(Projekt)

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia .....2010 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr 21/III/98 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 kwietnia 1998 r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. / Rada Miejska w Błoniu, uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale nr 21/III/98 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 1 – w ust. 3 skreśla się kropkę i dodaje się wyrazy: „i trwa co najmniej 10 lat . Wymóg ten nie dotyczy osób wstępujących w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, oraz zamiany lokali między stronami."
2. w § 8 – skreśla się wyrazy: „ul. Lesznowska 7 m.13" i po wyrazach: „Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lokale od 1 do 24" dodaje się wyrazy: „ul. Sochaczewska 15 i ul. Fabryczna 3 A."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni dnia ogłoszenia.

U z a s a d n i e n i e

Zapis co najmniej dziesięcioletniego okresu trwania umowy najmu pozwoli wstrzymać sprzedaż lokali bezpośrednio lub w krótkim czasie po zawarciu umowy najmu oraz pozwoli wydłużyć sprzedaż lokali i utrzymać zasób gminy.
Lokal nr 13 w budynku wielorodzinnym przy ul. Lesznowskiej 7 w Błoniu został zwolniony przez najemcę. Ze względu, iż w budynku tym 34 lokale zostały sprzedane i stanowią odrębną własność zasadne jest przeznaczenie jedynego pozostałego lokalu do sprzedaży. Ponadto dochody ze sprzedaży lokalu ujęte są w budżecie na rok 2010.
W związku z modernizacją budynku nr 15 przy ul. Sochaczewskiej w Błoniu i złym stanem technicznym budynku nr 3A przy ul. Fabrycznej istnieje potrzeba pozostawienia ich w zasobach gminy i zasadne jest wyłączenie ze sprzedaży.