Projekt

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 23 marca 2009r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Błonie dla działek nr.ew 13/1, 12/1, 11/1 obr. 0017.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym(Dz.U.z 2001r , Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.27 w związku z art 14 ust.1 , ust.2, ust.4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz. 717 ze zm) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Błonie , po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska uchwala co następuje:

1

Przystępuje się do sporzadzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Błonie uchwalonego Uchwałą Nr. 63/IX/2000 z dnia 30 czerwca 2000r Rady Miejskiej w Błoniu ogłoszona w Dz.Urzędowym woj. Mazowieckiego Nr. 83 z dnia 31 lipca 2000r poz. 843 , zwanego dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren działek nr.ew. 11/1, 12/1, 13/1 obr. 17

2

Granica terenu , o którym mowa w 1 oznaczona jest literami A-B-C-D-A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

3

1. Przedmiotem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie określenie nowych zasad kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługowo-produkcyjnej z dopuszczeniem realizacji stacji paliw
2. przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr.80 poz. 717 z późn. zm.)

4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie

5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

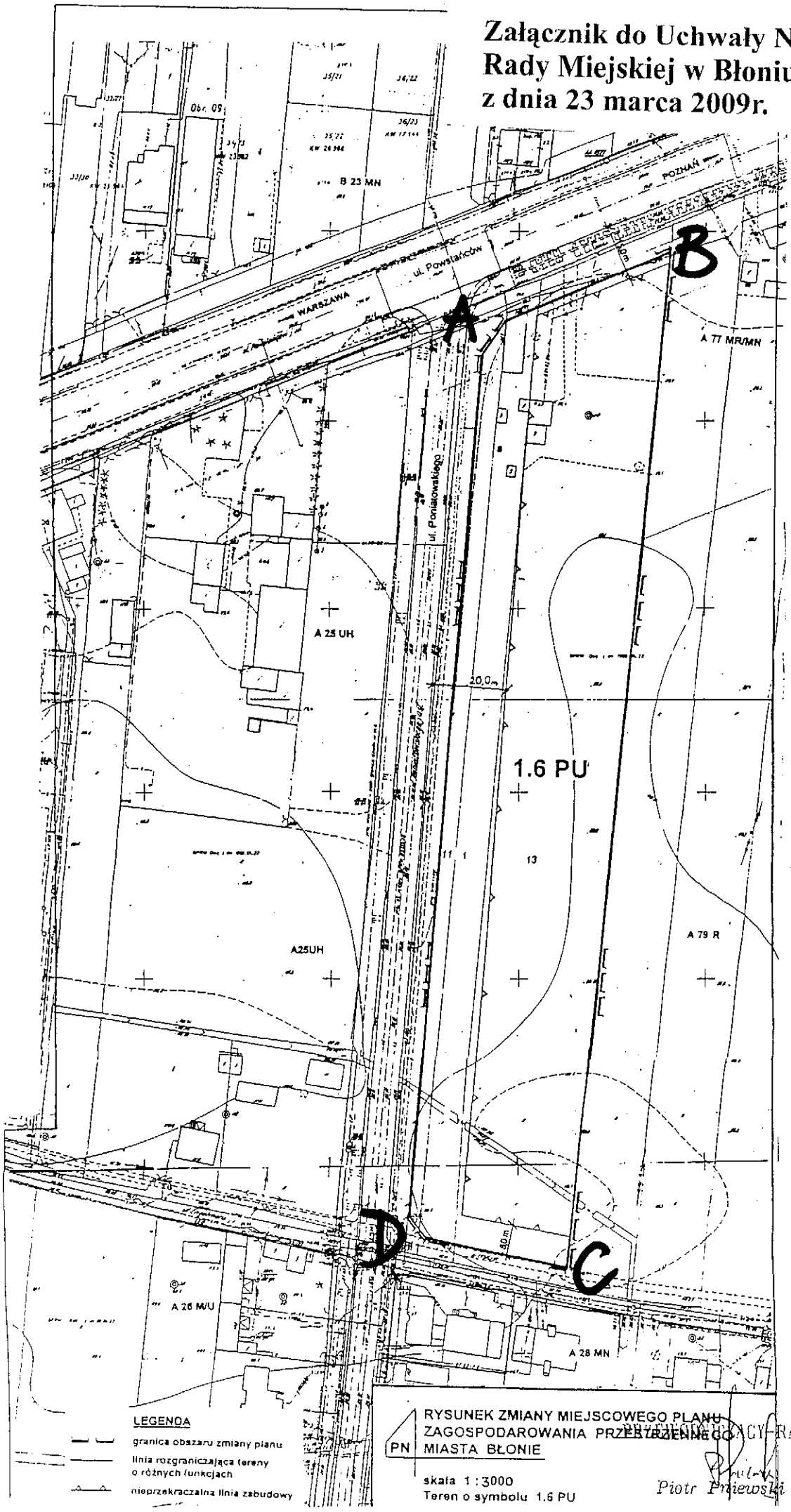
U ZASADNIENIE

Celem podjęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji obiektu handlowo-usługowego i zmiana ustalonej w planie maksymalnej wysokości z 10m na 15m zgodnie z wnioskiem właściciela terenu

Zmiana w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie wykonana w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Proponowana zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003r

Załącznik do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 23 marca 2009r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Pniewski