Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia .....

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Wieś Bieniewice

Gmina Błonie

Czerwiec 2008

Spis treści:

I. Wstęp 3

II. Analiza Zasobów Miejscowości 3

III. Analiza SWOT 5

IV. Wizja rozwoju wsi. 6

V. Planowane inwestycje 6

VI. Opis planowanego przedsięwzięcia 7

VII. Udział organizacji pozarządowych 9

VIII. System wdrażania 9

I. Wstęp

Wieś Bieniewice położona jest w zachodniej części Gminy Błonie, w powiecie warszawskim – zachodnim województwa mazowieckiego i jest graniczną miejscowością gminy łączącą ją z gminą sąsiednią – Baranów (powiat grodziski). W jej skład wchodzą dwa sołectwa podzielone torami kolejowymi PKP linii Moskwa-Berlin oraz siecią dróg powiatowych (o numerach 1429 – ul. Błońska i 1424 – ul. Gimnazjalna) oraz siecią dróg gminnych, z których – ul. Purzyckiego i ul. Gwiaździsta to drogi utwardzone o nawierzchni bitumicznej. W Bieniewicach mieszka obecnie 1243 osób, przy czym zauważalne są tendencje do wzrostu liczby osób osiedlających się, od roku 2002 tj. Narodowego Spisu Powszechnego liczba mieszkańców wzrosła o około 100 osób.

Geograficznie miejscowość wtapia się w rozległą równinę łowicko-błońską, leży w niedalekiej odległości od Kampinoskiego Parku Narodowego, warszawskiego obszaru krajobrazu chronionego – rzeki Utraty oraz lokalnych zespołów parkowych, co stanowi o jej atrakcyjności przyrodniczej.

W związku z dynamicznym rozwojem miejscowości oraz brakiem dostatecznej ilości obiektów, w których mogłoby rozwijać się życie towarzyskie mieszkańców, społeczność wsi podjęła decyzję o ustaleniu planu mającego na celu rozwój miejscowości oraz poprawę infrastruktury publicznej.

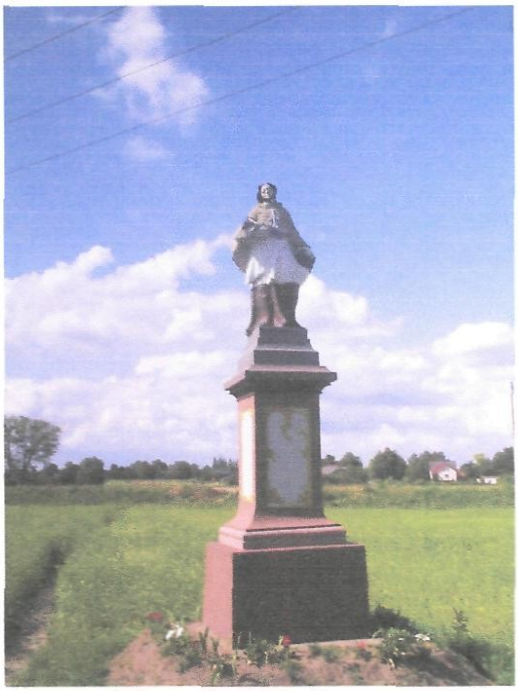
II. Analiza Zasobów Miejscowości

Miejscowość położona jest w bliskiej odległości od aglomeracji warszawskiej co wpływa na jej atrakcyjność osadniczą. Ceny gruntów w porównaniu z cenami w gminach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawy zachęcają do zamieszkania w Bieniewicach. Przebiegające przez teren wsi szlaki komunikacyjne (trasa krajowa nr 2 oraz linia kolejowa) tworzą dogodne możliwości dojazdu do okolicznych miejsc pracy i rynków zbytu.

Teren Bieniewic w znacznej części jest intensywnie zurbanizowany. Istnieją usługi handlu, drobnej wytwórczości oraz oświaty. W skład systemu oświaty wchodzą:

przedszkole, szkoła podstawowa oraz gimnazjum. W centralnej części miejscowości znajduje się przydrożna, rokokowa figura św. Nepomucena wzniesiona przez Mateusza Bieńkowskiego w 1761r., ówczesnego właściciela Bieniewic. Rzeźba wykonana jest z piaskowca. W części tej również znajdują się stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatora zabytków, z epoki żelaza 650 – 400 p.n.e., I - III w. p.n.e. oraz wczesnośredniowiecznego i średniowiecznego. Wymienione stanowiska są jednymi z wielu znajdujących się na terenie miejscowości.

Niedaleka odległość kompleksów atrakcyjnych przyrodniczo, takich jak Kampinoski Park Narodowy oraz okolicznych miejscowości wraz z ich zabytkami sprawiają, iż przez teren wsi ukształtowały się lubiane przez cyklistów trasy rowerowe.



Rokokowa figura św.Nepomucena

Bieniewice posiadają podstawową infrastrukturę techniczną, a w szczególności:

- stację uzdatniania wody,
- sieć wodociągowa długości – 13,1 km., do której doprowadzone są 487 przyłącza,
- sieć ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej długości – ok. 13 km., do której doprowadzone jest 282 przyłączy
- gazociąg
- telefon

- linia energetyczna

We wsi dominuje zabudowa jednorodzinna wraz z obejściami, występuje również zbiorowe budownictwo komunalne.

III. Analiza SWOT

Mocne strony:

- istnienie atrakcyjnych terenów do osiedlania się
- niedalekie położenie przy drodze krajowej nr 2
- międzynarodowa linia kolejowa Berlin – Moskwa, stacja kolejowa trasy podmiejskiej relacji Warszawa – Sochaczew / Łowicz
- znaczne walory zabytkowe
- istnienie podstawowego systemu oświaty (przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum)
- funkcjonowanie na terenie wsi kilku organizacji pozarządowych

Słabe strony:

- brak zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci
- niedalekie położenie przy drodze krajowej nr 2 (hałas, zagrożenie wypadkami)
- zły stan dróg powiatowych i gminnych przechodzących przez teren miejscowości
- migracja młodych ludzi do miast
- brak ośrodka pełniącego funkcję integracyjne, kulturalne, czy sportowe dla mieszkańców
- brak obiektów sportowych

Szanse:

- położenie miejscowości na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych, w okolicy planowanego przebiegu trasy autostrady A2
- bliskość aglomeracji warszawskiej
- wstąpienie Polski do Unii Europejskiej
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa
- rozwój aktywności ekonomicznej w kraju
- fundusze unijne

Zagrożenia:

- zanieczyszczenia emitowane przez sąsiednie gminy: Ożarów i Grodzisk Mazowiecki
- odpływ młodych ludzi do miast
- niestabilność prawa
- wzrost patologii wśród młodzieży ze względu na brak miejsc do spędzania wolnego czasu
- wzmożony ruch samochodowy, zagrażający bezpieczeństwu pieszych i rowerzystów

IV. Wizja rozwoju wsi.

Umiejętność wykorzystania potencjału naszej wsi oraz wzrost aktywności mieszkańców i ich integracji z miejscem zamieszkania.

V. Planowane inwestycje

Po określeniu potencjału miejscowości oraz w odniesieniu do kluczowych obszarów rozwoju naszej wsi, mieszkańcy uznali za najbardziej potrzebne realizacje poniższych inwestycji:

W najbliższej perspektywie:

- Odnowa przestrzeni publicznej i zagospodarowanie terenu centrum w Bieniewicach wraz z elementami infrastruktury rekreacyjno – sportowej. Planowany termin realizacji 2008-2012 r. Inwestycja została wpisana do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy i Miasta Błonie.

W dalszej perspektywie:

- Rozbudowanie infrastruktury technicznej w miejscowości, przede wszystkim sieci wodno-kanalizacyjnej
- Przebudowa dróg powiatowych i gminnych o złym stanie nawierzchni
- Rozbudowa i modernizacja obiektu przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum
- Poprawa stanu komunikacji publicznej (zwiększenie liczby połączeń kolejowych i autobusowych)
- Organizacja większej liczby zajęć pozalekcyjnych, kółek zainteresowania oraz organizacja imprez rodzinnych.
- Rozbudowa terenu rekreacyjno – sportowego

VI. Opis planowanego przedsięwzięcia

Tytuł: ***Odnowa przestrzeni publicznej i zagospodarowanie terenu centrum w Bieniewicach wraz z elementami infrastruktury rekreacyjno – sportowej.***

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu boisk oraz parkingu dla samochodów osobych na terenie Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Bieniewicach.

Ze względu na koszt całego zamierzenia planuje się jego podział na trzy etapy:

I – Budowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z niwelacją całego terenu. Dodatkowo zakłada się uzupełnienie ogrodzenia terenu dz. nr 195).

II – Budowa areny sportowej na którą składać się będą:

- Boisko wielofunkcyjne (piłka ręczna lub dwa boiska do koszykówki) o nawierzchni poliuretanowej.
- Boisko do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej.
- Kort tenisowy o nawierzchni z trawy syntetycznej.
- Bieżnia okólna o długości 200 m, czterotorowa o nawierzchni poliuretanowej.
- Bieżnia prosta o długości 100 m, czterokołowa o nawierzchni poliuretanowej. Bieżnia częściowo pokrywa się z torem okólnym.
- Piaskownicę do skoku w dal i trójskoku wraz z belkami wybiciowymi.
- Stanowisko do pchnięcia kulą.

III – Budowa parkingu przeznaczonego dla 36 samochodów o nawierzchni z kostki betonowej.

Boisko sportowe w centrum wsi(stan na czerwiec 2005)

Koszty szacunkowe:

I etap – 501 307,05

II etap – 1 885 200,00

III etap – 399 500,00

Razem: 2 786 007, 05

Cały projekt dotyczący odnowy przestrzeni publicznej i zagospodarowania terenu centrum w Bieniewicach wraz z elementami infrastruktury rekreacyjno – sportowej będzie realizowany od roku 2008.

VII. Udział organizacji pozarządowych

Na terenie miejscowości czynnie działają następujące organizacje pozarządowe, przyczyniające się do integracji i rozwoju mieszkańców wsi.

- Towarzystwo Pomocy Dzieciom Wiejskim
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Witanowa i Bieniewic
- Ochotnicza Straż Pożarna w Bieniewicach
- Rada Rodziców przy Zespole Szkół w Bieniewicach
- Rada Rodziców przy Przedszkolu w Bieniewicach
- Koło Gospodyń Wiejskich

VIII. System wdrażania

Odpowiedzialnymi za wdrożenie Planu będą sołtysi oraz dyrektorzy placówek oświatowych.

Pośrednio nadzorem nad realizacja planu będzie zajmowało się Zgromadzenie Wiejskie oraz Urząd Miasta i Gminy Błonie.