projekt

UCHWAŁA NR.....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 29 października 2008r

w sprawie : zmiany Uchwały Nr. XXI/149/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17 marca 2008r w prawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów gm. Błonie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr. 142 z 2001r poz. 1591 ze zm.) oraz art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 ze zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska uchwala co następuje:

§1

zmienić treść i załącznik graficzny Uchwały Nr. XXI/149/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17 marca 2008r w następujący sposób:
w § 1 w/w Uchwały wyrazy: **dla części wsi Piorunów , działka nr.ew. 37**
zastępuje się wyrazami : **dla części wsi Piorunów , dla części działki nr. ew 37**

§2

Granica obszaru zmiany planu , o którym mowa w §1 oznaczona jest na załączniku graficznym , stanowiącym załącznik nr.1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do Uchwały Nr. .....Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 29 października 2008r w sprawie zmiany Uchwały Nr. XXI/149/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17 marca 2008r

uzasadnienie do Uchwały Nr. .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 października 2008r

Rada Miejska w Błoniu w dniu 17 marca 2008r podjęła uchwałę Nr. XXI/149/08 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów dla działki nr.ew. 37 w obszarze objętym uchwałą Nr. XXXIX/268/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 19 grudnia 2005r opublikowaną w dz.Urz. Woj. Maz. Nr. 59 poz. 1866 z dnia 27marca 2006r.

W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment działki nr.ew. 37 we wsi Piorunów gm. Błonie.

Treść zmienianej uchwały odnosi się do całej działki nr.ew. 37 a nie do jej części, również załącznik graficzny do zmienianej uchwały obejmuje obszar objęty uchwałą nr. XXXIX/268/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 19 grudnia 2005r a nie część obszaru działki nr. ew. 37.

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały wprowadzającej przedmiotową korektę pozwoli na usunięcie w/w nieprawidłowości.

projekt

UCHWAŁA Nr.
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 29 października 2008r

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Kopytów dla działek nr.ew. 32/1,33/1,34/1 ,40/3,40/4,41/1,40/2,42,43,44/2,i części działki nr.ew. 45/1

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządZie gminnym (Dz.U.z 2001r Nr.142 poz.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 ze zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Kopytów obejmującej działki nr.ew. : 32/1, 33/1, 34/1, 40/3, 40/4, 41/1, 40/2, 42, 43, 44/2 i części działki nr. ew. 45/1.

§2

Granica obszaru planu , o którym mowa w § 1 oznaczona jest na załączniku graficznym , stanowiącym załącznik nr.1 do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem sporządzania planu jest:
-określenie dopuszczalnego przeznaczenia terenu i kształtowania zabudowy
-ustalenia planu obejmować będa zakres wynikajacy z treści art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz.U.Nr. 80 poz.717 z 2003r ze zm).

§4

Wykonanie Uchwały powierza sie Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

załącznik do Uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 października 2008r w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscvowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Błonie dla części wsi Piorunów dla działek nr.ew. 32/1, 33/1,34/1,40/3,40/4,41/1,40/2,42,43 ,44/2 i części działki nr.ew. 45/1

uzasadnienie do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 października 2008r

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. infrastruktury technicznej .

Błonie 29.10.2008r

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZADZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części obszaru wsi Kopytów gm. Błonie

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie ,zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 z 2003r) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kopytów.
W wyniku analizy Burmistrz ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzania m.pl.z.p. dla obszaru części wsi Kopytów dla działek nr.ew.32/1, 33/1, 34/1, 40/3, 40/4, 41/1, 40/2,42,43,44/1, 44/2 i części działki nr. 45/1.
Teren objęty opracowaniem w nieznacznej części jest zainwestowany na chwilę obecną, silna presja inwestycyjna w zakresie zabudowy , oraz konieczność zabezpieczenia terenów pod niezbędną infrastrukturę techniczną umożliwiającą rozwój tych terenów stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU części wsi KOPYTÓW z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr.80 poz.717 z 2003 z zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Błonie przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod rozwój następujących funkcji:

- zabudowę jednorodzinną, magazynowo-usługową, produkcyjną i usług
- komunikację
- infrastrukturę techniczną
- oraz wskazanie obszarów objętych ochroną prawną

które są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr.80 poz. 717 z 2003r z zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Błonie , ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących m.pl.z.p. obejmującego część obszaru wsi Kopytów

Ustala się zakres prac planistycznych :

-ekofizjografia

-prognoza oddziaływania na środowisko

- stan własności w zakresie terenów komunalnych

-koncepcja zagospodarowania terenu objętego opracowaniem

prognoza skutków finansowych