**Uchwała Nr ..../.../09**
**Rady Miejskiej w Błoniu**
**z dnia 23 marca 2009 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.)[1] oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1, ust.2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zm.)[2] na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Błonie, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi pass uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 9 lipca 2008 r. Nr 114, poz. 4126, zwanego dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren we wsi Pass wyznaczony od zachodu wspólną granicą wsi Pass i wsi Górna Wieś, od północy osią rzeki Utraty na działce nr ew. 1, od wschodu granicą działki nr ew. 2/3, od południa oś drogi na działce nr ew. 3/1.

**§ 2.**

Granica terenu, o którym mowa w § 1 oznaczona jest literami A- B- C- D- E –F - A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

1. Przedmiotem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie określenie nowych zasad kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów na terenach przeznaczonych pod centrum usługowe.
2. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# U Z A S A D N I E N I E

1. Teren wyznaczony od zachodu wspólną granicą wsi Pass i wsi Górna Wieś , od północy osią rzeki Utraty na działce nr ew. 1, od wschodu granicą działki nr ew. 2/3, od południa oś drogi na działce nr ew. 3/1położony jest we wsi Pass w Gminie Błonie w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 9 lipca 2008 r. Nr 114, poz. 4126.

2. Celem podjęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji wiatrowni i zmiana ustalonej w planie wysokości masztów wiatrowni z 80m na 125m zgodnie z wnioskiem właściciela terenu.

3. Zmiana w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostanie wykonana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

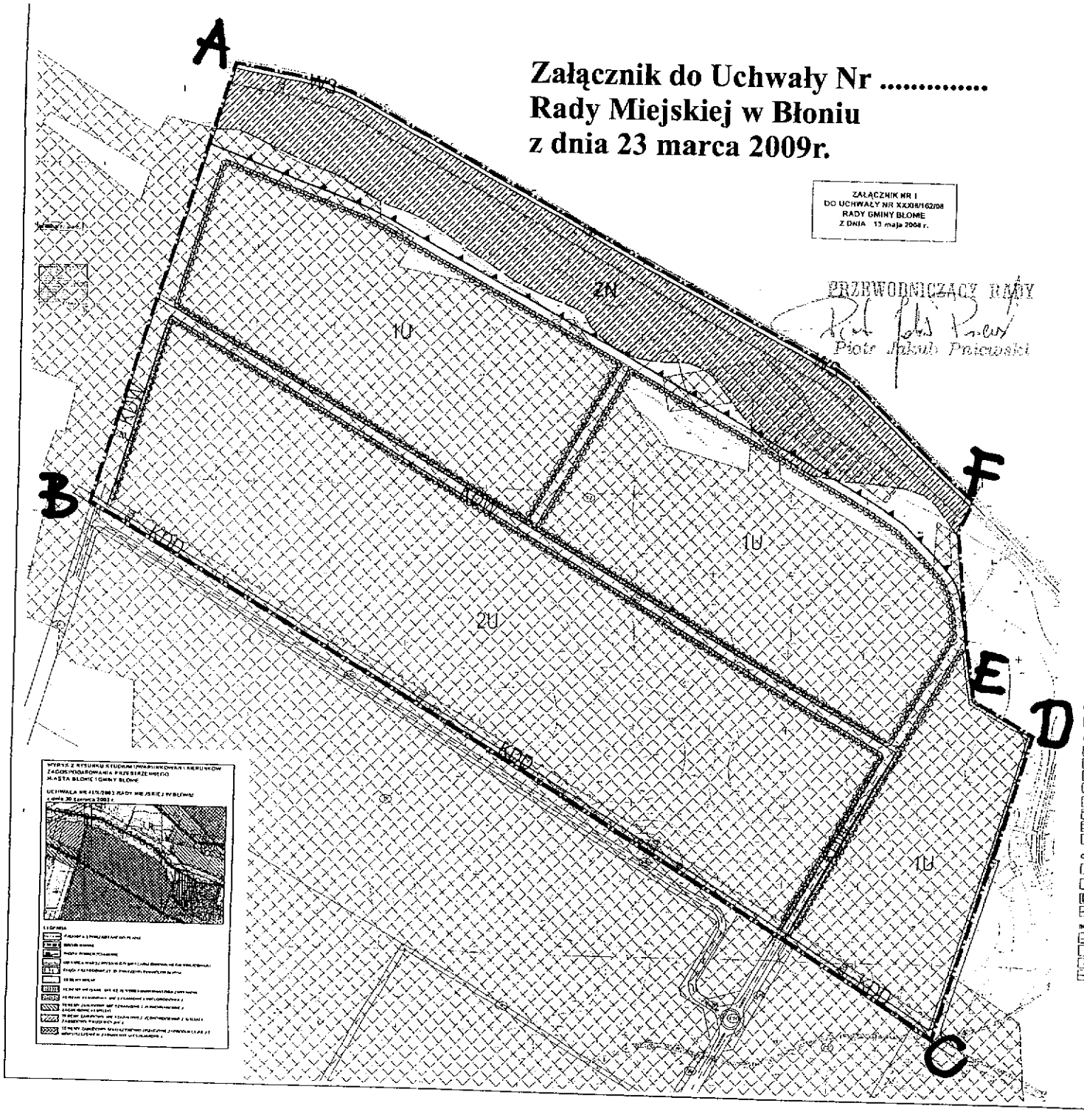
4. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Błoniu w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pass jest zgodny z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym". Podstawą do przystąpienia do w/w jest analiza złożonych wniosków oraz analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

5. Proponowana zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r. Na terenie wskazanym do sporządzenia zmiany planu nie występuje potrzeba zmiany przeznaczenia gruntów rolnych. Nie nastąpi naruszenie przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ dla terenu objętego zmianą planu uzyskano zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.
   Teren przewidziany do objęcia zmianą planu zagospodarowania przestrzennego jest wyraźnie wyodrębniony przestrzennie. Teren wyróżnia się pod względem położenia.

# Załącznik do Uchwały Nr .....
# Rady Miejskiej w Błoniu
# z dnia 23 marca 2009r.

ZAŁĄCZNIK NR I
DO UCHWAŁY NR XXXII/162/08
RADY GMINY BŁONIE
Z DNIA 15 maja 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski




## SKALA 1 : 2000

### LEGENDA

**GRANICE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 20 WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

**KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY**
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

**FUNKCJE TERENÓW**
- U TERENY ZABUDOWY CENTRUM USŁUGOWEGO
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**TERENY KOMUNIKACJI**
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

**ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI**
- WIADUKT
- POŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI

**OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY**
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POJEDYNCZE DRZEWA WSKAZANE DO ZACHOWANIA
- ZASIĘG TERENÓW ZMELIOROWANYCH

**INFORMACJE**
- GRANICE WSI
- GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK I LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANE OBSADZENIA SZPALEROWE
- PROPONOWANE RÓWY
- POŁĄCZENIE Z DROGĄ EKSPLOATACYJNĄ PO PÓŁNOCNEJ STRONIE RZEKI
- OŚ I JEZDNIA DROGI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

**UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- UPRAWY ROLNE
- LASY
- ŁĄKI I PASTWISKA
- NIEUŻYTKI
- TERENY ZAINWESTOWANE
- SKARPY
- RÓWY
- POJEDYNCZE DRZEWA

**OBIEKTY**
- BUDYNKI INNE (MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE)
- FUNDAMENTY
- SZKLARNIE
- OGRODZENIA TRWAŁE

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- WODOCIĄGI
- STUDNIE
- SZAMBA
- LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ (nn)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BŁONIE