projekt

Uchwała Nr ...../...../10
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia ..... 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1]) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. [2]) oraz uchwały Nr XXXIII/240/09 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 9 lipca 2008 r. Nr 114, poz. 4126, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie uchwalonego uchwałą Nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r. Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2008 r. Nr 114, poz. 4126, wprowadza się następujące zmiany:

1)
w § 6, w ust. 1 dodaje się pkt. 25 w brzmieniu:

„**25) kogeneracji –** należy przez to rozumieć pojęcie -zgodne z definicją określoną w ustawie Prawo energetyczne - równoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej lub mechanicznej w trakcie tego samego procesu technologicznego.**"**

2)
w § 14 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„**7.**. Na potrzeby produkcji energii elektrycznej dopuszcza się stosowanie generatorów prądu, odnawialnych źródeł energii w szczególności wiatrowni i urządzeń kogeneracji."

3)
w § 20 ust. 2 pkt. 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„ **b)** komunikacja wewnętrzna, urządzenia budowlane, infrastruktury technicznej, wiatrownie oraz urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,"

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230

[2] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124

4) **w § 20 ust. 4 pkt. 5 otrzymuje brzmienie"**

„i) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 35m,"

5) **w § 20 ust. 4 pkt. 6 otrzymuje brzmienie"**

„i) ustala się maksymalną wysokość masztów oświetleniowych do 25m,, masztów telefonii komórkowej do 40m, a masztów wiatrowni do 125m licząc od podstawy wiatraka do osi masztu. Jako potencjalna przeszkoda lotnicza obiekty o wysokości równej i większej od 50m n. p. t. wymagają zgłoszenia i odpowiedniego oznakowania."

6) w **§ 20 ust. 6 dodaje się pkt. 4) w brzmieniu:**

„4). plan ustala:
a) usytuowanie masztów wiatrowni z zachowaniem, co najmniej 300m odległości od budynków mieszkalnych oraz z zachowaniem odpowiednio odległości pomiędzy masztami,
b) oraz realizację fundamentów zapobiegających drganiom. "

§ 2.

Pozostałe ustalenia zawarte w treści uchwały Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pass opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2008 r. Nr 114, poz. 4126 oraz rysunek planu pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu -załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania-załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

projekt dot. części obszaru wsi Pass

U z a s a d n i e n i e do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 maja 2010r

Po przeprowadzeniu analizy zainwestowania części obszaru terenów we wsi PASS gmina Błonie objętych niniejszą uchwałą , dokonania oceny dostępności gruntów na cele inwestycyjne postanowiono poprzez zmianę obowiązującego m.pl.z.p. zaspokoić potrzeby społeczne wynikające z przemian społeczno-gospodarczych.
Wyznaczenie nowych parametrów zagospodarowania oraz określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego dla części terenu wsi Pass pozwala na realizację zabudowy zgodnie z definicją i warunkami technicznymi wymaganymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r z późn. zm. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z przepisami szczególnymi oraz pozwoli racjonalnie gospodarować przestrzenią zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr / /10
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia..... 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego 2010 r. do 17 marca 2010 r. jak również w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tj. do dnia 16 kwietnia 2010 r. nie zgłoszono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr / /10
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 2010 r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania

Zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass, nie wywoła potrzeby realizacji inwestycji, które należałyby do zadań własnych gminy, ponieważ obejmuje tereny przewidziane do zagospodarowania przez indywidualnych inwestorów. Ponadto tereny te znajdują się na obszarze, na którym inwestycje zrealizowano na podstawie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass, który został uchwalony Uchwałą Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2008 r. Nr 114, poz. 4126.