projekt

UCHWAŁA Nr.
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 23 marca 2009r

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla obszaru wsi Rochaliki w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr.142 poz.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 ze zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla obszaru wsi Rochaliki w jej granicach administracyjnych .

§2

Granica obszaru planu , o którym mowa w § 1 oznaczona jest na załączniku graficznym , stanowiącym załącznik nr.1 do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem sporządzania planu jest:
-określenie dopuszczalnego przeznaczenia terenu i kształtowania zabudowy
-ustalenia planu obejmować będą zakres wynikajacy z treści art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz.U.Nr. 80 poz.717 z 2003r ze zm).

§4

Wykonanie Uchwały powierza sie Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

załącznik do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009r w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Błonie dla obszaru wsi Rochaliki w jej granicach administracyjnych

uzasadnienie do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009r

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej .

Błonie 23.03.2009r

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZADZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru wsi ROCHALIKI gm. Błonie

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie ,zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 z 2003r) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Rochaliki.
W wyniku analizy Burmistrz ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzania m.pl.z.p. dla obszaru wsi Rochaliki w jej granicach administracyjnych.
Teren objęty opracowaniem w nieznacznej części jest zainwestowany na chwilę obecną, silna presja inwestycyjna w zakresie zabudowy , oraz konieczność zabezpieczenia terenów pod niezbędną infrastrukturę techniczną umożliwiającą rozwój tych terenów stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU wsi ROCHALIKI z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 z 2003 z zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Błonie przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium
Teren objęty opracowaniem planowany jest pod rozwój następujących funkcji:

- zabudowę jednorodzinną, magazynowo-usługową, produkcyjną i usług
- komunikację
- infrastrukturę techniczną
- oraz wskazanie obszarów objętych ochroną prawną

które są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr.80 poz. 717 z 2003r z zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Błonie , ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących m.pl.z.p. obejmującego obszaru wsi Rochaliki

Ustala się zakres prac planistycznych :

-ekofizjografia
-prognoza oddziaływania na środowisko
- stan własności w zakresie terenów komunalnych
-koncepcja zagospodarowania terenu objętego opracowaniem
-prognoza skutków finansowych