Błonie, dnia 05.01.2009r.

WRGN/8425-4/2009

Rada Miejska w Błoniu

WNIOSEK

Uprzejmie proszę o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie" w Błoniu działki gruntu, położonej w Błoniu, przy ul. Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 38/2 w obrębie 0018 o powierzchni 0.0696 ha objętej KW- WA1G/00055545/0 oraz nieodpłatnego przeniesienia własności części budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na w/w działce.

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Błoniu wystąpiła z wnioskiem z dnia 14 września 2007r. o przekazanie wyżej wymienionej działki w użytkowanie wieczyste. Na przedmiotowej działce znajduje się cześć budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowakowskiego 8.

Z uwagi na ciążący na Spółdzielni ustawowy obowiązek przeniesienia własności lokali w tym budynku jest zasadne uregulowanie na jej rzecz praw do przedmiotowej działki.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

(projekt)

Uchwała Nr ….....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia ….....

w sprawie: oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatnego przeniesienia własności części budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 37 ust. 2 pkt 6, art.72 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska w Błoniu wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Własne Mieszkanie" w Błoniu działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Błonie, położonej w Błoniu przy ul. Okrzei, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 38/2 w obrębie 0018, o powierzchni 0.0696 ha objętej KW-WA1G/00055545/0 oraz nieodpłatne przeniesienie własności części budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na w/w działce.

2. Zbycie nieruchomości ma na celu uregulowanie spraw własnościowych Spółdzielni oraz poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% ceny działki gruntu.

§ 3

Warunki zbycia zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.