Protokół Nr XXXVIII/09
z Sesji Rady Miejskiej w Błoniu
odbytej w dniu 26 sierpnia 2009 r.
w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Błoniu, ul. Rynek 6

Porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie Protokołów z Sesji w dniach: 25 maja 2009 r., 05 czerwca 2009 r. i 06 lipca 2009 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na rok 2009 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Błoniu Nr XXXVII/266/09 z dnia 6 lipca 2009 r. w sprawie zmiany w budżecie gminy na rok 2009 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/83/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 03 września 2007 r. w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gminnych placówek przedszkolnych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie dzierżawy części działki ewid. Nr 59 obr. 16 położonej w Błoniu przy ul. Rynek.
8. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2007-2013.
10. Interpelacje i zapytania.
11. Zamknięcie Sesji.

Ad. 1.

O godz. 18.00 Przewodniczący Rady p. Piotr Pniewski otworzył XXXVIII Sesję Rady Miejskiej w Błoniu witając zebranych. Stwierdził quorum uprawniające Radę do podejmowania decyzji. Zapytał – czy są jakieś uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Pełnomocnik Spółki QLT Restaurant & Bar p. Wojciech Andrzejczak poprosił o możliwość zabrania głosu w punkcie 8 porządku obrad i poinformował, że stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania firmy złożył na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej.
Przewodniczący Rady Miejskiej potwierdził złożenie pełnomocnictw i zapowiedział umożliwienie zabrania głosu, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad. 2

Przewodniczący Rady skierował pytanie – czy obecnie ktoś z Radnych ma uwagi do Protokołów z Sesji w dniu 25 maja, 5 czerwca i 6 lipca br., które były wyłożone w Biurze Rady.
Na salę obrad przybył Radny Grzegorz Banaszkiewicz, co zostało odnotowane przez Przewodniczącego Rady poprzez stwierdzenie obecności pełnego składu Rady.

Ponieważ nie zgłoszono uwag Przewodniczący Rady zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia Protokołów w następującej kolejności:

1) Protokół z Sesji w dniu 25 maja 2009 r. – za przyjęciem głosowało 14 Radnych, przeciw 0, wstrzymał/a się 1. Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada przyjęła Protokół.

2) Protokół z Sesji w dniu 5 czerwca 2009 r. – za przyjęciem głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada jednogłośnie przyjęła Protokół.

3) Protokół z Sesji w dniu 6 lipca 2009 r. – za przyjęciem głosowało 13 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 2. Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada przyjęła Protokół.

Ad. 3.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Skarbnikowi Gminy Pani Halinie Ziental, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2009 r. i poinformowała, że:

- zwiększenie planu dochodów budżetu o kwotę 25 tys. zł następuje na podstawie Porozumienia z Powiatem Warszawskim Zachodnim zawartego w dniu 4 maja br. w sprawie dotacji z Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska przeznaczonej na pokrycie kosztów odbioru wyrobów azbestowych od mieszkańców gminy Błonie,
- utraciła moc uchwała Nr XXXVII/265/09 Rady Miejskiej z dnia 6 lipca 2009 r.

Przewodniczący Rady podziękował Pani Skarbnik i zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0**. Rada podjęła uchwałę. Został jej nadany numer XXXVIII/276/09 – stanowi załącznik do Protokołu.**

Ad. 4.

Następnie Pani Skarbnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia w bieżącym roku pomocy finansowej Samorządowi Powiatu Warszawskiego Zachodniego w kwocie 60.516,- zł przeznaczonej na dofinansowanie zakupu cysterny dla Komendy Państwowej Straży Pożarnej.
Przewodniczący Rady:

- poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych na posiedzeniu w dniu 4 sierpnia 2009 r.,
- zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0.
Rada podjęła uchwałę, został jej nadany numer XXXVIII/277/09 – stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5.

W dalszej części obrad Pani Halina Ziental przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Błoniu Nr XXXVII/266/09 z dnia 6 lipca 2009 r. i poinformowała, że zmienia on przedmiotową uchwałę nadając nowe brzmienie w części dot. dotacji dla OSP Błonie w kwocie 9 tys. zł, a wynika to z zalecenia Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Przewodniczący Rady dodał, że projekt uchwały uzyskał na Komisji Budżetu w dniu 24 sierpnia br. pozytywną opinię i zarządził głosowanie za przyjęciem uchwały w brzmieniu przedstawionym przez Panią Sakarbnik. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Rada podjęła uchwałę. Został jej nadany numer XXXVIII/278/09 – stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 6.

Przechodząc do następnego punktu porządku obrad Przewodniczący Rady udzielił głosu pracownikowi WOKS p. Annie Grabarek, która:

- przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/83/07 z dnia 3 września 2007 r. dotyczącej ustalenia opłat za korzystanie z gminnych placówek przedszkolnych,
- poinformowała, że wprowadzenie zmiany w obowiązującej dotychczas uchwale podyktowane jest utworzeniem w roku szkolnym 2009/2010 oddziału całodziennej opieki w Przedszkolu Nr 6 „Iskierka" w Bieniewicach, a co za tym idzie konieczności wprowadzenia opłat stałych w tej jednostce,
- zgłosiła autopoprawkę w § 1 poprzez dopisanie po słowach „Nr 6 „Iskierka" w Bieniewicach" słów w nawiasie „oddziały codzienne".

Przewodniczący Rady poinformował, że Komisja Oświaty pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia uchwały. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Rada podjęła uchwałę. Został jej nadany numer XXXVIII/279/09 – stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 7.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Naczelnikowi WRGN p. Alfredowi Sobczakowi, który:

- przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu pod kioskiem „Ruch" na Rynku na czas nie oznaczony z odstąpieniem od obowiązku przetargowego,
- poinformował, że kończy się trzyletnia umowa dzierżawy terenu i Spółka „Ruch" wystąpiła o jej przedłużenie na czas nie oznaczony oraz zobowiązała się do przedstawienia propozycji zmiany wyglądu obiektu w celu dopasowania go do architektury Rynku.

Przewodniczący Rady uzupełnił, że Komisja Ładu Przestrzennego i Rolnictwa na posiedzeniu w dniu 24 sierpnia 2009 r. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z uwagą o dokonaniu konsultacji architektonicznej celem dopasowania obiektu do otoczenia.
Radny Jarosław Hernik zapytał o przyczyny odstąpienia od formy przetargowej, na co Naczelnik WRGN odpowiedział, że dotychczasowy dzierżawca w sposób należyty dba o

obiekt i wzorowo wywiązuje się z zobowiązań finansowych wobec gminy, a ponadto płaci najwyższą opłatę ze wszystkich dzierżaw gminnych.

Radny J. Hernik przypomniał, że 3 lata temu „Ruch" S.A. również przedstawiał projekty kiosków, a w rezultacie postawił zwyczajny kiosk, nie uwzględniając, że jest to strefa ochrony konserwatorskiej.
Radna Irena Waśniewska powołując się również na rozmowy sprzed 3 lat stwierdziła, że po modernizacji Rynku kiosk powinien działać w formie saloniku prasowego w wynajętym lokalu.
Przewodniczący Rady podsumował, iż należy zastanowić się nad tym, czy kiosk ma w ogóle funkcjonować na dotychczas zajmowanym miejscu oraz w jakiej formie ma zaistnieć – przetargowej, czy bezprzetargowej.
O głos poprosił obecny na sali sprzedawca z przedmiotowego kiosku, który poinformował, że:

- trzy lata temu wspólnie ze Spółką „Ruch" została przeprowadzona ankieta wśród mieszkańców, która wykazała, że kiosk jest potrzebny w tym miejscu,
- praca w kiosku jest dla niego jedynym źródłem utrzymania.

Radna W. Wójcicka uznała, że skoro na dzień dzisiejszy nie ma koncepcji wyglądu kiosku, to powinno się pozwolić na tymczasowe utrzymanie dzierżawy.
Burmistrz p. Zenon Reszka postawił wniosek o wycofanie z porządku obrad punktu 7 i zaproponował:

- skierowanie projektu uchwały do Komisji poszerzonej o obecność wszystkich Radnych, po przesłaniu przez Spółkę „Ruch" propozycji projektów dot. wyglądu kiosku
- zaproszenie na w/w posiedzenie przedstawicieli Spółki „Ruch".

Przewodniczący Rady p. Piotr Pniewski zarządził głosowanie w sprawie zdjęcia z porządku obrad punktu 7 „Podjęcie uchwały w sprawie dzierżawy części działki ewid. Nr 59 obr. 16 położonej w Błoniu przy ul. Rynek" i odesłanie tematu do Komisji. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Rada przyjęła wniosek jednogłośnie.

Ad. 8

W punkcie tym głos ponownie zabrał Naczelnik WRGN, który:

- przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, informując że dotyczy to wyrażenia zgody przez Radę na zbycie prawa użytkowania wieczystego w powyższym trybie działek gruntu położonych w Błoniu, przy ul. Grodziskiej,
- poinformował, że prawo użytkowania wieczystego w/w gruntu Gmina nabyła umową przewłaszczenia na zabezpieczenie wierzytelności podatkowych od Spółki QLT Restaurant & Bar,
- wyjaśnił, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie działek o charakterze przemysłowym po dawnych zakładach Mera Błonie.

Przewodniczący podziękował Panu Naczelnikowi i udzielił głosu pełnomocnikowi Spółki QLT Restaurant & Bar p. mecenasowi Wojciechowi Andrzejczakowi, który:

- skierował do Rady prośbę o zwrócenie uwagi na okoliczności, które zaszły w dniu poprzedzającym dzisiejszą Sesję tj. na to, że Spółka QLT Restaurant & Bar

wpłaciła zaległości podatkowe wraz z odsetkami w kwocie 95 tys. zł wyliczonej przez Spółkę z nadwyżką stanowiącą margines bezpieczeństwa,
- stwierdził, że powyższego wyliczenia Spółka dokonała dlatego, gdyż na złożony do Gminy w dniu 2 lipca br. wniosek o podanie wysokości należności wobec Gminy, nie otrzymano odpowiedzi,
- poinformował, że Spółka wysłała również wezwanie do Gminy o dokonanie zwrotnego przewłaszczenia działek w terminie 30 dni,
- podkreślił, że gdyby Rada podjęła uchwałę o sprzedaży działek osobom trzecim Spółka wezwie Gminę do przywrócenia stanu prawnego w ciągu 30 dni, a jeśli to nie nastąpi skieruje sprawę do Sądu Administracyjnego, a także wystąpi w ramach powództwa cywilnego przeciwko Gminie reprezentowanej przez Burmistrza o zwrotne przewłaszczenie działek,
- zwrócił również uwagę, że wartość przedmiotu sporu w postępowaniu majątkowym wynosiłaby 2 mln zł,
- stwierdził, że prowadzone przez WSA równolegle identyczne postępowanie, dowiodło, iż zobowiązania podatkowe są nienależne, natomiast Spółka Jego klienta uregulowała należności wraz z odsetkami, pomimo wątpliwości co do faktu istnienia tych zobowiązań i ewentualną sprzedaż działek przez Gminę uważa za bezpodstawną.

Głos zabrał Radny J. Hernik, który kierując słowa do p. mecenasa zwrócił uwagę, że wysokość zaległości podatkowych zawarta była w akcie notarialnym, a Sąd rozstrzygnął, ale nie w tej konkretnej sprawie.
Radny zasugerował ponowne przeanalizowanie materiału, dostarczonego przez mecenasa Andrzejczaka przed Sesją. Kierując słowa do Burmistrza zapytał – czy wpłata dokonana przez Spółkę wyczerpuje wszystkie roszczenia Gminy wobec Spółki.

Radna I. Waśniewska poprosiła o opinię prawną na piśmie odnośnie dostarczonych przed Sesją dokumentów i zawnioskowała o zdjęcie z porządku obrad punktu 8 „Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego".

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że dokumenty przedstawione przez QLT Restaurant & Bar zostały doręczone Radzie tuż przed Sesją, a do Urzędu dzień wcześniej. Udzielił następnie głosu Radcy Prawnemu p. Jackowi Nasierowskiemu, który przybliżył temat i:
- potwierdził, że w analogicznej sprawie do Sądu złożony był wniosek o kasację,
- podkreślił, iż akt notarialny obejmujący umowę, strony podpisały ze świadomością skutków i nie wywiązanie się Spółki QLT z ustaleń spowodowało automatyczne przewłaszczenie na rzecz Gminy, w wyniku którego może ona swobodnie dysponować nieruchomością,
- stwierdził, że wniosek skierowany do Rady na zbycie prawa do tej nieruchomości jest uzasadniony.

Następnie głos zabrał Burmistrz p. Zenon Reszka, który przypomniał najistotniejsze aspekty jak podkreślił trwającej 2 lata sprawy, będącej też przedmiotem rozmów i spotkań na forum Rady Miejskiej i w tym miejscu poinformował, że:
- Firma QLT uczestnicząca w spotkaniach przyznawała, że chce spłacić zaległe należności, ale nie może tego uczynić, gdyż ma zajęte konta,
- 25 listopada 2008 r. na spotkaniu z Radą właściciel Spółki QLT zobowiązał się do spłaty należności i poprosił o rozłożenie jej na raty oraz o przychylność Rady dla

takiego rozwiązania – tu Burmistrz wskazał, że ze spotkania tego sporządzony jest zapis foniczny,

- w konsekwencji powyższego spotkania, późniejszych uzgodnień i uchwał, które zapadły, w dniu 8 stycznia 2009 r. z firmą i z osobą fizyczną zostały sporządzone akty notarialne

oraz odniósł się również do zarzutu o braku informacji ze strony Urzędu o wysokości należności, wskazując że:

- w sposób szczegółowy zostały one zawarte w akcie notarialnym, z którego jasno wynika, że Spółka zobowiązała się do spłaty ostatniej raty zaległości 29 maja 2009 r. W tym czasie Spółka nie zwracała się do Gminy z żadnym wnioskiem, że ma kłopoty finansowe i chce przełożenie płatności, a podpisując akt notarialny uznała należność.
- niezależnie od tego pismem z dnia 8 kwietnia 2009 r. Gmina zwróciła się do Spółki w związku z niepłaceniem należności wymienionych w akcie notarialnym o przekazanie nieruchomości, natomiast Spółka na to nie zareagowała,
- w związku z powyższym jeszcze raz pismem z dnia 26 maja 2009 r. Gmina poinformowała Spółkę, że od dnia 1 lipca 2009 r. będzie władała nieruchomościami wymienionymi w akcie notarialnym. Na to pismo Spółka również nie zareagowała. Natomiast zareagowała dopiero, gdy pojawiła się sytuacja związana ze sprzedażą nieruchomości, do której Gmina ma prawo zgodnie z posiadanymi dokumentami.

Dalej Burmistrz poinformował, że akty notarialne będą dostępne do wglądu w Biurze Rady oraz że przygotowane będą również inne najważniejsze dokumenty w tej sprawie, aby Radni mogli osobiście zapoznać się z tym tematem, ale ostatecznie kwestię rozpatrzenia projektu uchwały na dzisiejszej Sesji Burmistrz pozostawił do decyzji Rady.
Kierując słowa do mecenasa reprezentującego Spółkę QLT Restaurant & Bar Burmistrz wyraził swoje oburzenie sposobem zwracania się Spółki w pismach do władz miasta, a szczególnie stawiania ultimatum, czy stosowania metod zastraszania i nacisku na niezależny organ.

Przewodniczący Rady podziękował Burmistrzowi i udzielił głosu mecenasowi W. Andrzejczakowi, który odniósł się do toczącego się postępowania sądowego w podobnej sprawie i przyznał, że wyrok, od którego Gmina wniosła kasację nie ma mocy wiążącej, ale w związku z tym że Spółka QLT zapłaciła należności nie w terminie powstały roszczenia Gminy o odszkodowanie w postaci odsetek i nie powinna zostać zerwana umowa przez Gminę.
Głos ponownie zabrał Burmistrz p. Zenon Reszka, który jeszcze raz podkreślił, że należności uznane przez Spółkę QLT w akcie notarialnym nie zostały spłacone i nie są też regulowane na bieżąco.
Przewodniczący Rady skierował pytanie do Burmistrza – czy wpłata wyczerpuje należności w stosunku do Gminy.
Burmistrz odpowiedział, że:

- wpłata nie wyczerpuje roszczeń Gminy,
- na wniosek Burmistrza odbyła się narada Radców Prawnych działających na rzecz Urzędu w związku z pismami, które do niego wpłynęły w dniu wczorajszym. Pisma te w aspekcie przedmiotowej sprawy zostały przeanalizowane, co utwierdziło przekonanie o prawidłowości postępowania Urzędu w toczącej się sprawie.

Następnie Burmistrz potwierdził wpłatę na konto Urzędu w wysokości 95 tys. zł i poinformował, że na ten temat trwają rozważania na jaki poczet zostanie ona zaliczona zgodnie z Ordynacją podatkową.

Radna Irena Waśniewska zapytała – w jakiej faktycznie wysokości Spółka posiada zadłużenie w stosunku do Gminy.
Przewodniczący Rady odpowiedział, że tego rodzaju informacje mogą być podane po odpowiednim przygotowaniu materiału i poddał pod głosowanie wcześniej zgłoszony wniosek złożony przez Radną I. Waśniewską i Radnego J. Hernika o zdjęcie tego punktu z porządku obrad Sesji. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Rada wniosek przyjęła. Przewodniczący Rady poinformował, że punkt 8 został zdjęty z porządku obrad.

Ad. 9.

Przewodniczący Rady przeszedł do punktu obrad w sprawie aktualizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2007-2013. O zreferowanie projektu uchwały poproszony został p. Dariusz Skarżyński Naczelnik WDiM.
Na wstępie jednak Burmistrz przedstawił Radzie osobę Pana D. Skarżyńskiego informując, że jest On Jego pełnomocnikiem d/s Dróg i Mostów oraz Naczelnikiem Wydziału powołanym na to stanowisko od dnia 1 sierpnia 2009. w wyniku przeprowadzonego Konkursu.
Pan Dariusz Skarżyński uzasadnił konieczność aktualizacji WPI wskazując, że wiąże się to z przyznaniem Gminie dotacji w kwocie ponad 11 mln zł na rozbudowę ciągu komunikacyjnego Bieniewice-Radzików, które to środki należy wykazać w Wieloletnim Planie ponieważ dotacja ma charakter refundacji.
Głos zabrał Radny Stanisław Czaplicki, który poinformował, że mieszkańcy Bieniewic mają obawy, czy planowany ciąg komunikacyjny nie będzie obwodnicą i wystąpił o zorganizowanie spotkania z mieszkańcami.
Tak Burmistrz, jak i Przewodniczący Rady stwierdzili, że jeśli będzie zorganizowane takie spotkanie, to chętnie będą w nim uczestniczyć i zasugerowali, że to właśnie Pan St. Czaplicki jako Radny z tamtego terenu powinien podjąć inicjatywę zorganizowania takiego spotkania.
Burmistrz przypomniał, że ciąg komunikacyjny, na który Gmina otrzymała w/w dotację został przyjęty przez Radę i podkreślił, że będzie on służyć spójności komunikacyjnej gminy.
Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały. Za głosowało 15 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0.
Rada podjęła uchwałę. Został jej nadany numer XXXVIII/280/09 – stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10.
W punkcie tym:

- Przewodniczący Rady p. Piotr Pniewski:
    - odczytał pisma Zarządu Województwa Mazowieckiego zawierające projekty uchwał Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie: 1) likwidacji Szpitala Wojewódzkiego Bródnowskiego, 2) likwidacji Centrum Stomatologii SPZOZ,
    - przybliżył prawną sytuację w/w placówek służby zdrowia i poinformował, że aby mogły one być przekształcone w samodzielne spółki z kapitałem woj. mazowieckiego, muszą zgodnie z obowiązującą procedurą zostać zlikwidowane,
    - podkreślił, że przeprowadzenie procesu likwidacji nie zmieni dostępności pacjentów do usług świadczonych przez te placówki, a nie wyrażenie przez Gminę opinii w kwestii likwidacji traktowane jest jako akceptacja zmian,
    - zapytał – czy ktoś z Radnych ma uwagi w powyższym temacie.

Radni nie zgłosili uwag.

- Burmistrz p. Zenon Reszka:
  - przedstawił informacje nt. inwestycji, które zostały wykonane, są w trakcie realizacji, są w trakcie procedury przetargowej, są w trakcie przygotowania dokumentacji do przetargu,

i dalej poinformował, że:

- większość zadań będzie w tym roku wykonana i zrealizowana,
- trwają prace drogowe dot. rozpoczęcia budowy ulicy Zacisznej w Bramakach i ulicy Św. Jana w Bieniewicach,
- rozstrzygnięty został przetarg na budowę ulicy Piłsudskiego,
- podpisana została umowa na budowę boiska „Orlik" przy Liceum Ogólnokształcącym,
- zakończono budowę boiska przy Szkole Podstawowej Nr 2, a oddanie do użytkowania planowane jest na 9 września br.,
- trwa budowa boiska w Bieniewicach,
- we wrześniu zajdzie potrzeba wprowadzenia zmian do budżetu gminy bieżącego roku,
- przygotowywana jest dokumentacja dot. remontu budynku tzw. harcówki,
- został rozstrzygnięty przetarg na odmulanie glinianek,
- trwają przygotowania do przeprowadzenia II przetargu na monitoring. Pierwszy przetarg został unieważniony ze względu na nie spełnienie wymagań przez oferenta,
- trwają uzgodnienia dokumentacji przyłącza energetycznego na budowę lodowiska,
- 21 lipca br. po 2,5- letnich negocjacjach Gminy z Zarządem Dróg Wojewódzkich oraz Zarządem Województwa Mazowieckiego w sprawie obwodnicy Błonia wzdłuż drogi 579, podpisany został aneks wprowadzający zmiany do porozumienia zawartego w 2006 r. Zapisy aneksu umożliwiają kilku milionowe oszczędności dla Gminy ze względu na zmianę wysokości kosztów pokrycia wykupu gruntów i tak będzie to w 15% dot. Gminy, a w 85% województwa mazowieckiego, a nie 50% jak zakładało porozumienie z 2006 r. Aneks określa ponadto przewidywane rozpoczęcie robót w 2010 r. W tym miejscu Pan Burmistrz podziękował osobom, które przyczyniły się do podpisania w/w aneksu, a szczególnie Z-cy Burmistrza p. Markowi Książkowi. Podkreślił również, że podawanie oszczędnych informacji dot. obwodnicy zachodniej Błonia wynikało z faktu, że niektóre osoby wykorzystywały te informacje przeciw interesom Gminy.
- po długotrwałej procedurze wreszcie przygotowany został raport środowiskowy dla obwodnicy zachodniej i jest on udostępniony do wglądu. Do raportu, jak i do opinii SANEPID-u, która jest pozytywna, można zgłaszać uwagi i poprawki. Po przyjęciu i zaakceptowaniu raportu prowadzone będą dalsze prace nad dokumentacją projektową. Kontynuację prac nad dokumentacją będzie prowadziło nadal Biuro Projektowe z Bydgoszczy, mimo że nie spełniło wymagań umowy co do terminu opracowania dokumentacji, który wyznaczony był na grudzień ubiegłego roku, co spowodowane było złożoną sytuacją tej Firmy.

Następnie Burmistrz poinformował o uroczystościach, które odbędą się w najbliższym czasie na terenie Gminy tj.:

- 29 sierpnia – Klub Sportowy OLYMP – Festyn Powiatowy,
- 29 sierpnia – otwarcie boiska i placu zabaw w Passie,

- 30 sierpnia – dożynki,
- 1 września – obchody 70-tej rocznicy wybuchu II wojny światowej,
- 4 września – Jubileusz 20-lecia Klubu Honorowych Dawców Krwi „Strażak”,
- 6 września – festyn przy LO „Adrenalina”,
- 9 września – otwarcie boiska przy Szkole Podstawowej Nr 2,
- 14 września – wyjazd do Palmir,
- 17 października – poświęcenie Pomnika przy Kościele Narodzenia Pańskiego.

Poinformował także, że wizytacja placówek oświatowych w Błoniu pod względem przygotowania do rozpoczęcia roku szkolnego wypadła pozytywnie.
Przewodniczący Rady poprosił o informację na jakim etapie są prace dot. budowy lodowiska oraz negocjacje dotyczące budynku dla Policji.

Pierwszy temat omówił Z-ca Naczelnika WIT p. Krzysztof Piechota. Poinformował, że odbyło się spotkanie z projektantem, który do 30 września br. przedstawi projekt. Projekt ten jest wstępnie uzgodniony z Zakładem Energetycznym i przewiduje również przebudowę linii w ul. Harcerskiej.

W odniesieniu do sprawy budynku dla Policji Burmistrz poinformował:
- o trudnej sytuacji Policji i zmniejszonym budżecie na rok 2009,
- że budynek jest uwzględniony w budżecie Komendy Stołecznej, a z przeprowadzonej analizy wynika, że zostanie on wyburzony jeszcze w tym roku i wykonany zostanie projekt nowego budynku w ramach przekazanych przez Gminę 100 tys. zł,
- że realizacja budowy rozpocznie się w 2010 r., a powstały większy od obecnego budynek przeznaczony byłby na siedzibę Policji ze zwiększoną obsadą oraz siedzibę Straży Miejskiej.

Dalej Burmistrz poinformował o konieczności uruchomienia linii kredytowej zgodnie z budżetem oraz, że złożony został wniosek do Zarządu Województwa Mazowieckiego o przekazanie środków przyznanych na budowę Centrum Kultury, która trwa nieprzerwanie i wymaga nakładów na bieżąco.

Następnie o głos poprosiła Rada Jadwiga Sowińska, która podziękowała tym wszystkim, którzy okazali Jej życzliwość i pomoc w trudnej sytuacji rodzinnej.

W kolejności zgłoszeń Przewodniczący Rady udzielił głosu:

- Radnemu Jackowi Jelińskiemu, który wyraził zadowolenie z dobrej kondycji finansowej Gminy. Poprosił o uwzględnienie wniosku z listy rezerwowej tj. wykonanie projektu oświetlenia od drogi gminnej do sklepu, powiększonego o parę latarni na drodze powiatowej oraz 4 latarnie na boisku szkolnym. Radny poprosił również o interwencję w sprawie niszczenia zabezpieczeń wjazdu na mostek w Witkach.
- Radnej Irenie Waśniewskiej, która poprosiła o informacje w następujących tematach:
  - monitoring,
  - sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ul. Lesznowskiej z drogą krajową Nr 2,
  - czy przewiduje się budowę przedszkola i żłobka – tu Radna uznała, że w tej kwestii powinna odbyć się debata,

- zakup aparatu USG dla Przychodni.

W kwestii budowy przedszkola Radna J. Sowińska przypomniała, że w strategii oświaty na lata 2014-2016 budowa przedszkola przewidziana jest jako priorytet.

Sekretarz Gminy Pan Przemysław Kubicki w kwestii realizacji zadania pn. monitoring poinformował, że:

- pierwszy przetarg unieważniony został z powodu nie spełnienia warunków przez oferenta,
- po analizach i zmianach założeń do SIWZ Wydział Zamówień Publicznych przygotowuje specyfikację do nowego przetargu, który ogłoszony zostanie 5 września br., a rozstrzygnięcie przewiduje się na ok. 22 września br. z terminem realizacji przedsięwzięcia na maj 2010 r.,
- konieczność ogłoszenia powtórnego przetargu, a co za tym idzie przesunięcie w czasie realizacji zadania, będzie wiązało się ze zmianami w budżecie i finansowaniem w dwóch etapach tj. ok. 400 tys. zł w tym roku, a 1 mln w 2010 r.

Następnie o głos poprosił p. Dariusz Skarżyński – Pełnomocnik Burmistrza i Naczelnik Wydziału Dróg i Mostów, który przedstawił zebranym swoją osobę i swoje doświadczenie zawodowe.

Przewodniczący Rady podziękował i udzielił głosu Prezesowi Klubu OLYMP p. Zygmuntowi Karlickiemu, który przedstawił osiągnięcia sportowe zawodników zrzeszonych w Klubie, informując że;

- zespół warcabowy na Mistrzostwach Polski zdobył 4 medale, a w tym 3 złote i 1 srebrny,
- w rozgrywkach zespołowych młodzików na Mistrzostwach Polski zespół warcabowy zdobył tytuł Drużynowego Mistrza Polski,
- dwóch najlepszych warcabistów zespołu zakwalifikowało się do reprezentacji Polski w Mistrzostwach Europy zdobywając złoty i srebrny medal,

oraz:

- poprosił o zrealizowanie wstecznych rachunków pokrywających koszty przygotowań do zawodów,
- wyraził swoje uwagi do regulaminu o nagrodach za osiągnięcia sportowe, który wg Niego powinien być dostosowany do wieku uczestników zawodów,
- zaprosił na Powiatowy Festyn Rekreacyjny, który odbędzie się na gliniankach w dniu 29 września br.,
- zgłosił potrzebę wycięcia topól rosnących po zachodniej stronie kąpieliska ,
- poprosił o uczestnictwo Straży Miejskiej w Festynie celem zapewnienia porządku.

Na koniec swojej wypowiedzi p. Z. Karlicki nawiązując do swoich osobistych spraw i pobytu w szpitalu serdecznie podziękował za oddaną dla Niego krew.

Przewodniczący Rady udzielił głosu p. Krzysztofowi Wojtyńskiemu, który odniósł się do wypowiedzi Burmistrza w sprawie drogi 579 i nieco ironizując stwierdził, że:

- zgadza się ze stwierdzeniem, iż są osoby działające na szkodę miasta i jego mieszkańców,
- postępowanie środowiskowe dot. średnicy Błonia trwało niespełna 2 lata, co obrazuje jak porządnie było to robione, a szczególne zasługi wniosła w to postępowanie Pani Materek,

i dalej zarzucił, że dokumenty były skandaliczne, błędy są do tej pory i nie są spełnione wymogi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz stwierdził, że:

- sanitariusz Powiatowy wydał pozytywną opinię z zastrzeżeniami,
- wniosek o nadanie klauzuli natychmiastowej wykonalności nie przesądza o decyzji Regionalnej Dyrekcji Środowiska,
- uważa, że droga nic dobrego miastu nie przyniesie

i na koniec swojej wypowiedzi skierował pytanie do Burmistrza – na jakim etapie są prace koncepcyjne obwodnicy poza miejskiej Błonia, które mają być zakończone do końca III kwartału tego roku.

Burmistrz poprosił o nie prostowanie jego wypowiedzi przeznaczonych głównie dla Radnych i potwierdził, że złożył wniosek o klauzulę natychmiastowej wykonalności z nadzieją, że zostanie on rozpatrzony pozytywnie.

Przewodniczący Rady udzielił następnie głosu Panu Maciejowi Bajkowskiemu, który poinformował o:

- odbytym w dniu 25 sierpnia br. spotkaniu Stowarzyszenia „Drogi Błonia", w którym uczestniczył p. Burmistrz i p. Sekretarz, i na którym omawiane były sprawy drogowe Błonia – w tym miejscu podziękował całemu Urzędowi i p. Burmistrzowi za intensywną pracę na rzecz rozwiązania problemów drogowych miasta, głównie trasy 579,
- dobiegającym końca Wakacyjnym Turnieju Strzeleckim o Puchar Burmistrza Błonia odbywającym się co tydzień na Stadionie Błonianki,
- zaprosił na finałowe zawody, które odbędą się w niedzielę o godz. 15.00,
- zasygnalizował, że zawody pomimo intensywnego wsparcia p. Burmistrza, Z-cy Burmistrza i Sekretarza były cyt. „torpedowane" przez Pana E. Ropiaka Dyrektora ZUK i dozorcę obiektu,
- zgłosił potrzebę naprawy krzeseł w sali konferencyjnej.

Następnie Przewodniczący Rady udzielił głosu Panu Markowi Magnuszewskiemu, który przypomniał, że temat zgłaszał rok temu i poprosił o zapoznanie się z materiałami jakie przedstawił Radnym, a mianowicie ze zdjęciem przedstawiającym stan tzw. witacza, co wskazuje na potrzebę renowacji napisów na istniejącej tablicy lub przyspieszenie wykonania nowych.
Radna Wanda Wójcicka zwróciła się do Pana Magnuszewskiego jako Radnego Powiatowego o zgłoszenie w Powiecie potrzeby w zakresie:
- oznakowania pasów na ul. Bieniewickiej,
- wykonania chodnika po lewej stronie ul. Bieniewickiej,
- podcięcia gałęzi drzew w rowach przy chodniku w ul. Bieniewickiej.

Pan M. Magnuszewski poprosił o zgłoszenie do niego w/w tematów i innych potrzeb na piśmie.

Powracając do spraw wcześniej poruszanych przez Radnych Burmistrz udzielił odpowiedzi w następujących tematach, informując że:

- w kwestii oświetlenia w Radzikowie trwają prace nad projektem i są na etapie starań w Zakładzie Energetycznym o wydanie warunków. Zadanie to prowadzi p. W. Tomaszewski,

- w kwestii świateł na skrzyżowaniu ul. Lesznowskiej z drogą krajową Nr 2 poszukiwane jest rozwiązanie, które umożliwiłoby zainstalowanie świateł stałych. Burmistrz omówił przebieg starań o zainstalowanie już działających świateł na skrzyżowaniu ul. Poniatowskiego i Nowakowskiego. W tym miejscu Radny Jarosław Hernik odniósł się do zastosowanego w postaci żółtych krawężników ograniczenia miejsc parkingowych przy przedmiotowym skrzyżowaniu. Burmistrz wyjaśnił, że miejsca parkingowe były za blisko skrzyżowania ze światłami i pozostawienie ich byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami.
- jeśli chodzi o zakup USG dla Przychodni to Dyrektor P. Poppe złożył wniosek do Wydziału Zamówień Publicznych o przeprowadzenie procedury przetargowej zakupu aparatu i aktualnie przygotowywana jest specyfikacja w tym techniczna,
- po dokonaniu oceny stanu przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2009/2010 zrobiona została analiza strategiczna obiektów, z której wynika, że ze względu na najgorszy stan techniczny Przedszkola Nr 2 przy ul. Piłsudskiego kwalifikuje się ono do wyburzenia ze względu na nieopłacalność remontu. Zasadnym byłaby budowa nowego budynku w części południowej terenu, a następnie wyburzenie obecnie funkcjonującego. Nowy budynek pomieści 250 dzieci tj. o 100 więcej niż aktualnie. W związku z powyższym we wrześniu br. zaistnieje konieczność dokonania zmiany w budżecie uwzględniającej środki na opracowanie koncepcji budowy Przedszkola.
- prowadzone są rozmowy i negocjacje w sprawie wydzierżawienia terenu przy ul. Kościuszki z przeznaczeniem na parking miejski. Przygotowany jest projekt porozumienia w sprawie dzierżawy na razie na okres 5 lat z możliwością przedłużenia i wykupu. Przy realizacji tego zadania jest możliwe powiększenie parkingu o teren przedszkola z uwzględnieniem wejścia do obiektu od ul. Kościuszki.

Radny Grzegorz Banaszkiewicz odniósł się do tematu Turnieju Strzeleckiego na obiekcie Błonianki przedstawionego przez p. M. Bajkowskiego i stwierdził, że o organizowaniu takiej imprezy na terenie Klubu Sportowego Błonianka nie miał żadnej informacji.
Pan Burmistrz Z. Reszka wyjaśnił, że za temat ten odpowiedzialnym został ustanowiony Z-ca Burmistrza p. M. Książek.
Głos zabrał p. M. Książek, który stwierdził, że odpowiednia informacja podana została na zorganizowanym przez Niego spotkaniu, w którym uczestniczyli Pan M. Bajkowski i p. G. Banaszkiewicz Prezes Błonianki.
W tym miejscu p. G. Banaszkiewicz stwierdził, że wg Jego wiedzy Turniej miał być imprezą jednorazową.
Burmistrz zaapelował o lepszą współpracę służb na przyszłość.
Następnie poinformował:

- o kilkukrotnym już składaniu wniosków do Starostwa dot. dróg powiatowych. Tu przypomniał, że jeden wniosek dotyczył budowy chodnika od mostku do torów wzdłuż ul. Poniatowskiego, drugi przebudowy mostku w ul. Poniatowskiego,
- że obydwa wnioski nie zostały uwzględnione ze względu na brak środków finansowych w budżecie Starostwa i w związku z tym podtrzymywana jest wcześniej składana propozycja współfinansowania tych inwestycji poprzez poniesienie kosztów w 50% przez Gminę i 50% przez Powiat.

W odniesieniu do sprawy witaczy zgłoszonej przez p. M. Magnuszewskiego Sekretarz Gminy p. P. Kubicki poinformował, że w połowie sierpnia odbyło się spotkanie z firmą, która przedstawiła propozycję wyglądu witaczy i oczekujemy na ofertę cenową. Wstępnie cena podświetlonych witaczy wynosi 15 tys. zł za sztukę.

Przewodniczący Rady przypomniał o zdjęciu z budżetu na rok 2009 kwoty przeznaczonej na witacze i podawanej informacji, iż w tym roku zgodnie z ustaleniami nie da się zrealizować tego zadania i stwierdził, że trzeba to sprawdzić. Skierował następnie prośbę do Burmistrza o informację jakie działania podjęto w sprawach:
- parkingu przy ul. Traugutta,
- oświetlenia ul. Towarowej,
- stołów ping-pongowych na osiedlach,
- koncepcji zagospodarowania i funkcjonowania Domu Kultury po oddaniu go do użytkowania.

Burmistrz odpowiedział, że:
- oświetlenie ul. Towarowej będzie wkrótce wykonane,
- wykonany został projekt parkingu przy ul. Traugutta, który wg stwierdzenia Dyr. ZUK p. E. Ropiaka jest w trakcie uzgodnień w Starostwie, a materiały złożone są w WZP,
- stoły do ping-ponga nie zostały do tej pory ustawione. W tym miejscu Z-ca Burmistrza uzupełnił, że na spotkaniu z Młodzieżową Radą Miejską uzgodnił, iż otrzyma od jej przedstawicieli wytyczne co do miejsc ustawienia stołów, jednak do dnia dzisiejszego nie otrzymał takiej informacji. Radny J. Jeliński wyraził chęć przyjęcia takiego stołu dla Radzikowa. Burmistrz poprosił Z-cę o zajęcie się tą sprawą i dokończenie tematu.

Głos zabrał Pan M. Magnuszewski, który wracając do sprawy witaczy zaproponował niezależnie od zainstalowania w przyszłości nowych, dokonanie na dzień dzisiejszy poprawy wyglądu istniejących witaczy.
W dalszej części Burmistrz wypowiedział się w temacie zagospodarowania Centrum Kultury, informujac, że na parterze będzie duża wielofunkcyjna sala kinowo-teatralna na 300 miejsc i uogólnił, że prowadzone są prace nad koncepcją zagospodarowania Centrum. W związku z powyższym Przewodniczący Rady zaapelował do Komisji Oświaty o włączenie się do prac nad koncepcją i współpracę ze służbami odpowiedzialnymi za realizację zadania.

Głos zabrał następnie p. M. Bajkowski, który wracając do tematu strzelnicy na Błoniance zwrócił się z prośbą o usunięcie zeskładowanego w tym miejscu gruzu, który przeszkadza w bezpiecznym rozebraniu strzelnicy.
Radna J. Sowińska zapytała – na kiedy zaplanowane jest przeprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów w pozostałych rejonach miasta i gminy oraz czy będzie to odpłatne.
Radna W. Wójcicka zasygnalizowała brak koszy na śmieci na ul. Piłsudskiego i ul. Harcerskiej.
Dyrektor ZUK p. E. Ropiak wyjaśniając sprawę strzelnicy:
- podkreślił, że zgodnie z wystąpieniem pisemnym p. Bajkowskiego miała ona funkcjonować tylko jednorazowo w związku z zawodami strzeleckimi organizowanymi podczas Dni Błonia, a po tych obchodach miała być zdemontowana,
- poinformował, że zeskładowany gruz zostanie wywieziony, gdyż znalazł się chętny na jego przyjęcie.

Odnośnie selektywnej zbiórki odpadów p. E. Ropiak poinformował, że:
- na najbliższą Sesję Radni otrzymają materiały w formie opinii na temat realizacji Planu Gospodarki Odpadami, zawierającą dane m.in. odnośnie sytuacji jaka panuje w naszej Gminie w temacie odpadów i ich segregacji,
- planowane jest od stycznia 2010 r. wprowadzenie symbolicznych opłat za worki na odpady segregowane od osób, od których odbierane są odpady komunalne,

- na terenie Błonia rozstawionych jest ok. 180 szt. koszy ulicznych – w tym miejscu p. Dyrektor zadeklarował ustawienie jeszcze 2 koszy w zgłaszanych miejscach.

Radna I. Waśniewska w podsumowaniu podkreśliła, że kosze muszą być na ulicach naszego miasta oraz ponownie przypomniała o konieczności zorganizowania toalety miejskiej.
Przewodniczący Rady zasugerował włączenie Straży Miejskiej do działań w zakresie pilnowania utrzymania porządku w mieście.

Następnie Radna J. Sowińska skierowała podziękowanie w związku ze skuteczną interwencją w powiecie, która doprowadziła do oznakowania poziomego przejść dla pieszych w ul. Bieniewickiej.

Radna W. Wójcicka zgłosiła natomiast problem poruszania się ciężkiego sprzętu po kostce ciągu pieszo-jezdnego ulicą Piłsudskiego od ul. Harcerskiej do Kolejowej. Dyrektor ZUK wyjaśnił, że jeden z mieszkańców ul. Kolejowej prowadzący działalność gospodarczą i posiadający dźwig parkuje go w pobliżu swojego miejsca zamieszkania, korzystając przy tym z w/w drogi dojazdowej.
W związku z powyższym wyjaśnieniem Burmistrz p. Z. Reszka zwrócił się do Straży Miejskiej o podjęcie stosownych działań.

Ad.11

O godz. 21.30 Przewodniczący Rady Miejskiej p. Piotr Pniewski zamknął obrady XXXVIII Sesji Rady Miejskiej.

Protokołowała:
Mirosława Puchalska

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Jakub Pniewski