Protokół Nr XXI/2008

z Sesji Rady Miejskiej w Błoniu

odbytej w dniu 17 marca 2008 r.

w siedzibie Ochotniczej Straży Pożarnej w Błoniu

Porządek obrad:

Część I

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołów z Sesji w dniu 19 listopada oraz 3 grudnia 2007 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2008 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczącego zmiany granic miasta Błonie przez przyłączenia do miasta Błonie obrębu geodezyjnego Żukówka.
6. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Błonie lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. 46,52 m^2 usytuowanego w budynku położonym w Błoniu przy ul. Grodziskiej 15A.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy i sprawozdań Komisji Merytorycznych Rady Miejskiej.
8. Interpelacje i zapytania.
9. Zamknięcie Sesji.

Część II

godz. 19.00 - Spotkanie Wielkanocne

Ad. 1

O godz. 18.00 Przewodniczący Rady Miejskiej p. Piotr Pniewski otworzył XXI Sesję Rady Miejskiej. Powitał zebranych i na podstawie listy obecności (załącznik do protokołu) stwierdził obecność 14 Radnych, a w związku z tym quorum wymagane do podejmowania uchwał przez Radę.

Przewodniczący Rady skierował pytanie do Radnych – czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad. Radni nie zgłosili uwag.

Ad. 2

Przewodniczący Rady poinformował, że protokoły z dnia 19 listopada i 3 grudnia 2007 r. były wyłożone w Biurze Rady i nie wpłynęły do nich żadne uwagi. Zapytał następnie, czy obecnie ktoś z Radnych chce zgłosić jakieś uwagi. Ponieważ Radni nie zgłosili uwag Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołów w następującej kolejności:

- protokół z dnia 19 listopada 2007 r. - za przyjęciem protokołu głosowało 14 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Przewodniczący Rady stwierdził, że protokół został przyjęty.

- protokół z dnia 3 grudnia 2007 r. – za przyjęciem protokołu głosowało 14 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Przewodniczący Rady stwierdził, że protokół został przyjęty.

Ad. 3

Przewodniczący Rady udzielił głosu Pani Skarbnik, która przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2008.

Przewodniczący Rady poinformował, że przedstawiony projekt uchwały był analizowany przez Komisję Budżetu i Spraw Komunalnych na posiedzeniu w dniu 10 marca 2008 r. i został zaopiniowany pozytywnie. Następnie skierował pytanie do:

- Burmistrza - czy obecnie chciałby coś jeszcze dodać – Burmistrz nie zgłosił uwag,
- Radnych – czy mają pytania do projektu – Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady podziękował więc Pani Skarbnik i zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały. Za głosowało 14 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta przez Radę jednogłośnie.

Uchwale nadany został Nr XXI/132/08 – stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Przewodniczący Rady udzielił głosu Pani Bożenie Majewskiej Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego, która:

- przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów,
- wyjaśniła, co jest przedmiotem zmiany planu, jakie dopuszcza się funkcje dla terenu objętego tą zmianą,
- podkreśliła, że zmiana planu dotyczy jedynie terenu działki nr 37 w obszarze objętym uchwałą z roku 2005,
- poinformowała, że podjęcie przez Radę uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany m.p.z.p. podniesie walory ekonomiczne i umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu nie zakłócając jednocześnie ładu przestrzennego całego obszaru, ponieważ zmiana dotyczy tylko jednej działki.

Przewodniczący Rady:

- podziękował Pani Naczelnik,
- poinformował, że Komisja Ładu Przestrzennego na posiedzeniu w dniu 15 lutego br. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,
- zapytał czy obecnie Radni mają jakieś pytania do przedstawionego projektu.

Radni nie zgłosili pytań. Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały. Za głosowało 13 Radnych, przeciw 0, wstrzymał się 1. Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada podjęła uchwałę.

Uchwale nadany został Nr XXI/133/08 – stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Przewodniczący Rady udzielił głosu Sekretarzowi Gminy Panu Przemysławowi Kubickiemu, który:

- przedstawił projekt uchwały w sprawie wniosku do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczącego zmiany granic miasta Błonie przez przyłączenia do miasta Błonie obrębu geodezyjnego Żukówka,
- odczytał informację dot. wyników przeprowadzonych konsultacji społecznych w aspekcie udziału społeczeństwa, porównując te dane z ogólną liczbą mieszkańców miasta i sołectwa Żukówka,
- poinformował o szacowanych tak po stronie Urzędu, jak i mieszkańców kosztach administracyjnych związanych z wymianą dowodów osobistych, pieczątek, dokonaniem zmian w księgach wieczystych – na kwotę ok. 100 tys. zł,
- podkreślił, że zmiana granic miasta Błonie poprzez przyłączenie obrębu geodezyjnego Żukówka spełnia przesłanki, o których mowa w ustawie o samorządzie gminnym,
- przedstawił jakie załączniki są integralną częścią proponowanej uchwały, wskazując że obszar objęty przyłączeniem określony zostanie w załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 7.

Przewodniczący Rady podziękował Panu Sekretarzowi i następnie skierował pytanie do Radnych - czy mają jakieś pytania do przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili pytań. Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały.

Za głosowało 11 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 3. Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada przyjęła uchwałę. **Uchwale nadany został Nr XXI/134/08 – stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 6

Przewodniczący Rady udzielił głosu Panu Alfredowi Sobczakowi Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, który:

- przedstawił projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Błonie lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. 46,52 m^2 usytuowanego w budynku położonym w Błoniu przy ul. Grodziskiej 15A,
- w uzasadnieniu do uchwały poinformował m.in., że z oświadczeniem o zamiarze przekazania na rzecz Gminy przedmiotowego lokalu zwróciła się Pani Syndyk Z-dów MERA Błonie w upadłości, w trybie przepisów ustawy o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkaniowych przez przedsiębiorstwa państwowe,
- poinformował, kto jest obecnie najemcą, ile osób jest zameldowanych w tym lokalu oraz że nie ma zadłużenia z tytułu opłat czynszowych,
- wyjaśnił, że po przejęciu lokalu od Syndyka Gmina wejdzie do wspólnoty mieszkaniowej jaka jest ustanowiona na tym budynku.

Przewodniczący Rady:

- podziękował Panu Naczelnikowi,
- poinformował, że Komisja Budżetu i Spraw Komunalnych na posiedzeniu w dniu 10 marca br. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały,

- udzielił głosu Radnej Jadwidze Sowińskiej, która zapytała – czy Gmina może nie przejąć tego lokalu.

Pan A. Sobczak w odpowiedzi na pytanie Radnej poinformował, że:

- wg opinii uzyskanej od Radcy Prawnego jeśli Gmina odmówi przejęcia tego lokalu to Syndyk ma prawo wystąpienia na drogę sądową, czego rezultatem będzie sądowy nakaz przejęcia i procedura, której należy dopełnić jedynie odsunie się w czasie.

Ponieważ nie było więcej pytań Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały. Za głosowało 5 Radnych, przeciw 1, wstrzymało się 8.

Przewodniczący Rady stwierdził, że uchwała została przyjęta.

Uchwale nadany został Nr XXI/135/08 – stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7

Przewodniczący Rady:

- przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy i sprawozdań Komisji Merytorycznych Rady Miejskiej,
- poinformował, że na Jego ręce w odpowiednim czasie wpłynęły sprawozdania Komisji Merytorycznych z działalności za rok 2007, jak również przez Przewodniczących wszystkich Komisji złożone zostały plany pracy na rok 2008 – tu Przewodniczący dodał, że dokumenty te są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej,
- zapytał – czy są pytania.

Ponieważ Radni nie zgłosili pytań Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały. Za głosowało 14 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Przewodniczący Rady stwierdził, że Rada przyjęła uchwałę.

Uchwale nadany został Nr XXI/136/08 – stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Przewodniczący Rady udzielił głosu Burmistrzowi Panu Zenonowi Reszce, który przedstawił zebranym informację ze swej działalności za okres od ostatniej Sesji Rady Miejskiej i tak:

- podziękował za podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy, sygnalizując że w miarę realizacji inwestycji będzie występowała jeszcze konieczność dokonywania takich zmian w planie budżetu i o to będzie występował do Rady,

i dalej poinformował, że:

- ogłoszony został przetarg na wykonanie fontanny i otwarcie ofert nastąpi 19 marca br. – tu wyraził nadzieję, że zostanie wybrany wykonawca i zrealizowane będą założenia co do tej inwestycji,
- do Starostwa złożony został wniosek o wydanie pozwolenia na budowę Centrum Kultury w Błoniu, a większość dokumentacji dot. tej inwestycji została już wykonana – tu wyraził nadzieję, że budowa Centrum rozpocznie się już w czerwcu br. po Dniach Błonia,
- ustalona została kwestia wykupu terenu na potrzeby Zespołu Szkół w Bieniewicach – tu zasygnalizował, że zwróci się do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w tej sprawie przedstawiając propozycję ceny za jaką miałby być wykupiony ten grunt,
- odbyły się rozmowy z przedstawicielami Komendy Stołecznej Policji – tu podziękował Przewodniczącemu Rady Miejskiej za pomoc i udział w tych rozmowach – w sprawie przejęcia budynku po banku i Policja przygotowuje się do przejęcia tego budynku, bowiem złożono już wniosek o warunki zabudowy. Poinformował również, że w przedmiotowym budynku planuje się umieszczenie także Straży Miejskiej, aby stworzyć możliwość bezpośredniej współpracy z Policją,
- rozpoczęto prace nad nowym herbem Gminy nawiązującym do herbu historycznego jakim jest rohatyna – tu wskazał na konieczność przywrócenia właściwego kształtu i wizerunku

obecnej „rohatynie” oraz poinformował o planowanym wystąpieniu o nadanie herbowi korony podkreślając, że w tych kwestiach potrzebna jest jednak opinia Komisji Heraldycznej przy MSWiA. Wspomniał również o tym, że pracuje się także nad tym, aby Gmina miała swój sztandar,

- w dniu 2 kwietnia 2008 r. odbędą się obchody trzeciej rocznicy śmierci Jana Pawła II i o godz. 20-tej przed Ratuszem przez Biskupa Jareckiego odprawiona zostanie uroczysta Msza z udziałem Kompanii Honorowej Saperów z Kazunia – tu Burmistrz zaprosił wszystkich do udziału w tej Mszy,
- w przeddzień w/w rocznicy w dniu 1 kwietnia 2008 r. o godz. 18.00 w Kościele Narodzenia Pańskiego odbędzie się Msza Św., którą będzie odprawiał Ksiądz Prymas Józef Glemp, a potem odbędzie się koncert – tu również Burmistrz zaprosił wszystkich do udziału,
- Dni Błonia odbędą się w dniach 6,7 i 8 czerwca br. – tu Burmistrz podkreślił, że będzie to ważne dla miasta wydarzenie, bowiem będą to jubileuszowe 10-te obchody Dni Błonia. Za całość przygotowań odpowiada Dyrektor Ośrodka Kultury p. Dariusz Sitarski, natomiast patronat honorowy objęli Marszałek Województwa i Wojewoda Mazowiecki, jak również zaproszony został Burmistrz Coreno p. Antonio Gargano,
- we współpracy z Radą Miejską rozpoczęto prace nad sprawą uchwalenia możliwości nadawania honorowego obywatelstwa i przygotowany jest w tej kwestii projekt uchwały – tu Burmistrz zasygnalizował, że pierwsze takie tytuły planuje się nadać w czerwcu w pierwszym dniu Dni Błonia,
- złożono kilka różnych wniosków o dofinansowanie zakupu samochodu pożarniczego dla OSP Bieniewice, która w tym roku obchodzi jubileusz 80-lecia swej działalności, a uroczystości z tego tytułu zaplanowane są na 13 września br. - tu Burmistrz wskazał, że wnioski te złożone zostały do Funduszy przyznawanych przez Marszałka oraz do

Państwowej Straży Pożarnej i zasygnalizował, że może zaistnieć sytuacja, iż przyznane środki będą nie wystarczające, wobec czego trzeba będzie poszukać dodatkowych środków w budżecie Gminy,

- zakupiony został nowy aparat RTG dla SGPZOZ w Błoniu – tu Burmistrz poinformował, że pojawiła się plotka, iż aparat ten jest używany i kategorycznie zdementował tę informację,
- polecił Dyrektorowi SGPZOZ p. P. Poppe przygotowanie biznes planu dot. kosztów ewentualnego funkcjonowania pracowni mammograficznej – tu Burmistrz przypomniał, że w budżecie ujęta jest pozycja dot. zakupu mammografu, natomiast nie ma kontraktu z NFZ i należy liczyć się z tym, że takiego kontraktu możemy nie uzyskać, w związku z czym może zaistnieć potrzeba zwiększenia środków w budżecie na służbę zdrowia na funkcjonowanie tej pracowni,
- trwa modernizacja Przychodni Zdrowia w ramach, której przeprowadzane są prace dot. zmiany usytuowania rejestracji, która będzie pełniła funkcję rejestracji ogólnej dla wszystkich działów funkcjonujących w placówce,
- trwają przygotowania do rozwoju budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – tu Burmistrz wspomniał o: złożonym wniosku o warunki zabudowy na budowę ok. 10 bloków wielorodzinnych w Passie, o wydanych warunkach zabudowy na budowę bloku wielorodzinnego przy ul. Poznańskiej i złożonym przez inwestora wniosku w Starostwie o wydanie pozwolenia na budowę – w tym miejscu Burmistrz poinformował o protestach mieszkańców sąsiedniego, istniejącego bloku, ale zaznaczył, że protest ten został przekazany do Starostwa, w którego kompetencji leży wydanie pozwolenia na budowę,
- przy ul. Sochaczewskiej został wyremontowany i oddany lokal na siedzibę dla Świetlicy o Uśmiech Dziecka,
- ze Spółdzielnią Kółek Rolniczych prowadzone są rozmowy odnośnie działek w Bramkach,

sprawę prowadzi WRGN i dla Rady Miejskiej przygotowywany jest wniosek dot. zamiany zadłużenia Spółdzielni w zamian za przejęcie nieruchomości będących własnością SKR,

- trwają prace nad obwodnicą wschodnią – tu Burmistrz poinformował, że w wyniku rozmów z władzami Gminy Brwinów dokonano korekty przebiegu tej obwodnicy w związku z tym, że jej fragment przebiegał przez jedno z siedlisk,
- odbyło się spotkanie w sprawie Studium rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy, trwają prace Zespołu Urbanistycznego z Żyrardowa.

Przewodniczący Rady podziękował Burmistrzowi i udzielił głosu Radnemu Jackowi Jelińskiemu, który zapytał:

- czy kwestia Firmy Mostostal jest absolutnie załatwiona w naszej Gminie,
- czy w dalszym ciągu Firma ta szuka jakiegoś miejsca w naszej Gminie, żeby postawić swoją mieszalnię mas bitumicznych,
- jak wygląda kwestia współpracy z ościennymi gminami, aby taka inwestycja nie powstała na pograniczu z naszą Gminą – tu Radny zaznaczył, że w/w Firma podejmowała próby znalezienia terenu w Gminie Ożarów.

Burmistrz odpowiedział, że:

- tam gdzie jest i obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego to decyzje nie należą do Burmistrza czy urzędników tylko wynikają z planu zagospodarowania przestrzennego, bowiem jeśli ktoś wystąpi z wnioskiem o taką inwestycję i spełni wymagania określone w planie to taka inwestycja jest możliwa – tu Burmistrz podał przykład dot. takiej inwestycji w Gminie Konstancin,

- wnioskodawca nie spełnił wymagań określonych w planie zagospodarowania przestrzennego w naszej Gminie, co do wysokości urządzeń i nie otrzymał decyzji środowiskowej.

Przewodniczący Rady podziękował za wyjaśnienia i następnie poprosił jeszcze Burmistrza o informację i podsumowanie dokonanej wspólnie z Radnymi wizji terenu wzdłuż rzeki Rokitnicy w związku z budzącą kontrowersje wśród mieszkańców z tego terenu kwestią uporządkowania obszaru zwłaszcza po stronie południowej.

Burmistrz odpowiedział, że:

- przyjął założenie, iż cały teren Gminy i Miasta należy porządkować i tam gdzie Gmina ma swoją własność powinna przejrzeć teren i zastanowić się jak ta własność jest wykorzystywana i co na danym terenie można zrobić,

- podjęte są prace nad rewitalizacją rzeki Rokitnicy, co wiąże się nie tylko z oczyszczeniem dna, co wstępnie zostało zrobione, ale planuje się, aby najbliższe otoczenie rzeki odpowiednio wyglądało i było przede wszystkim posprzątane i zagospodarowane,

- polecił Wydziałowi Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami uporządkowanie kwestii dzierżawy od Gminy działek wzdłuż rzeki, w związku z tym, że planowane jest uporządkowanie i zagospodarowanie całego otoczenia rzeki, wykonanie chodników i oświetlenia, aby teren ten ładnie wyglądał - tym bardziej, że Gmina z tytułu tych umów odnosiła niewielkie korzyści finansowe,

- w/w umowy dzierżawy zostały wypowiedziane wszystkim dzierżawcom, obecnie teren jest sprzątany i jak do końca zostaną rozebrane ogrodzenia, altanki to wzdłuż rzeki będą zrobione chodniki, aby było to miejsce dla spacerów,

- tam gdzie nie ma dojazdu i działki gminne stanowią dojazd do posesji – tu podał, że dot. to działek wzdłuż ul. Harcerskiej – czynsze dzierżawne zostaną urealnione do cen rynkowych.

Przewodniczący Rady podziękował Burmistrzowi i następnie poinformował Radnych, że:

- jest skarga na uchwałę Nr LXI/488/06 Rady Miejskiej w Błoniu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i treść tej skargi jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej, a osobą skarżącą jest Pan Roch Kuna zam. w Błoniu, przy ul. Bieniewickiej 11,

- wpłynęło pismo Rady Osiedla Nr 3 w Błoniu – tu Przewodniczący Rady przypomniał, że prowadzona z Przewodniczącym Rady Osiedla Nr 3 korespondencja jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej i w nawiązaniu do tej korespondencji jest również do wglądu wymienione pismo, a problem dotyczy rozbieżności w interpretacji w zakresie możliwości Rady Osiedla w nadawaniu kierunków działania Radzie Miejskiej, jak i Burmistrzowi.

Ponieważ w punkcie tym nie zgłoszono interpelacji Przewodniczący Rady przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

Ad. 9

O godz. 19.08 Przewodniczący Rady Pan Piotr Pniewski zamknął I Część XXI Sesji Rady Miejskiej w Błoniu i zaprosił wszystkich obecnych na Część II tj. Spotkanie Wielkanocne.

Protokołowała:

Anna Rawicka

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Jakub Pniewski