Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-74 w. 124
fax 725-30-67

Uchwała Nr LII/364/10
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 28 czerwca 2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przedwstępnej umowy zamiany prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z pózn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przedwstępnej umowy zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Błonie, położonej w Błoniu przy ulicy Zacisze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 14 o powierzchni 0.0980 ha, w obrębie 0005-05, zapisanej w KW- WA1G/00016105/9, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim, na prawo własności do części działki nr 31, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej na wstępnym projekcie podziału jako działka nr 31/2 o powierzchni 0.0900 ha, która zostanie wydzielona z działki nr 31, położonej w Błoniu w obrębie 0005-05, zapisanej w KW- WA1G/00017870/9, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sadu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie przedwstępnej umowy zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych pomiędzy Gminą, a osobą fizyczną.

Właściciel projektowanej do wydzielenia działki nr 31/2 o powierzchni 0.0900ha, położonej w Błoniu w obrębie 0005-05 wystąpił z wnioskiem o dokonanie jej zamiany na działkę stanowiącą własność Gminy Błonie, oznaczoną na podstawie danych geodezyjnych jako działka nr 14 o powierzchni 0.0980ha, położoną w Błoniu, sąsiadującą z nieruchomością, której jest właścicielem. Działka nr 14, stanowiąca własność Gminy położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie oddziaływania linii energetycznej EE 220kV Mory-Janów. Zasięg jej oddziaływania wynosi 34,0 od osi linii w obie strony i w związku z tym lokalizacja budynków mieszkalnych w obrębie pasa technologicznego jest niedopuszczalna. Zamiana w/w działek zapewni dostęp do drogi publicznych – ulicy Zacisze projektowanych do wydzielenia działek gruntu powstałych z podziału działki nr 30 i 31 stanowiących własność osoby fizycznej. Burmistrz Błonia pozytywnie zaakceptował propozycję zamiany, ponieważ dokonując zamiany, Gmina zyska pełno wartościową działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym staje się zawarcie umowy przedwstępnej dokonania zamiany przedmiotowych działek, która umożliwi rozpoczęcie procedury podziałowej działek 30 i 31 oraz zabezpieczy interesy stron umowy.

W tym stanie rzeczy Burmistrz Błonia przedkłada Radzie projekt niniejszej uchwały zezwalającej na zawarcie przedwstępnej umowy zamiany przedmiotowych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Jakub Pniewski