/Projekt/

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia .....

w sprawie: oddania w dzierżawę gruntów z zasobów gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) - Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Rada wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nie oznaczony z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów następujących nieruchomości:

1/ grunty położone w Błoniu przy ul. Harcerskiej obr. 27 część działki ewid. Nr 36:
- Panu Januszowi Pyla zam. Błonie ul. Harcerska 13 o pow. 185 m²,
- Pani Barbarze Nowakowskiej zam. Błonie ul. Harcerska 19 o pow. 166 m²,
- Panu Wiesławowi Krajewskiemu zam. Błonie ul. Harcerska 17 o pow. 178 m²,
- Panu Andrzejowi Paduchowskiemu zam. Błonie ul. Harcerska 11 o pow. 187 m²,
- Pani Danucie Kucińskiej zam. Błonie ul. Harcerska 9 o pow. 193 m²,
- Pani Elżbiecie Giza zam. Błonie ul. Krasickiego 7 o pow. 287 m²,
- Panu Edwardowi Dyszkiewiczowi zam. Błonie ul. Parkowa 8 o pow. 250 m²,
- Pani Jolancie Umiastowskiej zam. Błonie ul. Harcerska 15 o pow. 180 m²,

2/ grunty położone w Błoniu przy ul. Kolejowej obr.27 część działki ewid. Nr 139:
- Pani Jadwidze Dobrańskiej za. Błonie ul. Kilińskiego 3/10 o pow. 200 m²,

3/ grunty położone w Błoniu przy ul. Powstańców obr. 09 działka ewid. Nr 51 o pow. 482 m²:
- Panu Januszowi Woźnickiemu zam. Błonie ul. Powstańców 31,

4/ grunty położone we wsi Bieniewice przy ul. Błońskiej:
- Pani Agnieszce Pławik zam. Bieniewice ul. Błońska 20 działkę ewid. Nr 128 o pow. 600 m²,
- Pani Krystynie Nadulnej zam. Bieniewice ul. Błońska 10 działkę ewid. Nr 149 o pow. 600 m².
- Panu Henrykowi Kalisiakowi zam. Warszawa Al. Niepodległości 29 m 15 część działki ewid. Nr 130 o pow. 200 m²,
- Pani Iwonie Durce zam. Bieniewice ul. Błońska 16 częśc działki ewid. Nr 130 o pow. 400 m²

5/ grunty położone we wsi Nowa Górna działka ewid. Nr 17 o pow. 2500 m²:
- Panu Bogdanowi Zientara zam. Nowa Górna.

6/ nieruchomość położoną w Błoniu przy ul. Lesznowskiej obręb 6 działka ewid. Nr 2 o pow. 9,8296 ha:

- Polskiemu Związkowi Wędkarskiemu Okręg Stołeczny Warszawski ul. Twarda 42, 00-831 Warszawa

§ 2

Tracą moc:
1/ Uchwała Nr 26/IV/2001 z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie: wydzierżawienia gruntów z zasobów gminy,
2/ Uchwała Nr 91/XI/2001 z dnia 29 października 2001 r. w sprawie: wydzierżawienia gruntów z zasobów gminy,
3/ Uchwała Nr 13/VI/2003 z dnia 3 marca 2003 r. w sprawie; wydzierżawienia gruntów z zasobów gminy,
4/ Uchwała Nr 47/XI/2003 z dnia 11 sierpnia 2003 r. zmieniająca Uchwałę Nr 26/IV/2001 z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie wydzierżawienia gruntów z zasobów gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2008 r. a w § 1 pkt 6 od dnia 1 stycznia 2009 r.

Uzasadnienie

W celu uporządkowania i ujednolicenia warunków dzierżawy gruntów zawartych w czterech uchwałach proponuję podjęcie nowej uchwały.
W w/w uchwałach występują stawki czynszu dzierżawnego określone w q żyta. Po przeliczeniu q żyta i jego aktualnej ceny uzyskujemy bardzo niskie kwoty np. 20 zł , 30 zł rocznie. Mając na względzie , że ceny dzierżawy gruntów stale rosną, wnoszę o podjęcie nowej uchwały, która nie zawiera zapisów dotyczących wysokości czynszu dzierżawnego i daje możliwość jego podwyższenia.
Za odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów przemawia fakt, że wydzierżawiane grunty poprawiają warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiacej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość wydzierżawić, a w przypadku Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Mazowiecki są to cele publiczne wynikające z działalności statutowej.