Błonie , dnia 08.11.2008 r.

Rada Miejska
w Błoniu

W N I O S E K

Zgodnie z art. 4 ust. 7 znowelizowanej ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości właściwy organ może za zgodą ,odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku udzielić bonifikatę od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości między innymi Spółdzielniom Mieszkaniowym .

Błońska Spółdzielnia Mieszkaniowa ,,Własne Mieszkanie ,, zwróciła sie z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia .

Wobec powyższego Wydział Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska zwraca się do Rady Miejskiej o wyrażenie woli udzielenia bonifikaty w wysokości określonej w uchwale , z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez dotychczasowego użytkownika wieczystego Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową ,, Własne Mieszkanie ,, z siedzibą w Błoniu w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie .

Nowelizacja w/w ustawy spowodowała usunięcie w art. 4 ust. 2 ustawy przekształceniowej odesłania do art. 68 ust.1 o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że z dniem 1 stycznia 2008 r uchwały podjęte w trybie art. 4 ust. 2 ustawy przekształceniowej w związku z art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami przestały stanowić podstawę do udzielenia bonifikat i powinny zostać uchylone .

Dotyczy to Uchwały Nr XLV/547/06 z dnia 27 marca 2006 r. Rady Miejskiej w Błoniu , która dawała możliwość udzielania bonifikat w wysokości 70% i 80 % od opłat z tytułu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym .

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Uchwała nr ..... (projekt)
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia .....

w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami /, w związku z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości / jednolity tekst Dz.U. z 2005 r. Nr 175 poz.1459 z późniejszymi zmianami / , Rada Miejska w Błoniu uchwala , co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez dotychczasowego użytkownika wieczystego - Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową ,, Własne Mieszkanie ,, w Błoniu , w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie , zabudowanych na cele mieszkaniowe w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali .
2. W przypadku wielofunkcyjnego wykorzystania nieruchomości , bonifikaty udziela się proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe .

§ 2

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej z zastosowaniem bonifikaty , jest tożsame z zastosowaniem tej bonifikaty przy dalszej odsprzedaży na rzecz członków spółdzielni lub właścicieli lokali pod rygorem cofnięcia bonifikaty .

§ 3

Uchyla się Uchwałę Nr XLV /547/06 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia osobom fizycznym .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Jakub Pniewski

Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

Uchwała Nr XLV/547/06
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 27 marca 2006 r.

w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 , art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz.1459) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym w przypadku gdy, przedmiotem decyzji w sprawie przekształcenia jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe.
2. W przypadku osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi lub ich następców prawnych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami prawa bonifikatę, o której mowa w pkt. 1 ustala się w wysokości 80 % .

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 34/VI/2002 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Janusz Piotr Hernik