ZARZĄDZENIE NR 29/2010
Burmistrza Błonia
z dnia 14 kwietnia 2010 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. / **zarządzam, co następuje:**
z zasobu nieruchomości Gminy Błonie, Uchwałami Rady Miejskiej w Błoniu: Nr XLVI/324/10, Nr XLVI/325/10, Nr XLVI/326/10 z dnia 22 lutego 2010r., oraz Nr XLVII/335/10 z dnia 29 marca 2010r. , przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu następujące nieruchomości:

1. -działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nr ewid. 2/4 i 2/5 o łącznej pow. 0,4200 ha, położone w obrębie 0025-Pass, Gmina Błonie, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1G/00038438/2,
- działka 2/5 położona nad rzeką Rokitnicą, ogrodzona i zabudowana budowlami związanymi z oczyszczaniem ścieków. Obiekt obecnie wyłączony z użytkowania przeznaczony do rozbiórki, a działka 2/4 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej dla działki 2/5,
- dla terenu obejmującego przedmiotowe działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według zapisów w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. i gm. Błonie, nieruchomość położona jest na terenie strefy przeznaczonej pod zabudowę usługową.

Cena nieruchomości: 336.000,00 zł

2.- działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:
a)- nr ewid. 148 o powierzchni 0,0428 ha,
b)- nr ewid. 150 o powierzchni 0,0427 ha,
c)- nr ewid. 151 o powierzchni 0,0427 ha,
d)- *nr ewid. 152 o powierzchni 0,0427 ha, położone w Błoniu w obrębie 0007-07 przy* ul. Karczewskiego ,uregulowane w księdze wieczystej nr WA1G/00024568/1,
- działki niezabudowane, o nierównej powierzchni w kształcie prostokąta, jednym z boków przylegają do pasa drogowego ul. Karczewskiego, w obszarze dawnego wysypiska miejskiego (nieczynnego od ok. 30 lat), działki znajdują się w zasięgu następujących urządzeń infrastruktury technicznej:energii elektrycznej, gazu, wodociągu, kanalizacji – w pasie drogi,
- zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 19MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości :
a) – 98.868,00 zł
b) – 94.367,00 zł
c) – 94.367,00 zł
d) – 94.367,00 zł

do uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT.

3.- działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako nr ewid. 34 o powierzchni 0,05 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00058220/7, zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym jednokondygnacyjnym o pow.35 m² oraz drewnianymi komórkami o pow. 17 m² (budynki w bardzo złym stanie technicznym – do rozbiórki), działka położona we wsi Nowe Fąszczyce , Gmina Błonie w obrębie 0011, jednym z boków przylega do drogi publicznej, nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących urządzeń infrastruktury technicznej:prąd, gaz i woda miejska – pasie drogi,,

- dla terenu obejmującego przedmiotową działkę brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. i gm. Błonie przedmiotowa działka leży na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług,

Cena nieruchomości 35.000,00 zł.

4. - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako nr ewid. 5/11 o powierzchni 0,2710 ha, położona w Błoniu w obrębie 0014-14, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/ 00065616/2,

- działka niezabudowana, o kształcie prostokąta (szerokość 24 m, długość ok. 130 m.) od północy przylega do działki wydzielonej pod planowane przedłużenie ul. Narutowicza przy skrzyżowaniu z projektowanym przebiegiem zachodniej obwodnicy Błonia, istnieje możliwość doprowadzenia do nieruchomości wszystkich sieci uzbrojenia terenu,

- dla terenu obejmującego przedmiotową działkę brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. i gm. Błonie przedmiotowa działka leży na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Cena nieruchomości: 813.000,00 zł - do uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie naliczony obowiązujący VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 r Nr 26, poz. 2603 z późń. zm./, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia ..04.06..... 2010 r.), złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka