Uchwała Nr ..../.../09
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 23 marca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.)[1] oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1, ust.2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Błonie, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi pass uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/208/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 kwietnia 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005 r. Nr 289, poz. 10928, zwanego dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren we wsi Pass wyznaczony od zachodu wspólną granicą wsi Pass i wsi Górna Wieś, od północy osią drogi na dz. nr ew. 3/1, 13, od wschodu osią drogi na działce nr ew. 24, od południa południowa granica działki nr ew. 6/1 i 6/2.

§ 2.

Granica terenu, o którym mowa w § 1 oznaczona jest literami A- B- C- D - A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Przedmiotem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie określenie nowych zasad kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów na terenach przeznaczonych pod centrum usługowe.
2. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

1. Teren wyznaczony od zachodu wspólną granicą wsi Pass i wsi Górna Wieś, od północy osią drogi na dz. nr ew. 3/1, 13 od wschodu osią drogi na działce nr ew. 24, od południa południowa granica działki nr ew. 6/1 i 6/2 położony jest we wsi Pass w Gminie Błonie w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXI/208/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 kwietnia 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2005 r. Nr 289, poz. 10928.

2. Celem podjęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji wiatrowni na masztach do wysokości 125m zgodnie z wnioskiem właściciela terenu.

3. Zmiana w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostanie wykonana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Błoniu w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pass jest zgodny z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym". Podstawą do przystąpienia do w/w jest analiza złożonych wniosków oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

5. Proponowana zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r. Na terenie wskazanym do sporządzenia zmiany planu nie występuje potrzeba zmiany przeznaczenia gruntów rolnych. Nie nastąpi naruszenie przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ dla terenu objętego zmianą planu uzyskano zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.
   Teren przewidziany do objęcia zmianą planu zagospodarowania przestrzennego jest wyraźnie wyodrębniony przestrzennie. Teren wyróżnia się pod względem położenia.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR
GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI WS

RYS

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXI
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia 18 KWIECIEŃ 20

A

B

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.		
PRACOWNIA URBANISTYCZNA ZACHÓD		
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch Anna Narkert	upr. urb. nr 438/68
WSPÓŁPRACA	URBANISTYKA: mgr inż. arch. Monika Jankowska mgr inż. arch Dominika Jędrzejczak tech. Wiesława Scuba tech. Urszula Ogiecka ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE: mgr Elżbiera Ciesielewska KOMUNIKACJA: mgr inż. Jan Brodzki	
TYTUŁ OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI WSI PASS	Data: - / Nr umowy: SW – 165/99
TYTUŁ RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	Nr rys. / Skala 1 : 2000

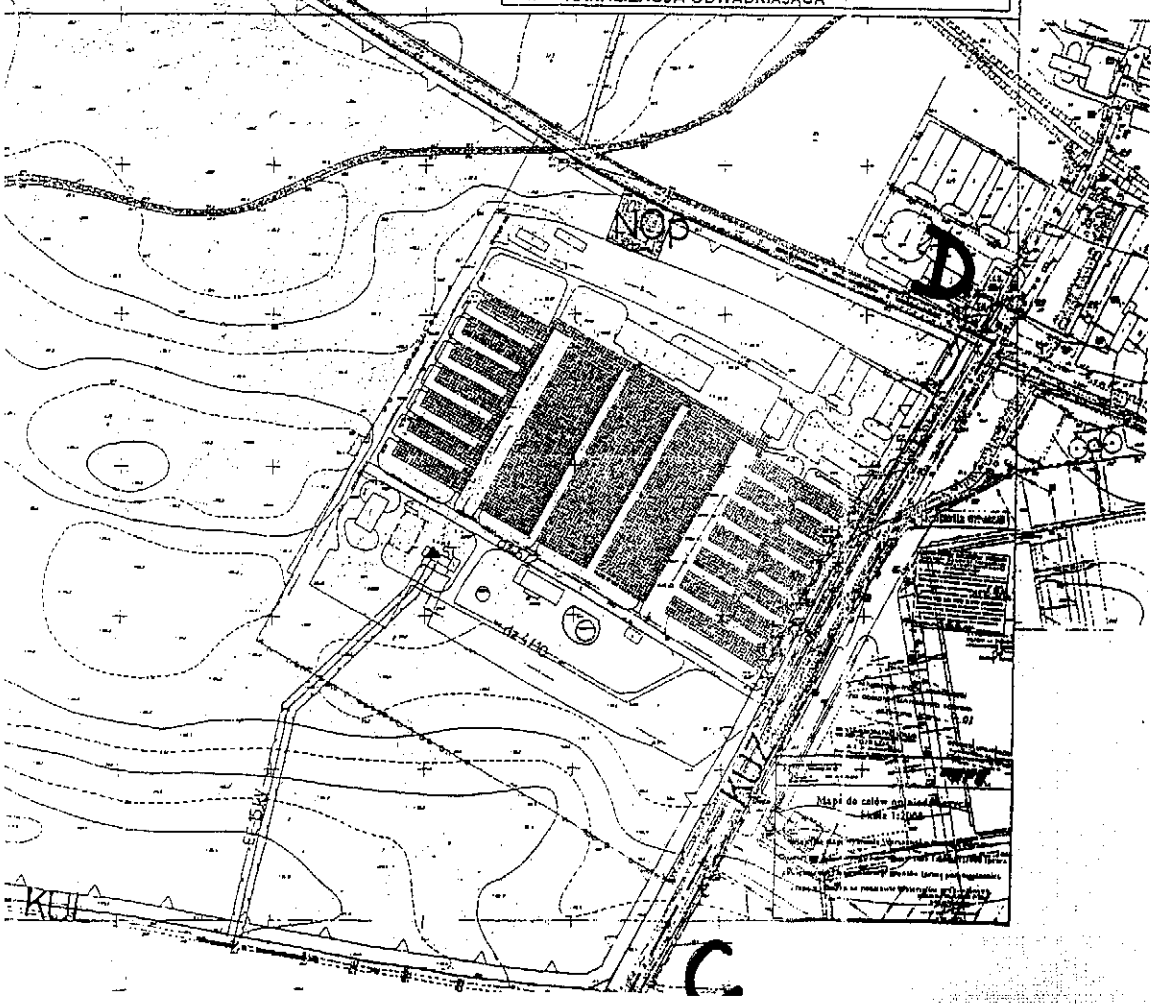
PROJ.

Załącznik do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 23 marca 2009r.

...WANIA PRZESTRZENNEGO
...PASS

...NEK PLANU — SKALA 1:2000

...8/05

LEGENDA

	GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
35	ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
U	TEREN USŁUGOWO- PRODUKCYJNY
NOp	TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
KUZ	DROGA ZBIORCZA
KUL	DROGA LOKALNA
KUD	DROGI DOJAZDOWE
	KORYTARZ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ EE 15 kV
ST	STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 15/04 kV
	SZPALERY DRZEW, POJEDYNCZE DRZEWA
INFORMACJE	
	ROWY MELIORACYJNE
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
W	WODOCIĄGI
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE nn
GA	GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
K	KANALIZACJA ODWADNIAJĄCA