(projekt)

Uchwała .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia .....

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Błoniu przy ulicy Piłsudskiego 21, w obrębie 0022-22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 3/1 i 4/1 o łącznej powierzchni 0.0629ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą KW-WA1G/00018072/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

W projekcie uchwały proponuje się nabycie prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Błoniu przy ulicy Piłsudskiego 21, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3/1 i 4/1 o łącznej powierzchni 0.0629 ha w obrębie 0022-22, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW-WA1G/00018072/2. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej 198.26 m². Znajduje się w nim sześć lokali mieszkalnych, w tym cztery są przedmiotem najmu - lokatorzy kwaterunkowi i dwa pustostany. Ponadto na nieruchomości znajdują się komórki lokatorskie. Budynek ten na mocy decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Błonie Nr 59/86 z dnia 5 sierpnia 1986r. został przejęty w zarząd państwowy. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu Nr XLV/314/10 z dnia 1 lutego 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Błonie. Zgodnie z tym planem przedmiotowa nieruchomość położona jest w

obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 18MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Wdrożenie i zrealizowanie wnioskowanej transakcji uzasadnia fakt, iż Gmina zyska nieruchomość zabudowaną, położoną w terenie zagospodarowanym, w bliskiej odległości od obiektów użyteczności publicznej i punktów handlowo-usługowych oraz bardzo dobrze skomunikowaną z otoczeniem. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia miejskiego, wyposażona jest w elektryczność, wodociąg i kanalizację sanitarną. Przyległe ulice mają nawierzchnie asfaltowe z chodnikami i są oświetlone.
Z uwagi na powyższe podjęcie tej uchwały jest zasadne.