(PROJEKT)

Uchwała Nr /08
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późń. zm.), oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 20% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 3

Uchwała wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ogłoszenia w sposób uregulowany w statucie Gminy Błonie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania.

U z a s a d n i e n i e

Opłata adiacencka jest daniną publiczną, którą gmina może pobierać z tytułu wzrostu wartości nieruchomości jeżeli ten wzrost nastąpił w wyniku podziału nieruchomości. Ustalenie wysokości stawki procentowej jest obowiązkiem organu uchwałodawczego gminy, co wynika z art. 98a ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto opłata adiacencka umożliwi skompensowanie roszczeń odszkodowawczych z tytułu przejęcia przez gminę wydzielonych w trakcie podziału nieruchomości pod drogi publiczne. Wysokość stawki procentowej proponuję ustalić na poziomie 20% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką miała po podziale.