Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

Uchwała Nr XLII/301/09
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 2 grudnia 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 66 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 Nr 8, poz. 60 z późń. zm.) oraz art. 506 §1 k. c. Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na nabycie od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Błoniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej we wsi Bramki przy ul. Długiej 77 w obrębie 0008 Bramki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 214/4 o powierzchni 0,2604 ha KW nr WA1G/00040871/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim.
2. Cenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w pkt. 1 ustalono na kwotę 210 924,00 zł na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Nabycie nieruchomości opisanej w pkt. 1 następuje w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 81 004,80 zł + odsetki 16 478,47 zł na dzień 26.11.2009r. oraz podatku rolnego w wysokości 1 291,90 zł + odsetki 359,95 zł na dzień 26.11.2009r, stanowiących dochód Gminy Błonie, oraz za zaległości w opłatach rocznych z tytułu użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie w wysokości 37 956,92 zł + odsetki 27 910,93 zł. na dzień 26.11.2009 r.
4. Różnica powstała w wyniku nabycia przez Gminę Błonie od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Błoniu nieruchomości opisanej w pkt. 1 zostanie zapłacona Spółdzielni przez Gminę Błonie po rozliczeniu jej wartości z wartością zobowiązań podatkowych i z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, o których mowa w pkt. 3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski

Uzasadnienie

Uchwała podjęta została w celu umożliwienia uregulowania przez Spółdzielnię Kółek Rolniczych w Błoniu zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości i podatku rolnego o łącznej wartości w wysokości 82 296,70zł. + odsetki 16 838,42 zł, na dzień 26.11.2009 r. oraz zaległych opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości będących własnością Gminy Błonie w wysokości 37 956,92 zł + odsetki 27 910,93 zł na dzień 26.11.2009 r.
Ponieważ wartość zaoferowanej przez Spółdzielnię do zbycia na rzecz Gminy nieruchomości przenosi wartość łączną zobowiązań, o których mowa wyżej, zasadne jest uregulowanie powstałej różnicy przez jej zapłatę na rzecz Spółdzielni.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski