otworzył XLVIII Sesję Rady Miejskiej. Na podstawie listy obecności (załącznik do Protokołu) stwierdził obecność 14 Radnych i quorum uprawniające Radę do podejmowania decyzji.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił wszystkich o powstanie i minutą ciszy zebrani uczcili pamięć Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego, Jego Małżonki i innych ofiar katastrofy pod Smoleńskiem.

Przewodniczący Rady skierował pytanie – czy są uwagi do dostarczonego wcześniej porządku obrad dzisiejszej Sesji.

Burmistrz p. Zenon Reszka wniósł o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowego projektu uchwały i poprosił Naczelnika WRGN o wyjaśnienie w tej kwestii.

Pan Alfred Sobczak Naczelnik WRGN poinformował, że:

- wpłynęło pismo, w którym Wojewoda Mazowiecki jako organ nadzoru nad uchwałami podejmowanymi przez Radę wskazał, że uchwała podjęta na poprzedniej Sesji w przedmiocie zapisu cyt. „i trwa co najmniej 10 lat" jest niezgodna z dyspozycją art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- w związku z powyższym proponuje się rozszerzenie porządku obrad o projekt uchwały zmieniającej uchwałę podjętą na poprzedniej Sesji.

Następnie Burmistrz poprosił o uwzględnienie jeszcze w porządku obrad uchwały dot. obwodów głosowania.
Przewodniczący Rady przyjął to zgłoszenie jako autopoprawkę i uzupełnienie do punktu 2 porządku obrad.

Ponieważ nie zgłoszono więcej zmian do porządku obrad, Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem zmiany polegającej na rozszerzeniu porządku obrad o podjęcie uchwały dot. zmiany uchwały w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

Za głosowało 14 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Rada przyjęła zmianę do porządku obrad i wobec tego porządek obrad przedstawiał się następująco:

2. **Podjęcie uchwał w sprawie:**
   1) **podziału gminy Błonie na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu wyborczym dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej w Błoniu,**
   2) **utworzenia stałych obwodów do głosowania.**
3. **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 21/III/98 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy.**
4. **Interpelacje i zapytania.**
5. **Zamknięcie Sesji.**

Ad. 2

Przewodniczący Rady poprosił Sekretarza Gminy o przedstawienie projektu uchwały w sprawie podziału gminy Błonie na okręgi wyborcze.
Pan Przemysław Kubicki poinformował, że ze względu na przekroczenie z dniem 31 grudnia 2009 r. przez Gminę Błonie liczby 20 tys. mieszkańców:

- wybory będą odbywać się wg ordynacji proporcjonalnej, a nie jak dotychczas większościowej,
- gmina musi być podzielona na nowe okręgi wyborcze wg nowych zasad,
- wybierać będziemy 21 Radnych,
- ustawa przewiduje liczbę od 5 do 8 mandatów na okręg

i w związku z tym wydzielone zostały 3 okręgi: dwa miejskie – Nr 1 z 6 mandatami i Nr 2 z 7 mandatami oraz jeden wiejski Nr 3 z 8 mandatami.
Następnie Sekretarz przedstawił projekt uchwały w sprawie utworzenia stałych obwodów do głosowania, z którego wynikało, że będzie ich 11 oraz poinformował o przebiegu granic tych obwodów.
Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem uchwał w następującej kolejności:

- w sprawie podziału gminy Błonie na okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Rada podjęła uchwałę, został jej nadany Nr XLVIII/339/10 – stanowi załącznik do Protokołu.**
- w sprawie utworzenia stałych obwodów do głosowania. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Rada podjęła uchwałę, został jej nadany Nr XLVIII/340/10 – stanowi załącznik do Protokołu.**

Ad. 3

Projekt uchwały dot. zmiany Uchwały Nr 21/III/98 z dnia 23 kwietnia 1998 r. przedstawił Naczelnik WRGN p. Alfred Sobczak, który poinformował, że konieczność podjęcia uchwały w takim kształcie, wynika z zasygnalizowania przez Wydział Prawny Wojewody Mazowieckiego niezgodności zapisu zawartego w uchwale Nr XLVII/334/10 z dnia 29 marca 2010 r. a dotyczącego ograniczenia sprzedaży lokali przez okres co najmniej 10 lat na rzecz najemców, z którymi zawarte zostały umowy na czas nieoznaczony – z artykułem 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Przewodniczący Rady podziękował Panu Naczelnikowi i udzielił głosu Radnemu Jarosławowi Hernikowi, który:

- poddał w wątpliwość prawidłowość zastosowanej w projekcie uchwały podstawy prawnej,
- stwierdził, że wg Niego niezasadny jest paragraf 2 projektu, gdzie stwierdza się utratę mocy uchwały Nr XLVII/334/10 z dnia 29 marca 2010 r., która to jest aktem prawa miejscowego i wydaje Mu się, że do dnia dzisiejszego nie została jeszcze opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego, a tym samym nie mając mocy prawnej, nie może tej mocy utracić.

Radna Irena Waśniewska poprosiła o przytoczenie treści art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wyjaśnienie w jakim zakresie po stworzeniu Regulaminu dot. zasad sprzedaży mieszkań Rada może ingerować.
Radna Wanda Wójcicka zapytała – jakie będą skutki, gdy zostanie usunięty kwestionowany zapis.

Naczelnik WRGN odczytał brzmienie art. 34 ust. 1 pkt 3 i wyjaśnił że:
- ustawa nie zawiera żadnego okresu, w którym lokal nie powinien być sprzedawany,
- propozycja wprowadzenia zapisu co najmniej 10-letniego okresu trwania umowy najmu, miała na celu ograniczenie w przypadku wystąpienia z wnioskiem o wykup lokalu bezpośrednio po jego przydzieleniu.

Na pytanie zadane przez Radną W. Wójcicką odpowiedział, iż w związku z uwagami Wojewody musi pozostać zapis dotychczasowy tj. bez żadnych ograniczeń oraz w uzasadnieniu do wcześniejszej propozycji wprowadzenia w/w ograniczenia przytoczył przykład, potwierdzający że zainteresowanie wykupem lokali następuje już w kilka miesięcy po przydzieleniu.

Radna I. Waśniewska zwróciła uwagę na konieczność dokładniejszej weryfikacji przydziałów mieszkań przez Komisję Mieszkaniową.
Przewodniczący Rady udzielił głosu Burmistrzowi, który:
- zaprezentował swoje stanowisko w kwestii sprzedaży mieszkań i stwierdził, że gmina nie ma obowiązku ich sprzedaży, ale wyrażenie zgody na sprzedaż pozostaje w gestii Burmistrza – tu wyraźnie zadeklarował, że nie będzie wyrażał zgody na wykup mieszkań niedawno przydzielanych.

Wobec powyższej deklaracji Burmistrza Przewodniczący Rady podkreślił, że Rada oczekiwałaby na usankcjonowanie takiego stanowiska, bowiem nie ma gwarancji, że np. w następnej kadencji nie ulegnie ono zmianie.
Głos zabrał Radny J. Hernik, który:
- uznał, że zmiana stanowiska w powyższej kwestii nie musi wcale nastąpić wraz ze zmianą Burmistrza,
- i zasugerował, że np. sytuacja związana z zadłużeniem Gminy może zmusić obecnego Burmistrza do zmiany tego stanowiska i sprzedaży mieszkań.,
- podkreślił, że należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że całość uprawnień co do wydania decyzji o sprzedaży lub odmowie pozostaje w gestii Burmistrza jako organu.

Na koniec Radny J. Hernik przypomniał, że oczekuje na odpowiedź w aspekcie swojej wcześniejszej wypowiedzi.

Radca Prawny p. Jacek Nasierowski udzielając odpowiedzi Radnemu J. Hernikowi poinformował, że:

- prymat woli organu wykonawczego akcentuje treść art. 34 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w którym ustawodawca inicjatywę w kwestii wykupu mieszkań powierzył jednostce samorządu terytorialnego, ale też we wcześniejszych ustępach określił kto ma uprawnienie do nabycia mieszkania i kiedy może wystąpić z wnioskiem,

i podkreślił, że wobec powyższego inicjatywa ze sprzedażą ma wyjść od Burmistrza jako organu wykonawczego, a nie jest to roszczenie najemcy, które to roszczenie należy spełnić.

Radny St. Czaplicki zapytał – jaka jest możliwość wyłączenia ze sprzedaży mieszkań w budowanym budynku przy Engelmana.
Radca Prawny odpowiedział, że jest to możliwe.
Burmistrz odpowiedział, że na dzień dzisiejszy nie ma jeszcze żadnych regulacji dot. nowych mieszkań, bo jeszcze tych mieszkań nie ma i podkreślił, że:

- przedmiotowa uchwała nie ma nic wspólnego z budynkiem przy ul. Engelmana, bowiem nie takie było podłoże przedłożenia proponowanych zmian,
- na rozważania co do mieszkań w w/w budynku przyjdzie jeszcze czas i będzie można podjąć stosowną uchwałę.

Radna W. Wójcicka zgłosiła wniosek formalny o przesunięcie przedmiotowego projektu uchwały na następną Sesję.
Burmistrz p. Zenon Reszka również poprosił o wycofanie projektu uchwały z dzisiejszych obrad i przesunięcie na inny termin.

Ponieważ nie było wniosków przeciwnych Przewodniczący Rady stwierdził, że przez aklamację przyjęto, iż punkt dot. w/w projektu uchwały zostanie włączony do porządku obrad następnej Sesji.

Ad. 4

W punkcie tym:

- Radny J. Hernik poinformował zebranych, że:
  - 15 kwietnia br. o godz. 13.45 w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym odbyła się rozprawa dot. skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody w sprawie uchwały Rady Miejskiej w Błoniu odmawiającej zatwierdzenia taryf na wodę i ścieki.
  - Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody i przyznał rację skarżącym przedstawicielom Rady Miejskiej.

- Burmistrz p. Zenon Reszka poinformował, że:
  - 15 kwietnia br. o godz. 12.00 odbyło się podpisanie umowy dot. dofinansowania budowy wielofunkcyjnego budynku dla potrzeb kultury ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego,
  - w imieniu Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych w/w umowę podpisali Wicemarszałek Województwa Mazowieckiego Waldemar Roszkiewicz i członek Zarządu Samorządu Województwa Mazowieckiego Piotr Szprendałowicz,
  - sporządzony został wniosek dot. płatności liczący 300 stron o zwrot kwoty 5.900 tys. zł,
  - Gmina oczekuje jeszcze na podpisanie umowy na środki przeznaczone na budowę ciągu komunikacyjnego w kwocie ok. 11 mln zł.

- Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Bramkach p. Seweryn Chruściński:

- zwrócił się do Rady o przeznaczenie środków finansowych w kwocie 20 tys. zł na zakup samochodu dla niepełnosprawnych, dowożonych do Domu Środowiskowego dla osób z problemami psychicznymi w Łubcu prowadzonemu przez Stowarzyszenie Przyłącz się do Nas
- poinformował, że planowany jest zakup 8-osobowego samochodu marki Citroen, który pozostawałby na stanie Starostwa i użyczany byłby Stowarzyszeniu w celu realizacji zadań, a w kosztach zakupu uczestniczyłoby Starostwo i Gminy, z których do Łubca dowożone są osoby niepełnosprawne.

Radna I. Waśniewska ze względu na ważność sprawy i potrzebę pomocy osobom niepełnosprawnym zaproponowała rozważenie tematu na Komisji Budżetowej.
Przewodniczący Rady stwierdził, iż oczekuje na projekt uchwały w tej sprawie i podpisanie stosownych Porozumień między Gminą i Starostwem.

W dalszej części tego punktu porządku obrad:

- Burmistrz zasygnalizował, że do Urzędu wpłynęło pismo Rady Parafialnej przy Kościele Narodzenia Pańskiego dot. wsparcia finansowego budowy pomnika ku czci księdza Jerzego Popiełuszki.
- Radny J. Hernik:
- złożył do protokołu i przekazał treść pisma 54 mieszkańców osiedla MERA oraz bloku przy ul. Grodziskiej 15 kierujących prośbę o:
  - wyznaczenie przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ulic Grodziska-Fabryczna, celem zwiększenia bezpieczeństwa pieszych w tym rejonie,
  - wymalowanie pasów wyznaczających przejście dla pieszych przy Biedronce.

oraz zaapelował o wykazanie dbałości przez Wojewodę o bezpieczeństwo na drogach 579 i 720.

- Radna J. Sowińska zgłosiła potrzebę:
- namalowania pasów wyznaczających przejście dla pieszych przy ul. Bieniewickiej,
- rozwiązania kwestii niebezpieczeństwa w ruchu na skrzyżowaniu ulic Grodziska-Bieniewicka,
- instalacji progów zwalniających na ul. Bieniewickiej,
- zainstalowania na latarniach uchwytów do flag.

- Radna I. Waśniewska przypomniała, iż pod koniec maja br. odbędzie się zaplanowane posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa dot. stanu dróg, w którym udział wezmą Naczelnik d/s Dróg i Z-ca Burmistrza.

W tym miejscu Przewodniczący Rady przypomniał o deklaracji Gminy dot. partycypacji w kosztach zadań powiatu z zakresu dróg i zasugerował:
- wizytę w Powiecie u Dyrektora Wójcika,
- zaproszenie w/w Pana Dyrektora na wizję w terenie,
- potrzebę interwencji Radnych Powiatowych w sprawach dot. dróg będących w zarządzie Powiatu.

i podkreślił, że uwagi dot. spraw drogowych zgłaszane na Sesji nie są realizowane.

- Radny M. Kołota zgłosił potrzebę dokonania przeglądu placów zabaw, wskazując że stan techniczny urządzeń zagraża bezpieczeństwu dzieci korzystających z tych urządzeń.

- Radny J. Hernik zwrócił uwagę na dewastację urządzeń w Skate Parku.

- Radna I. Waśniewska skierowała pytanie do Z-cy Burmistrza – czy do tej pory coś zrobiono w kwestii bezpieczeństwa urządzeń na placach zabaw i w ogródkach dla dzieci.

Wyjaśniono, że Z-ca Burmistrza, który powinien udzielić odpowiedzi na powyższe pytania jest nieobecny na dzisiejszej Sesji.

- Przewodniczący Rady zapytał na jakim etapie są prowadzone działania i przygotowania dot. drogi 579.

Burmistrz odpowiedział, że:

- problemy występujące na drogach wszystkich kategorii zgłaszane są do zarządców tych dróg,
- malowanie pasów jest uzgadniane z Dyrekcją Dróg Wojewódzkich, gdyż działania muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- Powiat odmówił zainstalowania progów na ul. Bieniewickiej

i dalej podkreślił, że:

- nie może odpowiadać za drogi inne niż gminne, może tylko przekazywać zgłaszane tematy i prosić o ich pozytywne rozpatrzenie,

oraz poprosił o nie przerzucanie na Niego odpowiedzialności za te drogi.
Odnośnie sprawy bezpieczeństwa na placach zabaw Burmistrz zadeklarował, iż poleci dokonanie przeglądu urządzeń oraz zwróci się do Spółdzielni Mieszkaniowej o dokonanie takiego samego przeglądu placów będących w jej zarządzie.
Jeśli chodzi o drogę 579 powtórzył podaną na wcześniejszych Sesjach informację, iż trwają uzgodnienia dotyczące dokumentacji.

- Radna J. Sowińska stwierdziła, iż jako Radna i mieszkanka ma prawo w imieniu innych mieszkańców domagać się zwiększenia bezpieczeństwa i zgłaszać ten temat do Gminy.

- Radna I. Waśniewska poprosiła Radną J. Sowińską o przygotowanie zaopiniowanego przez Radcę Prawnego pisma do Powiatu w sprawie progów zwalniających w ul. Bieniewickiej.

- Radny J. Jeliński podziękował za zamontowanie stołu do ping-ponga na terenie Domu Kultury w Radzikowie.
- Przewodniczący Rady Osiedla p. Krzysztof Wojtyński wysunął propozycję przejęcia ul. Bieniewickiej w zarząd przez Gminę. Skierował też pytanie do Burmistrza – na czym cyt. „utknął" z realizacją uchwały z 2006 r. w sprawie ograniczeń w ruchu tirów na terenie Gminy Błonie.

Pan Burmistrz odpowiedział, że na niczym nie utknął.

- Sołtys Starych Faszczyc p. Tomasz Nadulny poprosił o udzielenie odpowiedzi na pytanie – ile kosztowało i kto zapłacił – Gmina, czy Powiat – za wypompowywanie wody przez Straż na krzyżówce drogi powiatowej Radonice-Konstantów. Pan Sołtys stwierdził, że wg Niego wystarczyło zerwanie kawałka asfaltu. Zgłosił również, że w wyniku uszkodzenia drogi przez TIR-y na skrzyżowaniu Stare Faszczyce – Nowe Faszczyce, pola zostały zalane przez wodę.

Burmistrz poprosił Naczelnika WRGiN o rozeznanie sprawy i udzielenie telefonicznej odpowiedzi o kosztach działań podjętych przez Straż.

- Radna I. Waśniewska kierując słowa do Prezesa MPWiK zgłosiła, że mieszkańcy narzekają na spadek ciśnienia wody i chcą znać powód takiego stanu rzeczy.

Prezes MPWiK p. Bogusław Ziółkowski zadeklarował rozeznanie sytuacji i udzielenie odpowiedzi, gdyż jak stwierdził do tej pory nie miał zgłoszeń w tej kwestii.

Ad. 5

Przewodniczący Rady podziękował zebranym i o godz. 19.30 zamknął XLVIII Sesję Rady Miejskiej w Błoniu.

Protokołowała:
Mirosława Puchalska

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Andrusiński